





Collegevoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum :

Onderwerp

Selectiebesluit archeologie Hoeve Savendonk te Liempde

Samenvatting

In het plangebied Hoeve Savendonk te Liempde is er een initiatief om het bestaande agrarische bedrijf om te vormen tot recreatief bedrijf. Vervolgens heeft de initiatiefnemer in het plangebied onder andere een archeologisch onderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek is door een senior archeoloog beoordeeld en voorzien van een selectieadvies. Op basis van de nieuwe archeologieregeling in het bestemmingsplan buitengebied en de uiteindelijke plannen voor Hoeve Savendonk wordt geadviseerd om in het plangebied Hoeve Savendonk te Liempde geen archeologisch vervolgonderzoek uit te (laten) voeren, onder de voorwaarde dat indien er toch vondsten worden aangetroffen tijdens de graafwerkzaamheden deze dan gemeld dienen te worden aan het bevoegd gezag (de gemeente).

Voorstel

Op basis van de nieuwe archeologieregeling in het bestemmingsplan buitengebied en de uiteindelijke plannen voor Hoeve Savendonk in het plangebied Hoeve Savendonk te Liempde geen archeologisch vervolgonderzoek uit te (laten) voeren, onder de voorwaarde dat indien er toch vondsten worden aangetroffen tijdens de graafwerkzaamheden deze dan gemeld dienen te worden aan het bevoegd gezag (de gemeente).

	akkoord	bespreken		naam	datum	Burg. & Weth.	15-03-11
Burg.			Comm			vergadering op	
Weth. Z			Dorpsraad			agenda nr.	
Weth. W			OR			portef. houder	WZA
Weth. A			Overige 1			P/C stuk	
Weth. L			Overige 2			Openbaar	Ja
Secr.			Raad				



Inleiding

In uw vergadering van 9 maart 2010 (zie bijlage) heeft u besloten om in principe in te stemmen met het initiatief voor de ontwikkeling van Hoeve Savendonk als recreatief bedrijf. Vervolgens is uw college in uw vergadering van 17 augustus 2010 akkoord gegaan met de anterieure overeenkomst (zie bijlage).

Ten behoeve van de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) van het bestemmingsplan dat voor onderhavig initiatief moet worden opgesteld is in januari 2010 door archeologisch adviesbureau RAAP een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek) uitgevoerd ("Hoeve Savendonk te Liempde, gemeente Boxtel; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek" d.d. januari 2010 van Raap Archeologisch Adviesbureau B.V.) in het plangebied Hoeve Savendonk in Liempde.

Uit het onderzoek kwamen de volgende zaken naar voren:

- Het gebied ten oosten van de Savendonksestraat ligt geomorfologisch gezien in een dekzandvlakte. Hier liggen hoge zwarte enkeerdgronden.
- Het gebied ten westen van de Savendonksestraat ligt laag en is erg nat. Hier komen beekbedgronden voor.
- Voor het erf en de onbebouwde graslanden direct naast het erf (gebied ten oosten van de Savendonksestraat) geldt een hoge verwachting voor (vroeg) landbouwers en een onbekende verwachting voor steentijd. De gaafheid van de graslanden is naar verwachting goed terwijl die op het erf slecht is. Dit komt omdat de schuren die op het erf stonden, diep onderkelderde en/of gefundeerd waren. Op basis hiervan wordt verwacht dat in dit deel van het plangebied eventueel aanwezige archeologische resten grotendeels verstoord zullen zijn.
- De graslanden in het lage deel van het plangebied (het gebied ten westen van de Savendonksestraat) hebben een lage verwachting voor steentijd en (vroeg) landbouwers. De verwachte gaafheid is hier redelijk.
- Voor de onbebouwde graslanden direct naast het erf wordt geadviseerd geen grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm uit te voeren. Indien dit toch plaatsvindt is inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek) in vroege fase van planvorming noodzakelijk;
- Voor het nu bebouwde gebied geldt dat vrijwel alle archeologische resten zullen zijn verdwenen. Ter controle wordt geadviseerd de plaatselijk heemkundige vereniging waarnemingen te laten doen bij de werkzaamheden.
- Voor het lager gelegen gebied aan de westkant van het plangebied wordt geadviseerd om de bouwvoor niet te verwijderen. Indien dit toch gebeurt dan wordt bij het verwijderen van de bouwvoor een extensieve archeologische begeleiding geadviseerd

De heer _____ senior archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch, heeft het archeologisch rapport van archeologisch adviesbureau RAAP beoordeeld en op basis hiervan een selectieadvies opgesteld. De heer _____ is van mening dat de rapportage van RAAP voldoende informatie biedt om tot een selectieadvies te komen. Hij heeft wel een aantal opmerkingen op de door RAAP opgestelde rapportage. Het zijn met name opmerkingen om de rapportage te verduidelijken (o.a. het missen van kaartmateriaal en het opnemen van een aanduiding van het plangebied in kaartmateriaal). Bureau RAAP heeft het rapport overeenkomstig deze opmerkingen aangepast (zie rapportage augustus 2010).



Het selectieadvies luidt als volgt:

Instemmen met het advies voor een extensieve archeologische begeleiding in het westelijke deel van het plangebied (bij vershraling). Voor het bebouwde gebied wordt ook een archeologische begeleiding geadviseerd. De archeologische begeleiding moet worden uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen. Voor beide archeologische begeleidingen wordt samenwerking met de lokale heemkundevereniging zeer belangrijk geacht. Voor het hogergelegen gebied ten oosten van de Savendonksestraat wordt bij ingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld eerst een verkennend booronderzoek geadviseerd om de intactheid van de bodem te bepalen.

De heer _____ maakt tot slot de opmerking dat de precieze noodzaak tot en de vorm van archeologisch vervolgonderzoek sterk afhangt van de uiteindelijke plannen.

Beoogd effect

Het nemen van een selectiebesluit om geen archeologisch vervolgonderzoek te laten uitvoeren in het plangebied Hoeve Savendonk te Liempde

Argumenten

1.1 Regeling archeologie in het bestemmingsplan Buitengebied

Onlangs heeft uw college de archeologieregeling voor het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Op basis van deze regeling zou voor onderhavig initiatief geen archeologisch vervolgonderzoek nodig zijn. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar bijlage 1.

1.2 Plannen concreter

Ten tijde van het uitbrengen van het selectieadvies van de archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch moesten de plannen van de initiatiefnemer nog nader geconcretiseerd worden. Zoals uit het opgestelde selectieadvies ook blijkt is de precieze noodzaak tot en de vorm van archeologisch vervolgonderzoek sterk afhankelijk van de uiteindelijke plannen.

Uit de omvang van de werkzaamheden (oppervlakte en diepte) en de plek waar de werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden komt naar voren dat voor onderhavig initiatief geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is.

Uw college dient naar aanleiding van het uitgevoerde archeologische onderzoek als bevoegd gezag een selectiebesluit te nemen. Naar aanleiding van het voorgaande wordt u geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.

Kantttekeningen

-

Uitvoering

Het definitieve onderzoeksrapport van RAAP, het advies van de archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch en het selectiebesluit van de gemeente zullen worden meegenomen in de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) van het bestemmingsplan.

Planning



Collegevoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO

Communicatie

Bijlagen

1. Kernpunten uit de archeologische regeling in relatie tot het project Hoeve Savendonk;
2. "Hoeve Savendonk te Liempde, gemeente Boxtel; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek" d.d. januari 2010 en augustus 2010 van Raap Archeologisch Adviesbureau B.V.);
3. "Selectieadvies Archeologische Monumentenzorg, Hoeve Savendonk te Liempde, gemeente Boxtel, Bureauonderzoek" d.d. 25 maart 2010 van de heer _____, Senior archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch;
4. Besluit B&W van 9 maart 2010;
5. Besluit B&W van 17 augustus 2010.

Ter Inzage

- 1.



Collegevoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO

Financiële consequenties

Voorzien in begroting	:	Functie nr	:
Voorzien in investeringsprogramma	:	Kostenpl.	:
Begrotingswijziging	:	Wijz. nr	:
Akkoord afdelingscontroller?	:		

Ondertekening

Steller :	Bij voorbereiding betrokken functionarissen / afdelingen:
Datum : 16-02-11	-Afdeling RO:
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling	
Paraaf afdelingshoofd :	



Collegebesluit

Ag. nr :
Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum :



Collegebesluit

Ag. nr :
Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum :

Onderwerp

Selectiebesluit archeologie Hoeve Savendonk te Liempde

Besluit

Voorzien in investeringsprogramma :

Begrotingswijziging :

Akkoord afdelingscontroller? :

Functie nr :

Kostenpl. :

Wijz. nr :

Ondertekening

Steller :

Datum : 16-02-11

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling

Paraaf afdelingshoofd :

Bij voorbereiding betrokken functionarissen / afdelingen:

-Afdeling RO:

Collegebesluit Ag. nr :

Reg. nr :

Afdeling : RO

Datum :

Pagina **1**

Collegebesluit Ag. nr :

Reg. nr :

Afdeling : RO

Datum :

Pagina **2**

Onderwerp

Selectiebesluit archeologie Hoeve Savendonk te Liempde

Besluit

Bijlage VII: Verkeersgeneratie

PM