

Registratienr.: 1215605

Openbaar

Onderwerp

1215605 – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14'

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk te verklaren;
3. De Nota van zienswijzen en daarmee de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' maakt de realisatie van een woning tussen Halderheiweg 12 en 14 mogelijk. Er zijn zes zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019 ter inzage heeft gelegen. De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot diverse aanpassingen van het bestemmingsplan. De aanpassingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Beoogd resultaat

Verkrijgen van een actueel juridisch-ruimtelijk toetsingskader dat voorziet in de realisatie van een woning tussen Halderheiweg 12 en 14.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan draagt bij aan de woningbouwopgave van Boxtel

Hoewel in bescheiden mate, zijn ook dit soort kleinere burgerinitiatieven belangrijk bij het realiseren van de woningbouwopgave van Boxtel.

1.2 Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Uit de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen blijkt dat het plan uitvoerbaar is en geen belemmeringen voor realisatie zijn.

2.1 De zienswijzen zijn deels tijdig en gemotiveerd ingediend

Er zijn zes zienswijzen tijdig ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Echter, op 3 oktober 2019 is een aanvulling op zienswijze 5 binnengekomen. Deze aanvulling is ruim buiten de termijn ontvangen en dus niet-ontvankelijk.

3.1 Er konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn kon door eenieder zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er zijn zes zienswijzen ontvangen. In de Nota van zienswijzen zijn deze zienswijzen kort samengevat en voorzien van een reactie.

4.1 De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot enkele wijzigingen

Het bestemmingsplan is door de aanpassingen aangevuld en verbeterd.

5.1 Door middel van de anterieure overeenkomst wordt het kostenverhaal verzekerd

De grondexploitiewet biedt de gemeente mogelijkheden om alle kosten die door de gemeente worden gemaakt op de initiatiefnemer te verhalen. Hiertoe is eerder met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ondertekend.

Kanttekeningen*1.1 Er is mogelijkheid tot beroep*

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond bevonden. Naar aanleiding van enkele zienswijzen is het bestemmingsplan aangevuld en verbeterd. De kans dat beroep wordt ingediend is hiermee verminderd.

1.2 Er worden bomen gekapt

Voor de realisatie van het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' worden bomen gekapt. De kap van bomen zal wegens achterstallig onderhoud echter ook zonder nieuwbouw nodig zijn. In de regels is voor het kappen van bomen een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen. Het bosrijke karakter blijft gewaarborgd doordat de inrichting van het erf ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw voor enkele zones in het perceel grenzend aan de perceelsgrenzen wordt uitgesloten.

Financiën

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan zijn gedekt door de ondertekende anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hetzelfde geldt voor eventuele kosten als gevolg van planschade.

Uitvoering

Door initiatiefnemer zullen de benodigde vergunningen worden aangevraagd.

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De betrokkenen zullen middels een brief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

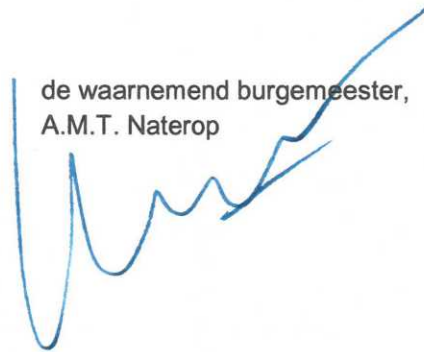
Registratienr.: 1215605

Openbaar

Boxtel, 29 oktober 2019
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
A.E. Kraal



de waarnemend burgemeester,
A.M.T. Naterop



Bijlagen

1. Regels, Toelichting en bijlagen ontwerpbestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14'
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14'
3. Nota van zienswijzen
4. Nota van wijzigingen

Ter inzage

nvt

Contactpersoon

S. Xia, RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling, s.xia@mijngemeentedichtbij.nl, 0411-655779.

Registratienr.: 1215605

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

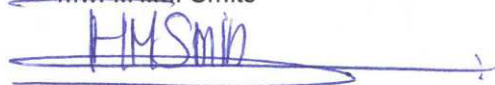
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2019;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Halderheiweg ongenummerd, tussen 12 en 14' gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet-ontvankelijk te verklaren;
3. De Nota van zienswijzen en daarmee de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 19 november 2019;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
A.M.T. Naterop

