

Nota van wijzigingen

Regels

	Ontwerpbestemmingsplan: april 2019	Gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: november 2019	Reden van wijziging
In de Nota van wijzigingen wordt niet voorzien in vernummering van artikelen.			
Bestemmingsregels	[Groen-2] Artikel 3.1.d: De voor 'Groen -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: d. bijgebouwen behorende bij de op hetzelfde bouwperceel aanwezige woning.	De voor 'Groen -2' aangewezen gronden zijn <u>niet</u> meer bestemd voor bijgebouwen behorende bij de op hetzelfde bouwperceel aanwezige woning.	Ambtshalve wijziging
	[Groen-2] Artikel 3.1: De voor 'Groen -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bos en bebossing; b. groenvoorzieningen; c. bermen en beplanting; d. bijgebouwen behorende bij de op hetzelfde bouwperceel aanwezige woning.	[Groen-2] Artikel 3.1: De voor 'Groen -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. Bos en bebossing; b. <u>Behoud van het bosrijke karakter, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – behoud bosrijk karakter'</u> . Deze gronden dienen niet te worden beschouwd als 'erf' in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van <u>inwerkingtreding van dit plan.</u> c. Groenvoorzieningen; d. Bermen en beplanting;	Zienswijze nr. 5 en 6

	[Groen-2] Artikel 3.2.2: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter zal bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.	[Groen-2] Artikel 3.2.2: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter zal bedragen; b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen; c. de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 30m² bedragen.	Ambtshalve wijziging
--	--	--	----------------------

Verbeelding

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: november 2019	Reden van wijziging
De zijdelingse grenzen van het bestemmingsvlak 'Wonen-1' worden gelijk getrokken met de zijdelingse grenzen van het bouwvlak. Deze stroken krijgen de bestemming 'Groen-2'.	Zienswijze nr. 5, 6
De aanduiding 'specifieke vorm van groen – behoud bosrijk karakter' is gegeven aan de strook tot 5 meter vanaf de achterste perceelsgrens en de zijdelingse stroken.	Zienswijze nr. 5, 6

Toelichting

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: november 2019	Reden van wijziging
Op pagina 9 van de Toelichting is de zin “Wel is in (...) <u>niet meer mag bedragen dan 3 meter</u> ” aangepast naar “Wel is in het vigerende bestemmingsplan bepaald dat de afstand van een vrijstaande woning (hoofdgebouw) tot de zijdelingse perceelsgrenzen <u>tenminste 3 meter bedraagt.</u> ”	Zienswijze nr. 5
Op pagina 9 en 31 van de Toelichting is de onderbouwing van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – behoud bosrijk karakter’ opgenomen.	Zienswijze nr. 5 en 6
De achterste bouwgrens ligt in het verlengde van de bouwgrens van Halderheiweg 12.	Zienswijze nr. 5, 6
Het schuurtje op het perceel is verwijderd. De toelichting hierover is toegevoegd aan de Toelichting op p. 19.	Zienswijze nr. 5 en 6
Aanvullend op de quickscan is een Aeriusberekening uitgevoerd. De conclusie is dat de stikstofdepositie minder is dan 0,00 mol/ha/jaar (p. 19).	Ambtshalve wijziging

Bijlagen

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling: november 2019	Reden van wijziging
Bijlage 1. Het schuurtje op het perceel is verwijderd. De toelichting hierover is toegevoegd aan p. 2, figuur 7, figuur 8, p. 8, 9, 10 en 12 van deze bijlage.	Zienswijze nr. 5 en 6
Bijlage 4. Aeriusberekening	Aeriusberekening toegevoegd.
Bijlage 5. Nota van zienswijzen	Nota van zienswijzen toegevoegd.
Bijlage 6. Nota van wijzigingen	Nota van wijzigingen toegevoegd.