

## Notitie

---

Onderwerp: Compensatie kerkuilverblijfplaats de Ruiting, Esch  
Projectnummer: 364141  
Referentienummer: SWNL0250524  
Datum: 14-10-2019

---

### 1 Aanleiding en doel

Ruimte voor Ruimte CV (RvR) is voornemens om een zestal woningen te realiseren aan de Ruiting 2b te Esch. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Voordat een bestemmingsplan kan worden vastgesteld of daarin een wijzigingsbevoegdheid kan worden opgenomen is het van belang om vast te stellen of het plan of wijzigingsbevoegdheid niet in strijd is met relevante natuurwet- en regelgeving.

Om deze reden heeft RvR een verkennend natuuronderzoek laten opstellen<sup>1</sup>. Uit het verkennend natuuronderzoek bleek het mogelijk voorkomen van een verblijfplaats van kerkuil in een schuur op het perceel. Verblijfplaatsen en het essentieel leefgebied van kerkuil behoren tot categorie 3 en zijn jaarrond beschermd conform artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Om met zekerheid vast te stellen dat zich een verblijfplaats van de kerkuil binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling bevindt is aanbevolen aanvullend onderzoek te laten uitvoeren.

Door een ongelukkig toeval heeft de vorige eigenaar van de Ruiting 2b het gehele plangebied ontruimd. Met de ontruiming van het terrein en daarmee tevens de sloop van de schuur, is mogelijkwerwijs een verblijfplaats van kerkuil verloren gegaan. Het verlies van de mogelijke verblijfplaats dient derhalve te worden gecompenseerd. Hierop volgde een memo<sup>2</sup> waarin mogelijkheden zijn beschreven voor passende oplossingen zodat de uitvoerbaarheid van het vast te stellen bestemmingsplan niet in het geding kwam. Uiteindelijk werd met het bevoegd gezag, in dit geval de provincie, overeengekomen dat ter compensatie twee nestkasten geplaatst dienden te worden binnen een straal van 500 meter van de Ruiting 2b. De plaatsing is verzorgd en begeleid door Sweco Nederland B.V. Voorliggende notitie dient ter verantwoording van de plaatsing.

### 2 Locatiebepaling en plaatsing

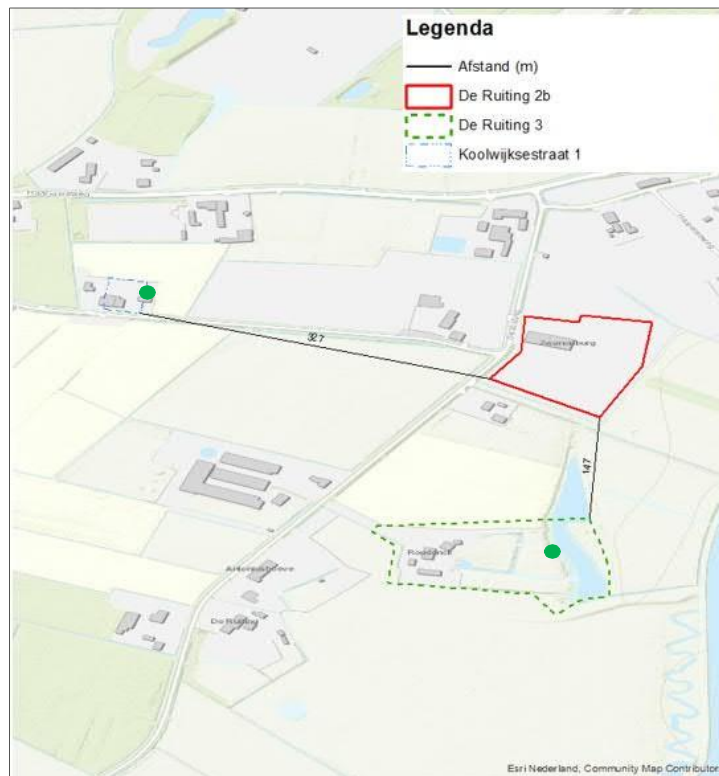
Om de functionaliteit van de te plaatsen nestkasten te kunnen garanderen zijn verspreidingsgegevens opgevraagd bij uilenwerkgroep(en) en zijn verscheidene digitale verspreidingsatlassen geraadpleegd. Binnen de omgeving is de uilenwerkgroep van het Brabants Landschap actief. Uit hun monitoringsgegevens bleek dat geen vaste verblijfplaatsen of nestkasten bekend waren in de omgeving. Het plaatsen van nestkasten zorgt derhalve niet voor overlap met reeds bestaande territoria van kerkuilen.

De omgeving van de Ruiting 2b is zeer geschikt als leefgebied voor kerkuil door de ligging in halfopen cultuurlandschap met beschikking over open schuren, open velden, houtwallen en bosjes. Na een veldbezoek waarbij woningen en boerderijen in de directe omgeving zijn beoordeeld op hun potentie als leefgebied voor kerkuil zijn uiteindelijk de (woon)boerderijen aan de Koolwijksestraat 1 en de Ruiting 3 gekozen als locaties voor het plaatsen vannestkasten (figuur 2.1).

---

<sup>1</sup> Titrium advies B.V., 2019, *Quickscan flora en fauna*, referentienummer 1810/011/AP-01

<sup>2</sup> Sweco Nederland B.V., 2019, *memo ecologische onderbouwing kerkuil Ruiting 2b*



**Figuur 2.1** De ligging van de locaties voor de kerkuil nestkasten ten opzichte van de Ruiting 2b met de exacte locaties van de kasten (groene stippen).

Op 2 augustus en 8 augustus 2019 zijn de locaties bezocht door een ecooloog van Sweco en een expert van de uilenwerkgroep van Brabants Landschap om binnen de percelen de meest geschikte locatie voor de nestkast te bepalen. Op 27 augustus en 8 oktober 2019 zijn op de Ruiting 3 en aan de Koolwijksestraat 1 de nestkasten geplaatst. Op de Ruiting 3 is deze geplaatst in een wilg en aan de Koolwijksestraat 1 is de kast op de zolder van de garage geplaatst, waarbij een toegang is gecreëerd door de gevel (zie figuur 3.1 t/m 3.4 in bijlage 1).

### 3 Conclusie

Met het plaatsen van de nestkasten is voldaan aan de verplichtingen die zijn gesteld door het bevoegd gezag met betrekking tot het compenseren van de verloren (mogelijke) verblijfsplaats van de kerkuil op de Ruiting 2b. Zorg voor het periodieke onderhoud, monitoring en functionaliteit van de nestkasten is overgedragen aan de uilenwerkgroep van het Brabants Landschap. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor de Ruiting 2b is hiermee gewaarborgd.

## Verantwoording

Titel	Compensatie kerkuilenvverblijfplaats de Ruiting, Esch
Projectnummer	364141
Referentienummer	SWNL0250524
Revisie	D1.0
Datum	14-10-2019

Auteur  
E-mailadres

Gecontroleerd door  
gecontroleerd

Paraaf



Goedgekeurd door  
goedgekeurd

Paraaf



## Bijlage 1



**Figuur 3.1** Het type nestkast dat is geplaatst op de Ruiting 3 (Brabants Landschap)



**Figuur 3.2** De locatie van de nestkast in een wilg boven de visvijver aan de achterzijde van het perceel van de Ruiting 3



**Figuur 3.3.** De invliegopening door de gevel van de garage aan de Koolwijksestraat 1



**Figuur 3.4.** De situering van de kast aan de binnenzijde van de garagezolder Koolwijksestraat 1