

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 2 woningen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel mogelijk te maken.

Inleiding

Op 12 juni 2023 ontvingen wij een aanvraag van de heer [REDACTED]. De [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel mogen verhogen. De woningen komen te liggen aan de weg Oude Boomgaard.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor de 2 woningen gelegen binnen het bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.
3. De 2e verdieping van de zuidelijke woning moet ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd worden als dove gevel of achter deze gevel mag geen geluidgevoelige ruimte aanwezig zijn.

Geluidsbelasting vanuit de A2 en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP02 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	56 / 58 / 58 dB	23 / 25 / 25 dB
TP03 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 49 dB	52 / 53 / 52 dB	20 / 20 / 20 dB
TP06 B/C	4,5 / 7,5 m	50 / 51 dB	53 / 54 dB	20 / 21 dB
TP07 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 56 / 57 dB	21 / 23 / 24 dB
TP08 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 57 / 57 dB	21 / 24 / 24 dB
TP09 A/B	1,5 / 4,5 m	53 / 53 dB	57 / 58 dB	24 / 25 dB
TP10 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 50 dB	52 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB
TP11 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 51 dB	51 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit de A2 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 12 juni 2023;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 20221399.v02 van 14 april 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de A2. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de A2 maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting is bij slechts twee woningen en een relatief lang wegdek niet reëel (financieel). De A2 beschikt al over een stil wegdek (dubbellaags ZOAB-wegdek).

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het beperken van de geluidbelasting bij een relatief klein aantal woningen vormt zeker bij een rijksweg geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus. De A2 wordt op dit moment al deels van het plangebied afgeschermd door een laag geluidsscherm. Voor deze weg zullen de kosten voor nieuwbouw of uitbouw van een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van dit kleine aantal wooneenheden en de lengte van het wegdeel dat afgeschermd dient te worden. Hiermee wordt de realisatie of uitbouw van een scherm niet als een effectieve maatregel beschouwd.

Het plangebied is al gelegen op geruime afstand van de A2 (circa 250 meter). Een kleine verschuiving van de beoogde woningen gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zou een dergelijke verplaatsing niet passen binnen de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plan.

Maatregelen bij de ontvanger

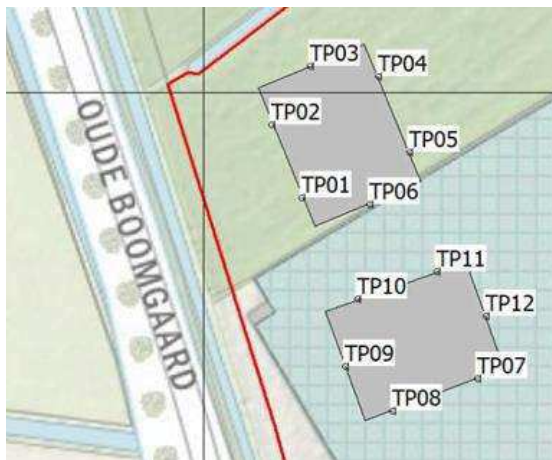
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de A2.

Geluidbelasting vanuit de A2 en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP02 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	53 / 53 / 53 dB	56 / 58 / 58 dB	23 / 25 / 25 dB
TP03 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 49 dB	52 / 53 / 52 dB	20 / 20 / 20 dB
TP06 B/C	4,5 / 7,5 m	50 / 51 dB	53 / 54 dB	20 / 21 dB
TP07 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 56 / 57 dB	21 / 23 / 24 dB
TP08 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 53 dB	54 / 57 / 57 dB	21 / 24 / 24 dB
TP09 A/B	1,5 / 4,5 m	53 / 53 dB	57 / 58 dB	24 / 25 dB
TP10 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 50 dB	52 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB
TP11 A/B/C	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 51 dB	51 / 53 / 53 dB	20 / 20 / 20 dB



Toelichting op bovenstaande figuren: ligging toetspunten en geluidbelastingen Lden inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van woningen ter vervanging van bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel, januari 2008.

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreft vervangende bouw. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan. Daarbij dient de 2e verdieping van de zuidelijke woning ter hoogte van toetspunt TP09_C uitgevoerd te worden als dove gevel of achter deze gevel mag geen geluidgevoelige ruimte aanwezig zijn.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan Schijndelsedijk 3 te Boxtel met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 4 juli 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



secretaris



burgemeester



Aanvraag

Hogere waarde(n) Wet geluidhinder

1. Gegevens aanvrager

Gegevens aanvrager	
(Bedrijfs)naam aanvrager:	
Contactpersoon:	
Adres:	Schijndelsedijk 3
Postcode en woonplaats:	5283 VD Boxtel
Telefoonnummer:	
Emailadres:	

2. Gegevens akoestisch onderzoek

Gegevens akoestisch onderzoek	
Titel:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Schijndelsedijk 3 Boxtel
Datum:	14 april 2023
Rapportnummer:	20221399.v02
Uitgevoerd door:	De Roever Omgevingsadvies

3. Gegevens ruimtelijke besluit/kader van verzoek

De hogere waarden waar dit verzoek betrekking op heeft, zijn nodig in verband met een*:

- ☒ Bestemmingsplan (art. 3.1. Wro, art. 48, 57 & 76 Wgh en 4.1 Bgh)
☐ Wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1 onder a Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6, lid 1 onder b Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
☐ Beperkte afwijking (art. 2.1 lid 1, sub a, onder 2^e Wabo & art. 4 onderdeel 10 Bijlage II Bor en art. 4.2 Bgh)
☐ Ruime afwijking (grote buitenplanse afwijking) (art. 2.12 lid 1, sub a, onder 3^e Wabo, art. 49, 57 & 76a Wgh en art. 4.2 Bgh)
☐ Zonering industrieterrein (binnen bestemmingsplan)
☐ Aanleg en/of reconstructie/wijziging (spoor-)weg (buiten bestemmingsplan: art. 81 & 98 Wgh en art. 4.4 Bgh)

*. Bij railverkeerslawaaï is ook bij een beperkte afwijking sprake van toetsing. Evenals voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï wanneer sprake is van het omzetten van een recreatiewoning naar woning.

4. Ruimtelijke Ordeningsprocedure

Gegevens ruimtelijk plan
Naam vigerend bestemmingsplan: Buitengebied 2011
Naam bestemmingsplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd: Schijndelsedijk 3 te Boxtel
Omschrijving bouwplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd: De realisatie van twee nieuwe woningen aan de Oude Boomgaard
Kenmerk/nummer omgevingsvergunning bouwplan:

5. Gegevens verzoek

Het verzoek is vanwege:

- ☐ Industrielawaai
- ☒ Wegverkeerlawaai
- ☐ Spoorweglawaai
- ☐ Aanleg nieuwe (spoor-)weg
- ☐ Reconstructie/wijziging spoorweg

De aanvraag is gebaseerd op artikel 83 lid 1 Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder.

De woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) zijn gelegen in:

- ☐ Binnen de bebouwde kom
- ☒ Buiten de bebouwde kom
- ☐ Het betreft vervangende nieuwbouw (in de zin van de Wet geluidhinder)

6. Kadastrale registratie

Kadastrale aanduiding percelen waar het verzoek betrekking op heeft (woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen waarvoor hogere waarde wordt aangevraagd):

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	Boxtel
Kadastrale sectie:	R
Kadastrale nummer(s):	37

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	-
Kadastrale sectie:	-
Kadastrale nummer(s):	-

7. Cumulatie

Is er sprake van een gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen/terreinen:

- ☐ Nee
 X Ja, L_{cum} bedraagt, in dB, maximaal: 59 dB

8. Hogere waarden

Er wordt verzocht om de volgende hogere grenswaarde(n):

Geluidsgevoelig object: Straatnaam/blok	Aantal	Geluidsbron	Verzochte hogere grenswaarde(n)* in dB t/m maximaal
Oude Boomgaard ong.	2	A2	53

*De genoemde grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De grenswaarden voor de Wet geluidhinder zijn:

- bijbehorende voorkeursgrenswaarden in dB: 48 (VL), 55 (RL) en 50 dB(A) voor IL*
- bijbehorende wettelijke maximale toelaatbare grenswaarden in dB: 63 (VL), 68 (RL) en 55 dB(A) voor IL [excl. uitzonderingsgevallen als vervangende nieuwbouw, MTG, e.a.]

*VL; Verkeerslawaaï, RL: Railverkeerslawaaï en IL: Industrielawaaï.

9. Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

1. Bronmaatregelen

a. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting is bij slechts twee woningen en een relatief lang wegdek niet reëel (financieel). De A2 beschikt al over een stil wegdek (dubbellaags ZOAB-wegdek). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is ook een afweging voor de wegbeheerder (Rijkswaterstaat).

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het beperken van de geluidbelasting bij een relatief klein aantal woningen vormt zeker bij een rijksweg geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

b. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

Zie bovenstaand punt 1a.

2. Overdrachtsmaatregelen

a. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de weg kan leiden tot lagere geluidsniveaus. De A2 wordt op dit moment al deels van het plangebied afgeschermd door een laag geluidsscherm. Voor deze weg zullen de kosten voor nieuwbouw of uitbouw van een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van dit kleine aantal wooneenheden en de lengte van het wegdeel dat afgeschermd dient te worden. Hiermee wordt de realisatie of uitbouw van een scherm niet als een effectieve maatregel beschouwd. Het plangebied is al gelegen op geruime afstand van de A2 (circa 250 meter). Een kleine verschuiving van de beoogde woningen gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zou een dergelijke verplaatsing niet passen binnen de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plan.

b. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

Zie bovenstaand punt 2a.

3. Stedenbouwkundige mogelijkheden

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, verbeterde planopzet te komen?

De woning is dusdanig gesitueerd dat voldaan kan worden aan de maximaal te verlenen hogere waarde geluid vanwege de A2. Op 1 geveldeel kan niet worden voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde. Bij het ontwerp van de woning wordt hiermee rekening gehouden.

☐ niet aan de orde bij omgevingsvergunning

4. Omschrijving bron(-nen)

a. Wat is de naam van het industrieterrein, weg(-en) en/of het trajectnummer van de spoorweg die de overschrijding veroorzaakt?

A2

b. Wat is de status van de bron(-nen) die de overschrijding veroorzaakt?

- X Aanwezig
- ☐ Te reconstrueren/wijzigen (spoor-)weg
- ☐ Nieuw aan te leggen
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☐ Te projecteren in bestemmingsplan
- ☐ Te revitaliseren (bij een industrieterrein)

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- X Te projecteren in bestemmingsplan

10. Bijlagen

Bij dit verzoek is/zijn de volgende bijlage(n)* gevoegd:

- | | | |
|--------------------------|-----------|----------------------|
| X | Bijlage 1 | Akoestisch onderzoek |
| ☐ | Bijlage 2 | Kadastrale kaart |
| ☐ | Bijlage 3 | Geluidskaart(-en) |

**De wettelijke verplichte bijlagen:*

Akoestisch onderzoek, dat voldoet aan de inhoudsvereisten als opgenomen in art. 42,77 of 80 Wgh.

Kaarten met bijbehorende verklaring waarop de ligging wordt weergegeven de huidige of de toekomstige geluidszones als bedoeld in de artikelen 40, 52, 74, 106b en 108 Wgh en 25a Luchtvaartwet, alsmede de in die zones voorkomende gebieden waarvoor met het oog op de geluidbelasting toepassing is gegeven aan art. 8.5, derde lid van de Wet luchtvaart en de in die zones voorkomende gebieden, aangewezen overeenkomstig.2, tweede lid van de Wet milieubeheer voor zover de woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones of gebieden zijn of worden geleg

11. Handtekening aanvrager

Naam in blokletters	Datum ondertekening	Handtekening
	12-06-2023	