

Ag. nr.: 14**Reg. nr.:** BP18.00326**Datum:** 9 oktober 2018

Onderwerp

Reparatie bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Omdat de Raad van State op 31 januari 2018 het bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan heeft vernietigd, moet de gemeenteraad het bestemmingsplan opnieuw vaststellen. Het gaat om een daar opgerichte horecagelegenheid.

In het bestemmingsplan waren een aantal gebruiksfuncties voor deze horecagelegenheid uitgesloten zoals bijvoorbeeld het gebruik als discotheek, omdat het plangebied op basis van VNG-richtlijnen te dichtbij een woonfunctie ligt om deze gebruiksfuncties daar mogelijk te maken. Daarvoor moet namelijk een vaste afstand van 30m tot de dichtstbijzijnde burgerwoning worden aangehouden. Die vaste afstand geldt ook voor de categorie muziekcafés, maar dit is niet expliciet in het bestemmingsplan tot uiting gekomen.

De Raad van State heeft hierop geoordeeld dat de gemeenteraad in het bestemmingsplan ofwel moet motiveren waarom het gebruik als muziekcafé daar wel is toegestaan en waarom er dan niet aan de aanbevolen richtafstand voldaan hoeft te worden, ofwel de gebruiksfunctie muziekcafé eveneens uit te sluiten. Er is gekozen om een muziekcafé ter plaatse ook uit te sluiten, omdat dit altijd al de bedoeling is geweest.

Beoogd resultaat

Door middel van een nieuw besluit van de raad dit bestemmingsplan opnieuw vaststellen met inachtneming van hetgeen de Raad van State aan de gemeenteraad heeft opgedragen.

Argumenten

1.1 Inhoudelijk is het plan vrijwel ongewijzigd.

In de regels is enkel een horecavorm toegevoegd in de lijst met uitgesloten varianten van horeca, namelijk het muziekcafé, de grond waarop de Raad van State het vorige besluit heeft vernietigd.

2.1 De ingediende zienswijze is vrijwel identiek aan de opgeworpen bezwaren tegen het vorige plan.

Destijds heeft de Raad van State alle zienswijzen ongegrond verklaard, behalve die waarin dit nieuwe bestemmingsplan nu voorziet. Dat betekent in de praktijk doorgaans dat de Raad van State ons op basis van dit nieuwe bestemmingsplan bij een eventuele nieuwe beroepsprocedure in het gelijk zal moeten stellen. De zienswijze is onderbouwd ontkracht in het bijgevoegde zienswijzenverslag.

Steller: YVHOUTS **Betrokken medewerkers:**

Ag. Nr: 14

Reg. nr.: BP18.00326

Kanttekeningen

2.1 Diegene die zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt, mag ook ditmaal weer in beroep.

Hoewel zijn zienswijze identiek is aan de vorige en uitvoer is gegeven aan de uitspraak van de Raad van State in dit nieuwe plan, kan de belanghebbende nogmaals in beroep. Dat beroep zal dat opnieuw inhoudelijk getoetst worden.

Financiën

n.v.t.

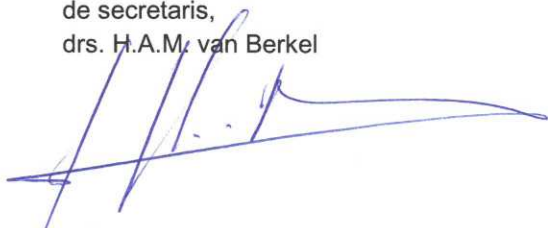
Uitvoering

Na besluitvorming zal het plan volgens de wettelijke termijn ter inzage worden gelegd en zal diegene die een zienswijze heeft ingebracht, op de hoogte worden gesteld van de uitkomst daarvan.

Communicatie

Zie kopje uitvoering.

Boxtel,
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. H.A.M. van Berkel



de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan
2. Regels bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan
3. Plankaart
4. Zienswijze
5. Zienswijzenverslag

Ter inzage

1. --

Contactpersoon

W.P.M. van den Heuvel, teammanager RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling,
w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl, 073-5531125.

Ag. nr.: 14

Reg. nr.: BP18.00326

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2018;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Bosscheweg-Baandervrouwenlaan vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 9 oktober 2018;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs

