

Voorschriften

Inhoud van de voorschriften

Paragraaf I	Hoofdpijnen van beleid
Artikel 1	Beschrijving in hoofdpijnen
Paragraaf II	Algemene en technische bepalingen
Artikel 2	Begripsbepalingen
Artikel 3	Wijze van meten
Artikel 4	Overschrijding bebouwingsgrenzen
Paragraaf III	Bestemmingsbepalingen
Artikel 5	Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-
Artikel 6	Bedrijven, klasse A -BA-
	Bedrijven, klasse B -BB-
Artikel 7	Woonboerderij -WB-
Artikel 8	Wegverkeer - Vw-
	Verblijfsdoeleinden - Vb-
Artikel 9	Groenvoorzieningen - G-
Paragraaf IV	Aanvullende bepalingen
Artikel 10	Algemene vrijstellingen
Artikel 11	Nadere eisen
Artikel 12	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 13	Procedureregels
Artikel 14	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 15	Overgangsbepalingen
Artikel 16	Slotbepaling
BIJLAGE	Staat van Bedrijfsactiviteiten

Artikel 1**Beschrijving in hoofdlijnen**

In dit artikel worden in hoofdlijnen de bedoelingen van het plan beschreven, alsmede de wijze waarop realisering van de doeleinden van het plan worden nagestreefd.

1. Inleiding

Voor het plangebied Vorst heeft de gemeente het voornemen een bedrijventerrein te ontwikkelen.

2. Algemene uitgangspunten

- a. Het bestemmingsplan beoogt het juridisch kader te scheppen voor de volgende gewenste ontwikkelingen:
 1. versterking van de economische structuur en de werkgelegenheid in de gemeente;
 2. realisering van een goed ontsloten bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven, waarbij uitgegaan wordt van de vestiging van bedrijven die passen in het provinciaal beleid voor groeiklasse 3-kernen met een duidelijke werkgelegenheidsfunctie;
 3. een goede landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein, met een bijdrage aan de landschappelijke en ecologische versterking van de omgeving;
 4. samenloop met voorgenomen herstructureringsinspanningen in het aangrenzende bedrijventerrein Ladonk; beoogd wordt om voor het bedrijventerrein Ladonk op korte termijn een beleid te formuleren over het positioneren, (her)inrichten en kwalitatief verbeteren van dit gebied. Als uitgangspunt geldt dat het vestigingsbeleid van bedrijven op bedrijventerrein Vorst op dit beleid wordt afgestemd;
 5. op duurzaamheid en zorgvuldig ruimtegebruik gerichte ontwikkelingen die in een beleidsnota met betrekking tot het uitgiftebeleid voor bedrijventerrein Vorst worden vastgelegd.
- b. Het bestemmingsplan beoogt het kader te bieden voor de functionele en ruimtelijke invulling van het plangebied.

3. Zonering

- a. Binnen de bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Als uitgangspunt omtrent de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten geldt, dat zijn toegestaan:

1. binnen de bestemming **“Bedrijven, klasse A”**:
 - bedrijven genoemd in categorie 2;
 - bedrijven categorie 3, voor zover in de Staat van Bedrijfsactiviteiten “afstand” 50 m staat vermeld, of daarmee naar de aard en invloed gelijk te stellen bedrijven;
2. binnen de bestemming **“Bedrijven, klasse B”**:
 - bedrijven genoemd in categorie 3, of daarmee naar de aard en invloed gelijk te stellen bedrijven;
3. binnen de bestemming **“Uit te werken Bedrijfsdoeleinden”**:
 - bedrijven genoemd in categorie 2 t/m 4, of daarmee naar de aard en invloed gelijk te stellen bedrijven.

Onder bovenstaande bedrijven worden niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen en bedrijfswoningen.

- b. Vanwege agrarische bedrijvigheid mogen binnen de **“zone geurhinder”** geen productiebedrijven in voedingsmiddelen (SBI 15) en bedrijven met meer dan 50 werknemers gevestigd worden.

4. Ruimtelijke inrichting

Bij de realisering van het plan dient rekening gehouden te worden met de volgende aanwijzingen:

a. Landschappelijke inpassing

Bij de realisering van het plan dient voorts rekening gehouden te worden met de volgende aanwijzingen op de kaart (blad 2):

1. Zone A:
In het plangebied geldt als uitgangspunt dat een algehele “groene dooradering” van het bedrijventerrein wordt gerealiseerd door middel van aanleg van groenstroken met bomen langs bedrijfskavels binnen de bestemming -Vb-, met een (totale) breedte van ten minste 4 m.
2. Zone B:
Aan de westgrens van het plangebied wordt een centrale groenzone binnen de bestemming -G- gerealiseerd welke een ruimtelijk visueel afscherming vormt met het aangrenzende landelijke gebied. Deze groenvoorzieningen, met een minimale breedte van 30 m, dienen tevens als waterberging en infiltratie.
3. Zone C:

Langs Vorst en langs de zuidgrens van het plangebied wordt een groenstrook gerealiseerd, welke tevens een zone voor natuurontwikkeling vormt, met de bestemming -G-. Deze groenzone vormt een visueel afschermend element. De groenzone met een minimale breedte van 20 m maakt deel uit van de geprojecteerde ecologische ontwikkelingszone tussen de Blauwhoefseloep (oostzijde van de spoorlijn) en de Heerebeek (zuidwestzijde van het plangebied).

4. **Zone D:**

Langs de Keulsebaan, langs "Uit te werken bedrijfsdoeleinden" en langs de spoorbaan dient een afscherpende groenzone binnen een bestemming voor bedrijfsdoeleinden met een minimale breedte van 10 m gerealiseerd te worden.

Met betrekking tot de op de kaart (blad 2) aangewezen Zone B, Zone C en Zone D geldt voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden een aanlegvergunningstelsel (zie artikel 9, lid D).

b. Ontsluiting en inrichting

1. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingsweg" dient de ontsluiting van het autoverkeer van en naar de gronden, bestemd voor "Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-", afgewikkeld te worden.
2. Een ontsluiting voor fietsers dient binnen 10 m van de op de kaart gegeven aanwijzing "langzaamverkeerroute" te worden gerealiseerd.
3. De bedrijven dienen zich te presenteren naar de wegen, in het plan bestemd voor "Wegverkeer -Vw-" en "Verblijfsgebied -Vb-".
4. Uitgangspunt is dat op de bedrijfskavels wordt voorzien in de gehele parkeerbehoefte van het bedrijf, klanten en bezoekers.
5. Uitgangspunt is dat op de parkeervoorzieningen worden gesitueerd achter (het verlengde van) de voorgevelbouwgrenzen.
6. Gestreefd wordt naar een "groene" inrichting van bedrijfskavels aan de naar de weg gekeerde zijden, met een grondoppervlakte van ten minste 10% van een bedrijfskavel bij tussenkavels en ten minste 15% van een bedrijfskavel bij hoekkavels.
7. Gestreefd wordt naar het realiseren van gezamenlijke inritten en gezamenlijke parkeervoorzieningen voor bedrijven.
8. Uitgangspunt is dat per bedrijfskavel maximaal één uitrit met een maximale breedte van 6 m is toegestaan.

9. Uitgangspunt is dat aan de voorgevel van de bebouwing geen laad- en losperrons worden gesitueerd.

c. Beeldkwaliteit

1. Als uitgangspunt geldt dat een bedrijventerrein met een hoge beeldkwaliteit wordt gerealiseerd. Specifieke kwaliteiten zijn met name een duidelijke structuur, een eigen identiteit en een hoge belevingswaarde.
2. Bij de realisering van het plan dient rekening gehouden te worden met de volgende aanwijzingen op de kaart (blad 3) en dient in het kader van het welstandstoezicht aandacht gegeven te worden aan het volgende:
 - a. langs de Keulsebaan en de rotonde Boseind wordt, voor zover geen sprake zal zijn van een afschermende beplanting, gestreefd naar het realiseren van een representatieve voorzijde van bebouwing;
 - b. langs de Entree van het bedrijventerrein wordt gestreefd naar het realiseren van een representatieve voorzijde en in architectonisch opzicht fraaie bebouwing;
 - c. langs de Laan wordt gestreefd naar het realiseren van representatieve bedrijfsactiviteiten en een representatieve voorzijde van bebouwing.
3. Markante bebouwing dient gerealiseerd te worden ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing.
4. Als uitgangspunt geldt de verwezenlijking van een gedeeltelijk langs de Keulsebaan gesitueerde parallelweg.
5. Waar bedrijven aan de achterzijde aan de Keulsebaan en de spoorbaan zijn gesitueerd, wordt uitgegaan van het realiseren van afschermende beplanting.

Om een hoge beeldkwaliteit te realiseren zal een beeldkwaliteitplan voor bedrijventerrein Vorst worden opgesteld. Dit beeldkwaliteitplan zal als richtlijn dienen bij de vormgeving van de bebouwing. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Bouwverordening dienen bouwplannen door de welstandscommissie aan dit beeldkwaliteitplan te worden getoetst.

d. Duurzaamheid

1. Planning en situering
 - a. Bij vestigingsaanvragen wordt prioriteit gegeven aan bestaande bedrijven die door verplaatsing een bijdrage kunnen leveren aan de revitalisering van bestaand stedelijk gebied.
 - b. Gestreefd wordt naar een zodanige aard en situering van bedrijven dat samenhang en afstemming van maatregelen voor een duurzaam

bedrijventerrein kunnen worden verkregen.

2. Inrichting terrein en omgeving

- a. Gestreefd wordt naar een duurzame landschappelijke inpassing (zie artikel 1 lid 4 sub a).
- b. Gestreefd wordt naar een duurzame ontsluiting en inrichting (zie artikel 1 lid 4 sub b).
- c. Gestreefd wordt naar een duurzame beeldkwaliteit (zie artikel 1 lid 4 sub c).
- d. Gestreefd wordt naar realisatie van een flexibel bedrijfsverzamelgebouw in meerdere bouwlagen met voorzieningen ter plaatse van de op de kaart (blad 3) aangegeven aanwijzing "Bedrijfsverzamelgebouw en voorzieningen".
- e. Gestreefd wordt naar mogelijkheden voor een collectief gebruik van faciliteiten in relatie met bedrijventerrein Ladonk.
- f. Gestreefd wordt naar een beperking van het oppervlak voor parkeerplaatsen door normstelling en de realisatie van gezamenlijke parkeervoorzieningen binnen de bestemming "Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-".

3. Kavel en gebouw

- a. Gestreefd wordt naar effectief ruimtegebruik, waarbij uitsluitend operationeel grondgebonden activiteiten op de begane grond plaatsvinden en niet strikt grondgebonden activiteiten worden gestapeld.
- b. Gestreefd wordt naar optimaal grondgebruik door ondergronds en in meerdere bouwlagen te bouwen.
- c. Gestreefd wordt naar de bevordering van duurzaam bouwen.

4. Bedrijfsprocessen

- a. Gestreefd wordt naar de ontwikkeling van mogelijkheden voor individueel en collectief duurzaam water- en energiebeheer.
- b. Gestreefd wordt naar de ontwikkeling van mogelijkheden voor gebruik van reststoffen en collectieve afvalinzameling.

5. Fasering

Uitgangspunt is dat de gronden met een bedrijfsbestemming direct uitgeefbaar zijn.

6. Compensatiemaatregelen

Het streven is gericht op het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen ter compensatie van de landschappelijke aantasting van het gebied. Naast de groene omranding van het gebied wordt in verband daarmee voorzien in een ecologische verbindingszone langs de Vorst naar de Blauwhoefseloop. Daarnaast is het beleid er op gericht om uit het plan middelen te genereren om genoemde ecologische verbindingszone door te trekken tot aan de Heerenbeekloop.

PARAGRAAF II**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 2****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vorst", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 127.462.00, bestaande uit 3 bladen;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- g. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, binnen één bestemming waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bepaalde bouwwerken kunnen worden opgericht;
- j. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen, dan wel als berg- of werkruimte, magazijn behorend bij een hoofdgebouw, geen woning zijnde;

- k. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- l. bedrijfs-, dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
- m. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- n. kampeermiddelen:
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet, een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele tijdelijk of blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- o. bedrijf: een gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het produceren van producten en/of diensten;
- p. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat door indeling en inrichting is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- q. kantoor: een gebouw, dat door indeling en inrichting is bestemd te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden;
- r. horeca: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan casino, discotheek en dancing;
- s. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

- t. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een zolderverdieping of vliering worden hieronder niet begrepen;
- u. bestemmingsgrens: een door bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak;
- v. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979 (Stb. 1992, 625), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 23 december 1993 (Stb. 1993, 690);
- w. geluidhinderlijke inrichtingen: categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 september 1998 (Stb. 1998, 574);
- x. bedrijfsplan: een beschrijving van een samenhangend geheel van op elkaar afgestemde keuzes omtrent door het bedrijf te nemen beslissingen of te verrichten handelingen, ten einde een of meer bedrijfsdoelstellingen te bereiken. Het bedrijfsplan dient in ieder geval gegevens te bevatten omtrent de volgende onderwerpen:
- voorgeschiedenis bedrijf;
 - bestaande toestand bedrijf;
 - uitbreiding ter plaatse, met inbegrip van efficiënt ruimtegebruik;
 - hergebruik van vrijkomende ruimte;
 - conclusie: algehele afweging “uitbreiding ter plaatse” en “alternatieve vestigingsmogelijkheden”.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een bouwwerk dan wel de projectie daarvan wordt horizontaal gemeten, buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de (bebouwings)hoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, dan wel een daarmee gelijk te stellen constructiedeel of ornament;
- e. de diepte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van de voorgevel tot de achtergevel op 1 m boven peil en waarbij de grootste maat (gemeten evenwijdig aan één van de zijgevels) bepalend is;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgeteld.

Artikel 4

Overschrijding bebouwingsgrenzen

- Lid 1 De op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
- a. onderdelen van een bouwvergunningsplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard, als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder e van de Woningwet;
 - b. andere onderdelen van een bouwvergunningsplichtig bouwwerk, die bij afzonderlijk realiseren niet vallen onder de werking van artikel 43, eerste lid onder e van de Woningwet; te weten:
 1. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 2. stoepen, stoeptreden en toegangsbruggen, mits zij de grens van de weg met niet meer dan 0,30 m overschrijden.
- Lid 2 Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in lid 3 vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen voor:
- a. ondergrondse bouwwerken zoals kerkers, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan het peil;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan bedoeld in artikel 43, eerste lid, onder f van de Woningwet, die naar de aard en bestemming op voor de voorgevelbouwgrens gelegen gronden toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, stoepen en stoeptreden, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. erkers, serres en andere uitbouwen alsmede balkons en galerijen, die de voor- of zijgevelbouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijden;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede andere luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames dan bedoeld zijn in lid 1;
 - f. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
 - g. bouwwerken aan of bij een monument -als bedoeld in de Monumentenwet 1988 dan wel in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening- voor zover zulks niet bezwaarlijk is met het oog op de in historisch-esthetisch opzicht gewenste aansluiting bij het karakter van de bestaande omgeving.

- Lid 3 Voor het bouwen boven een weg geldt dat niet lager gebouwd mag worden dan:
- 4,20 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg;
 - 2,20 m boven de hoogte van een ander deel van de weg,
- een en ander voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

PARAGRAAF III**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 5**~~Uit te werken Bedrijfsdoeleinden - UB -~~**Lid A I** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten;
- verkeersdoeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- groen- en speelvoorzieningen;
- water,

en andere bij deze bestemmingen behorende voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en erven.

Lid A II Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

Realisering van alsmede het bouwen ten behoeve van de in lid A I genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden- voor zover en zo lang zij onbebouwd blijven- anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - e. het opslaan van goederen in de open lucht.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. ~~de tijdelijke opslag van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering~~

~~en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;~~

- b. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering, indien deze op ten minste 5 m achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw en niet zichtbaar vanaf de weg is gesitueerd.
- 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 en 2 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 13 (Procedureregels).

g.v.
Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden de op deze gronden aanwezige en op te richten bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 13 (Procedureregels).

Lid D Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders moeten overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid A I bedoelde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 en de navolgende bepalingen:

- 1. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 15m;
- 2. de oppervlakte van een bouwperceel mag ten hoogste 5000 m² bedragen;
- 3. ieder bouwperceel mag tot ten hoogste 70% worden bebouwd.

Lid E Procedureregels

Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 13 (Procedureregels).

Lid F Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid A I dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat van kracht is geworden.

- g.o.
- b. ~~In afwijking van het bepaalde onder a mogen zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd, de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A I bedoelde bestemmingen slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.~~
- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 13 (Procedureregels).

Artikel 6

Bedrijven, klasse A -BA- Bedrijven, klasse B -BB-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten;
 - groenvoorzieningen en water;
 - verkeers- en parkeerdoeleinden;
 - nutsvoorzieningen, waaronder leidingen,
- met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.

Lid A II Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van alsmede het bouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. een gebouw op een afstand van 6 m uit de bestemming "Verblijfsdoeleinden -Vb-" dient te worden geplaatst;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. bedraagt de afstand tot een weg:
 - van bebouwing langs de op de kaart, blad 3 aangegeven de Entree: 14 m;
 - van de op de kaart, blad 3, aangegeven "markante bebouwing" langs de Entree en langs de rotonde Boseind: ten minste 3 m en ten hoogste 9 m;
 - van de op de kaart, blad 3, aangegeven "Bedrijfsverzamelgebouw en voorzieningen" langs de Laan: ten hoogste 25 m;
 - van de op de kaart, blad 3, aangegeven "de Laan": ten minste 6 m en ten hoogste 12 m;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen ingangspartijen met een breedte van ten hoogste 50% van het bouwperceel worden gebouwd met een diepte van ten hoogste 3 m;
 - d. de afstand van een gebouw tot een zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m dient te bedragen;
 - e. de hoogte van gebouwen ten minste 6 m dient te bedragen en ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt de hoogte ten hoogste:

- van bebouwing langs de Keulsebaan, tussen rotonde Boseind en de Entree: 9 m;
 - op een afstand van 6 m van de voorgevel van bebouwing langs de Keulsebaan, tussen rotonde Boseind en de Entree, over een diepte van ten hoogste 15 m: 12 m;
 - van overige ingangspartijen: 6 m;
- g. de oppervlakte van een bouwperceel mag ten hoogste 5000 m² bedragen;
- h. ieder bouwperceel ten minste voor 50% dient te worden bebouwd en ten hoogste tot 80% mag worden bebouwd;
- i. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
- van erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelbouwrens: 1 m;
 - van overige erfafscheidingen: 2 m;
- j. de hoogte van overige andere bouwwerken ten hoogste 15 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:
- a. in lid A I: voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, keukens, caravans, boten en in goederen die ter plaatse vervaardigd of geproduceerd als ondergeschikte nevenactiviteit;
- b. in lid A II onder 1:
- binnen de bestemming Bedrijven, klasse A -BA- voor bedrijven uit categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en daarmee naar de aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten, waarbij als "afstand" 100 m staat vermeld;
 - binnen de bestemming Bedrijven, klasse B -BB- voor bedrijven uit categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en daarmee naar de aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten, waarbij als "afstand" 200 m staat vermeld;
- aan deze vrijstelling wordt slechts toepassing gegeven indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekkende, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
- c. lid A II onder 2d: voor het bouwen op korter afstand dan 5 m van een zijdelingse perceelsgrens, of op een zijdelingse perceelsgrens, mits een vrije doorgang met een breedte van ten minste 5 m zal blijven bestaan tussen de bedrijfsgebouwen van de aan weerszijden van de

betrokken perceelsgrens gevestigde bedrijven;

- d. lid A II onder 2d: voor het bouwen tot op de zijdelingse perceelsgrens, mits:
1. de diepte van de gebouwen minder dan 60 m bedraagt;
 2. de achterzijde van een bouwperceel bereikbaar is ten behoeve van calamiteitenbestrijding;
- e. lid A II onder 2g: voor het vergroten van de maximumoppervlakte van een bouwperceel, mits:
1. het betreft de verplaatsing van een bedrijf uit een van de kernen van de gemeente, ~~uit een omliggende kern in een lagere groeiklasse~~ of uit het buitengebied;
 2. de werknemers van de onder 1 bedoelde bedrijf overwegend woonachtig zijn in de gemeente;
 3. de oppervlakte van een bouwperceel maximaal 10.000 m² bedraagt;
 4. uit een bedrijfsplan, op te stellen door een onafhankelijke deskundige, in voldoende mate de noodzaak van de gevraagde vergroting kan worden afgeleid;
 5. vooraf Gedeputeerde Staten de verklaring hebben gegeven dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7**Woonboerderij -WB-****Lid A I Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden in een karakteristieke langsgevelboerderij, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.

Lid A II Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van alsmede het bouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste één woning is toegelaten;
 - b. de woning gebouwd dient te worden binnen het op de kaart voorkomende bebouwingsvlak;
 - c. de grondoppervlakte, goothoogte, hoogte, kapvorm en dakhelling van de woonboerderij zoals deze bestond ten tijde van de tervisielegging van het plan niet mag worden overschreden;
 - d. bij verbouw het beeldbepalende karakter van de woonboerderij niet in onevenredige mate mag worden aangetast;
 - e. de afstand van een bijgebouw uit de weg ten minste 10 m dient te bedragen;
 - f. de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - g. de goothoogte van bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - h. de hoogte van bijgebouwen ten hoogste 4, 5 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
 - van erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens: 1 m;
 - van overige erfafscheidingen: 2 m.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8

Wegverkeer –Vw- Verblijfsdoeleinden –Vb-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een stroomfunctie, voor zover het de bestemming –Vw- betreft;
- wegen met een geringe stroomfunctie en een voor autoverkeer niet-doorgaand karakter, voor zover het de bestemming –Vb- betreft;

met de daarbij behorende verkeersvoorzieningen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen alsmede groen- en speelvoorzieningen en water, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken zoals lichtmasten en ander straatmeubilair alsmede bruggen en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en parkeervoorzieningen.

Lid A II Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van alsmede het bouwen ten behoeve van de in lid A I genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 12 m mag bedragen.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Groenvoorzieningen –G-

Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplantingssingels, natuurontwikkeling, bermen, andere groenvoorzieningen, voetpaden, water, alsmede voor voet- en fietspaden ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "langzaamverkeerroute" met een breedte van ten minste 2 m en ten hoogste 4 m, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid A II Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van alsmede het bouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 12 m mag bedragen.

Lid B Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden

Voor het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid B van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid C Voorschriften omtrent het gebruik van bouwwerken

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C van artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

Lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;

- b. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- c. het verwijderen van natuurlijke vegetatie
- d. het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of het dempen daarvan;
- e. het aanleggen van paden;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het aanleggen van (ondergrondse) leidingen.

Lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde en de landschappelijke waarde, waaronder begrepen de ruimtelijk visuele waarde van afschermende beplantingen, van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de verwezenlijking en instandhouding van het onderhavige plangebied.

Artikel 10**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een goothoogte van niet meer dan 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, kunstobjecten en straatmeubilair, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, indien deze veranderingen in verband met ingekomen bouwplannen noodzakelijk zijn;
 - c. het in geringe mate aanpassen van het plan teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmings- of bebouwingsgrens nader te bepalen, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 13 (Procedureregels).

Artikel 11

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de situering van milieuhinderlijke bedrijfsactiviteiten op een terrein in relatie tot hindergevoelige functies in de omgeving;
 - b. de afmetingen van de andere bouwwerken welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2,50 m;
 - c. de situering van nutsgebouwen, waarbij geëist kan worden dat de gebouwen inpandig in de bedrijfsbebouwing gerealiseerd worden;
 - d. de inrichting van het bedrijventerrein en de situering van bouwwerken, waarbij deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld op grond van door de raad in een Beeldkwaliteitplan vastgelegde beeldkwaliteitsaspecten.
2. De bovengenoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen:
 - a. het voorkomen van onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b. planologisch-stedebouwkundige belangen, met inbegrip van beeldkwaliteit;
 - c. verkeersveiligheidsbelangen.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 13 (Procedureregels).

Artikel 12

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een maximale inhoud van 75 m³ en een maximale hoogte van 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 9, lid 1 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 20%, indien deze wijzigingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn;
 - c. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmings- of bebouwingsvlak, met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
 - d. het wijzigen van de categorie- indeling, dan wel het opnemen van nieuwe inrichtingen in de bij de voorschriften als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien zulks wenselijk is tengevolge van technische ontwikkelingen.
 - e. het oprichten van een windturbine binnen de bestemming "Uit te werken Bedrijfsdoeleinden –UB- mits :
 1. een duidelijke funktiekoppeling tussen de windturbine en de directe afnemers van elektriciteit tot stand komt;
 2. de afstand van de windturbine tot woningen zodanig is dat een verantwoord woon- en leefklimaat gewaarborgd is;
 3. de situering van de windturbine zodanig is dat bedrijfsactiviteiten niet in onevenredige mate worden belemmerd en er kan worden voldaan aan bedrijfsveiligheidseisen;
 4. de hoogte van de windturbine kan worden verantwoord in relatie tot de landschappelijk ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
 5. de maximale ashoogte van de windturbine 70 meter zal bedragen.
 - f. het splitsen van de woonboerderij zoals bedoeld in artikel 7 in twee woningen, waarbij:
 1. de huidige grondoppervlakte, hoogte, goothoogte, nokrichting en kapvorm gehandhaafd dienen te blijven;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van bij de tweede woning behorende bijgebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 3. de afstand van de bijgebouwen tot de weg ten minste 10 m dient te bedragen.

g. ~~het eerder realiseren van de in artikel 1 bedoelde fase 2 indien het uitgiftetempo van bedrijfskavels dient te worden gewijzigd ter uitvoering van:~~

- het provinciale werkgelegenheids- en bedrijventerreinenbeleid;
- de revitalisering van bestaand stedelijk gebied, zoals bedrijventerreinen en centrumlocaties,

h. het wijzigen of vervallen van de op de kaart aangegeven "zone geurhinder", mits de milieuvergunning van de desbetreffende bedrijfsactiviteit is vervallen.

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 13 (Procedureregels).

Artikel 13**Procedureregels**

1.
 - a. Voor zover bij vrijstelling of nadere eisen naar dit lid wordt verwezen, ligt het voornemen van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bedoelde vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp- besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien naar aanleiding van het ontwerp- besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben geuit, de beslissing daaromtrent mede.
2.
 - a. Het voornemen waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp- besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen, voor zover zulks niet door Gedeputeerde Staten geschiedt, mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

- h. Het bepaalde onder d t/m g vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging van het bestemmingsplan geen goedkeuring is vereist en tegen deze wijziging van het bestemmingsplan geen bedenkingen zijn ingediend.

Artikel 14**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van de voorschriften als bedoeld in artikel 5, lid B onder 1 en 2 en lid C onder 1 en als bedoeld in artikel 9 lid D onder I is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan, in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding, als bedoeld in lid I onder 2 - niet worden vergroot;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10% van de afmetingen, mits de goot- en totale hoogten niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 16

Slotbepaling

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Vorst"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boxtel, gehouden op 25 april 2002.

De secretaris,



De voorzitter,



Bijlage
Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

De bij dit bestemmingsplan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten betreft een selectie van de in de bovengenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (1999) onderscheiden bedrijfstypen. Bedrijfstypen die *in het algemeen* vanwege de aard van de activiteiten *op een bedrijventerrein niet toelaatbaar* geacht worden zijn **niet** in de geselecteerde lijst opgenomen. Het betreft de volgende activiteiten:

- "akkerbouw en fruitteelt", "tuinbouw" en "fokken en houden van dieren" (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- "bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw" (SBI-codes 02);
- "handel in auto's en motorfietsen" (SBI-codes 501, 504);

- "handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires" (SBI-codes 503, 504);
- "benzineservicestations" (SBI-code 505);
- "handelsbemiddeling (kantoren)" (SBI-code 511);
- "detailhandel" (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)", met SBI-code 527);
- "logies- maaltijden- en drankenverstreking" (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- "vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)" (SBI-codes 61, 62);
- "overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)" (SBI-codes 6322, 6323);
- "reisorganisaties" (SBI-code 633);
- "expediteurs, cargadoors (kantoren)" (SBI-code 634);
- "financiële instellingen en verzekeringswezen" en "verhuur van en handel in onroerend goed" (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- "maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek" (SBI-code 732);
- "overige zakelijke dienstverlening: kantoren" (SBI-code 74);
- "openbaar bestuur (kantoren e.d.)" (SBI-code 75);
- "onderwijs" (SBI-code 80);
- "gezondheids- en welzijnszorg" (SBI-code 85);
- "bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)" (SBI-code 9111);
- "kerkgebouwen e.d." (SBI-code 9131);
- "buurt- en clubhuizen" (SBI-code 9133.1);
- "bioscopen" (SBI-code 9213);
- "theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen" (SBI-code 9232);
- "recreatiecentra, vaste kermis e.d." (SBI-code 9233);
- "muziek- en balletscholen" (SBI-code 9234);
- "dansscholen" (SBI-code 9234.1);
- "bibliotheken, musea, ateliers, e.d." (SBI-codes 9251, 9252);
- "dierentuinen" (SBI-code 9253.1);
- "zwembaden" (SBI-code 9261.1);
- "sporthallen" (SBI-code 9261.2);
- "bowlingcentra" (SBI-code 9261.2);
- "overdekte kunstijsbanen" (SBI-code 9261.2);

- "stadions en open-lucht-ijsbanen" (SBI-code 9261.2);
- "maneges" (SBI-code 9261.2);
- "tennisbanen (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "veldsportcomplex (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "golfbanen" (SBI-code 9261.2);
- "kunstskibanen" (SBI-code 9261.2);
- "schietinrichtingen" (SBI-code 9262);
- "skelterbanen" (SBI-code 9262);
- "autocircuits, motorcrossterreinen e.d." (SBI-code 9262);
- "sportscholen, gymnastiekzalen" (SBI-code 9262);
- "jachthavens met diverse voorzieningen" (SBI-code 9262);
- "casino's" (SBI-code 9271);
- "amusementshallen" (SBI-code 9272.1);
- "modelvliegtuig-velden" (SBI-code 9272.2);
- "wasserettes, wassalons" (SBI-code 9301.3);
- "kappersbedrijven en schoonheidsinstituten" (SBI-code 9302);
- "begrafenisondernemingen" (SBI-code 9303);
- "badhuizen en sauna-baden" (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

Daarnaast zijn als "niet-toegelaten bedrijfsactiviteit" aangemerkt bedrijfstypen waarvan gesteld mag worden dat zij -gezien hun aard- *niet in het betrokken bestemmingsplan* thuishoren. Het gaat hier om de volgende bedrijfstypen:

- "visserij- en visteltbedrijven" (SBI-code 05);
- "turfwinningbedrijven" (SBI-code 103);
- "aardolie- en aardgaswinning" (SBI-code 11);
- "zoutwinningbedrijven" (SBI-code 144);
- "mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven" (SBI-code 145);
- "spoorwegen" (SBI-code 601);
- "luchthavens" (SBI-code 6323).

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en in een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling,

voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden.

De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie Aan te houden afstanden

1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 - 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in tabel 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te

houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

Categorie normaliter stappen met bijbehorende afstanden
aan te houden
afstanden

1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodem- Beschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichtthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
t	ton
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continuïteit
D	diversiteit
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (geluid)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		Hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalenijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproductenfabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 vj	200	30	100	C		30	3	2	200	4		B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 vj	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4		B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdp. cap. >= 20 t/u	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5	D		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5	D		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranden en theebranden:													
1586	1	- koffiebranden	500	30	200	C		10	2	1	500	5	D		
1586	2	- theebranden	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4	D		
1589.1		Bakkerijgrondstoffabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparoma'sfabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.													
1596		Bierbrouwerijen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1597		Mouten	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
16	-	VERWERKING VAN TABAK	10	0	100			10	3	2	100	3			
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200		C	50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50		C	30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200		C	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300		C	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100		C	30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100		C	30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200		C	30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
2223	B	Binden	30	0	30		0	2	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
23		AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	3	3	1500	6	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	2	300	4	B	D	L
233		Splijt- en kweekstoffebewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1	1	2	1500	6	B	D	
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B		D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B		L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B		D
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3		L	
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4		L	
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4		L	
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5		L	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3		L	
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3		L	
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4		L	
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers p.c. < 100 t/d	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale-productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27		VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	3	3	1500	6	B		L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metawaalsen, -trekken e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieten/- smelten:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metalegeringen/- smelten:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoerbebedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels													
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARD. VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B	L	
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B	L	
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B	L	
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B	L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000		C Z	200	2	3	1500	6	B	L	
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrossiefabrieken	100	10	200		30	2	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	2	100	3			
35	-	VERVAARD. VAN TRANSPORTMIDD. (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vlieguigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	2	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L	
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1	3	1500	6		D	
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESTATIONS													
502		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkers	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekleders	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowassers	10	0	30			0	2	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	0	10	100			10	2	2	100	3			
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50			10	2	2	50	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5155.1		Grth in chemische producten	10	10	30			10	2	2	30	2			
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157		Autosloperijen	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	10	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
55	-	MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	0	10	100			0	2	2	100	3	D		
5552		Cateringbedrijven	0	0	30			0	2	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND	10	0	100			0	2	2	100	3	D		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	100			0	2	1	100	3	D		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	10	0	100			0	2	1	100	3			
6023		Touringcarbedrijven	0	0	100			0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100			30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50			10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	0	10	500			100	3	3	500	5			
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	0	30	300			100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	1	- containers	50	700	1000			50	3	3	1000	5	B		
6311.1	2	- stukgoederen	100	500	500			100	3	3	500	5			
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000			100	3	3	700	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	300	0	100			1000	2	3	1000	5	B	L	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B	L	
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3	D		
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2	L		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koiersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations	0	0	0	C		30	1	3	30	2	D		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3	D		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2	D		
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht.(geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandertjen	100	50	30			10	1	1	100	3	B	L	
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500		1	1	1500	6			
9000.3	A4	- pathogeenafvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3		L	
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofafval	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L	
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	1	30	2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3		L	
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	0	1	1	100	3			

Plankaart

