

Ag. nr.: 17

Reg. nr.: BP14.00307

Datum: 24-06-14

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Vic.v.Alphenlaan-Pelgrimspad

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan Vic.van Alphenlaan-Pelgrimspad ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Na langdurige onderhandelingen is in februari 2014 overeenstemming bereikt over de verkoop van de ondergrond van het zgn. Joice terrein aan de Vic.v.Alphenlaan. Een van de voorwaarden uit de overeenkomst is dat het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de bouw van 9 vrijstaande en/of tweekapper woningen mogelijk gemaakt wordt.

Beoogd effect

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden afgegeven voor de woningen.

Argumenten

Het terrein aan de Vic. Van Alphenlaan heeft de bestemming Maatschappelijke doeleinden overeenkomstig het gebruik voor onderwijsdoeleinden uit het verleden. Woningbouw is ruimtelijk gezien een passend nieuw gebruik. Over verkoop en exploitatie is overeenstemming bereikt met een ontwikkelaar. Deze heeft 8 tweekappers en 1 vrijstaande woning ontworpen die inmiddels in verkoop zijn gebracht.

Het terrein aan het Pelgrimspad is in het plan meegenomen (bouwmogelijkheid 1 vrijstaande woning), om zo tot een correctie te komen van een van oudsher opgenomen bouwmogelijkheid die in het geldend bestemmingsplan Centrum onbewust niet opgenomen is. Het plan heeft in ontwerp ter visie gelegen en er is geen enkele zienswijze ingediend.

Kanttelingen

Het plan kan nog aanspraken om planschade tot gevolg hebben.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd en kunnen alleen mensen die kunnen aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om bij de gemeenteraad zienswijzen in te dienen een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Wanneer dit niet gedaan wordt is het plan daags na het verlopen van de ter inzage termijn onherroepelijk.

Communicatie

Het plan wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd

Ag. nr.: 17

Reg. nr.: BP14.00307

Financiën

n.v.t.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Duurzaamheid

In de koopovereenkomst zijn de standaardvoorwaarden opgenomen.

Werkgelegenheid

Indirect zal het mogelijk van invloed zijn omdat het plan de bouw van woningen mogelijk maakt.

Boxtel, 10-06-14

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs

Bijlagen

1. N.v.t.

Ter inzage

1. Zie op Ruimtelijke Plannen.nl onder ID NL.IMRO.0757.BP05VicAlphePelgrp-OTW1

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 17

Reg. nr.: BP14.00307

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-06-14;

Besluit

Het bestemmingsplan Vic.van Alphenlaan-Pelgrimspad ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 24-06-14;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



