

Gemeente Boxtel
T.a.v. mevrouw S. Theunissen
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 8 juni 2015	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z31871/U34190	doorkiesnummer	: (0411) 618 205
uw kenmerk	: Email 12 mei 2015	e-mailadres	: DvdBurgt@dommel.nl
onderwerp	: Concept voorontwerpbestemmings- plan Molengraafseweg 3 te Boxtel	bijlagen	: -
		verzonden	: 29 mei 2015

Geachte mevrouw Theunissen,

Op 12 mei 2015 ontving ik van u per e-mail het concept voorontwerp Bestemmingsplan Molengraafseweg 3 te Boxtel. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van twee nieuwe woningen op een voormalig agrarische bestemming mogelijk gemaakt. Hierbij geef ik u mijn reactie op het bestemmingsplan.

In de waterparagraaf 4.4. op pagina 31 geeft u aan dat de watergang aan de oostzijde (het Smalwater) als ecologische verbinding is aangemerkt waarvoor een strook van 10 meter langs het water moet worden gereserveerd voor inrichting als natte zone. Dit is niet correct. Naast EVZ is het water in de Verordening Ruimte ook aangewezen voor behoud en herstel watersysteem. Hiervoor moet aan beide zijden een strook van 25 meter worden gereserveerd. Het bestemmingsplan moet beperkingen opleggen aan bebouwing, verharding en ophogen van gronden door opname in de planregels of in een aanlegvergunningstelsel. Ik vraag u dit aan te passen.

Direct langs het water is een waterkering gelegen, een kade langs de watergang met de status "overige waterkering". Deze kade wordt beschermd in de Keur. Zonder vergunning is het verboden gebruik te maken van een waterkering en handelingen te verrichten zoals het aanbrengen van opgaande beplanting. Op de Verbeelding moet een kade van teen tot teen worden dubbelbestemd als Waterstaat – Waterkering. Het landschappelijk inpassingsplan is niet bijgevoegd bij de stukken. Ik vraag u ervoor te zorgen dat de kade bij de landschappelijke inpassing niet wordt aangetast.

Op pagina 32 verwijst u naar het beleid "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" en het toetsinstrumentarium voor hydrologisch neutraal ontwikkelen. Met de invoering van de nieuwe Keur in maart 2015 zijn deze vervallen. Ik vraag u te verwijzen naar actueel beleid en regelgeving en hiervan de essentie te noemen.

Dit zijn de Handreiking Watertoets (versie maart 2015), Waterbeheerplan Krachtig Water en de Keur 2015 met bijbehorende Beleidsregels en Algemene regels. Ook met de nieuwe regels is compensatie van versnelde afvoer van hemelwater niet nodig omdat het verhard oppervlak afneemt. Inhoudelijk kan ik mij vinden in de voorgenomen aanpak voor omgang met hemelwater waarbij het hemelwater van de nieuwe woningen naar een zaksloot achter op het perceel wordt gebracht.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dirk van der Burgt', with some scribbles and loops.

Dirk van der Burgt
Planvormer Stedelijk Gebied