

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP15.00633

Datum: 16-02-16

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Molengraafseweg ongenummerd (naast nummer 3).

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 16 februari 2016;
3. Het bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder 'Molengraafseweg ongenummerd (naast 3)' ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 16 februari 2016;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 25 juni 2013 besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van twee woningen op het perceel tussen Molengraafseweg 3 en 9 te Boxtel. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder hebben van 16 oktober 2015 tot en met 26 november 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn zienswijzen ingediend door Waterschap De Dommel, Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en de Werkgroep Natuur en Landschapsbeheer Boxtel.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. In bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn de zienswijzen samengevat en beoordeeld.

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen worden de zienswijzen op een aantal punten gegrond verklaard waardoor een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd zal moeten worden.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan biedt de grondslag voor het bouwen van twee woningen op de locatie Molengraafseweg ongenummerd (naast nummer 3) te Boxtel.

Argumenten

Argumenten

2.1 Met de aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan een deel van de zienswijzen waardoor het plan wordt verbeterd.

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn en op welke wijze het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast. Ook de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan en de argumentatie van de wijzigingen zijn in de nota terug te vinden.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP15.00633

3.1 De gewijzigde vaststelling leidt tot een goed planologisch kader

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vatbaar voor beroep bij de Raad van State. In bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp vermeld. De nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

4.1 Geen exploitatieplan vaststellen

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. In dit geval is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Kantttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad op 16 februari 2016 waarbij gelegenheid wordt geboden om de zienswijzen nader toe te lichten.

Aangezien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan ná vaststelling door de raad onverwijld aan de provincie en rijk te worden toegezonden. Deze instanties hebben vervolgens zes weken de mogelijkheid voor een eventuele reactieve aanwijzing.

Omdat met dit plan geen provinciaal belang is gemoeid en de wijzigingen van ondergeschikte betekenis zijn, wordt geen reactieve aanwijzing verwacht. Wij zullen de provincie dan ook verzoeken om in te stemmen met een eerdere bekendmaking van het besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt ná de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de provincie. Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt. De indieners van de zienswijzen worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt daarnaast digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Via een anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten verhaald. Nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd, is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan noodzakelijk

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP15.00633

Werkgelegenheid

N.v.t.

Boxtel, 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,

drs. H.A.M. van Berkel

de burgemeester,

M. Buijs

Bijlagen

1. Regels ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
2. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
4. Bijlage 1 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
5. Bijlage 2 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
6. Bijlage 3 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
7. Bijlage 4 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
8. Bijlage 5 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
9. Bijlage 6 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
10. Bijlage 7 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
11. Bijlage 8 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
12. Bijlage 9 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
13. Bijlage 10 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
14. Bijlage 11 ontwerpbestemmingsplan Molengraafseweg
15. Zienswijze Waterschap De Dommel
16. Zienswijze WNLB
17. Zienswijze GS
18. Nota van zienswijzen en wijzigingen

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan (verbeelding-regels-toelichting). Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0757.BP01Molengraafseweg-OTW1.)

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 9

Reg. nr.: BP15.00633

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

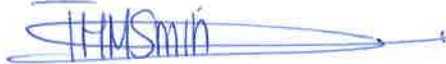
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016;

Besluit

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 16 februari 2016;
3. Het bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder "Molengraafseweg ongenummerd (naast 3)" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 16 februari 2016;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 16 februari 2016;

De gemeenteraad van Boxtel,
de plv. griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs



