

Nota van Zienswijzen Schijndelseweg 170 (oktober 2019)

	Thema	Toelichting	Gegrond/ ongegrond	Antwoord
1. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland	Ruimtelijke planning	In het kader van een andere ontwikkeling zijn er over de minimale afstand tussen woonbebouwing en de (buitenste kantstreep van de) rijksweg A2 in oktober 2017 afspraken gemaakt tussen indiener en de gemeente. Om een toekomstige uitbreiding van de rijksweg naar vier rijstroken niet onmogelijk te maken, is een bebouwingsvrije zone van 30 meter bepaald.	Ongegrond	De afspraken over de minimale afstand tussen woonbebouwing en de rijksweg A2 worden in een brief uit oktober 2017 genoemd. Deze afspraken zijn echter gemaakt in het kader van een andere ontwikkeling dan het voorliggende bestemmingsplan. Door indiener wordt in die brief dan ook de bewoordingen 'op deze specifieke locatie' gebruikt. Verder geeft indiener aan dat een bebouwingsvrijezone van 30 meter moet worden aangehouden om een toekomstige uitbreiding van de rijksweg niet onmogelijk te maken. Door indiener wordt echter de noodzaak van de afstand van deze bebouwingsvrije zone niet onderbouwd met concrete plannen, cijfers en gegevens. Er kan dan ook niet worden ingezien dat de realisatie van acht levensloopbestendige woningen een toekomstige uitbreiding van de rijksweg onmogelijk maakt. Indiener had een mogelijke toekomstige uitbreiding van de rijksweg A2 kunnen beschermen door de zone langs de rijksweg als reserveringsgebied vast te leggen, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Indiener heeft de rijksweg A2 niet als een reserveringsgebied vastgelegd. Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat een bebouwingsvrije zone van 30 meter niet aan de orde is.
2. Gasunie Transport Services B.V.	Verbeelding	Net buiten het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding waarvan de belemmeringenstrook deels in het plangebied valt. De belemmeringenstrook waarvan de invloed reikt tot in het plangebied is deels niet juist weergegeven. Indiener verzoekt om op de Verbeelding de belemmeringenstrook van 4 meter juist op te nemen.	Gegrond	De Verbeelding is aangepast door de belemmeringsstrook van 4 meter op de juiste wijze op te nemen.