

Nota van wijzigingen

<i>Wijzigingen in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan</i>	<i>Reden van de wijzigingen</i>
Artikel 11 van het ontwerpbestemmingsplan, met daarin de algemene aanduidingregels, wordt in zijn geheel vervangen voor onderstaande regels: 11.1 milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied <i>11.1.1 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied</i> De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. <i>11.1.2 Bouwregels</i> In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag de verticale diepte van een bouwwerk niet meer dan 3 m onder maaiveld bedragen. <i>11.1.3 Afwijken van de bouwregels</i> Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 11.1.2 voor het bouwen van een bouwwerk met een verticale diepte van meer dan 3 m onder maaiveld, met dien verstande dat: a. het bouwwerk of de bouwwerkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening; en b. voor de afweging over het verlenen van de omgevingsvergunning advies van gedeputeerde staten wordt gevraagd.	In artikel 11 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Luissel 16 te Boxtel zijn de regels die gaan over grondwaterbescherming (grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone op basis van artikel 3.11 en 3.12 Interim Omgevingsverordening) niet als toetsbare regels opgenomen. Ambtelijk is dit gecorrigeerd. Voor de formulering van de nieuwe set regels werd aansluiting gezocht bij de provinciale Handreiking drinkwaterbescherming.

Nota van wijzigingen

11.1.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- c. het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond of schadelijke stoffen;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; en
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

11.1.5 Uitzonderingsregel

Het in lid 11.1.4 vervatte verbod geldt niet voor gevallen als bedoeld in artikel 2.8 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant of de verordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.

11.1.6 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 11.1.4 wordt door het bevoegd gezag niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van gedeputeerde staten.

11.2 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij artikel 3.

Nota van wijzigingen

11.3 milieuzone – boringsvrije zone <i>11.3.1 milieuzone – boringsvrije zone</i> De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening. <i>11.3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden</i> 1. Het is verboden om boringen of grondwerkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, als de diepte meer is dan 10 m beneden maaiveld. 2. De omgevingsvergunning wordt geweigerd als de werkzaamheden de beschermende kleilaag kunnen aantasten.	
--	--

Bijlagen

<i>Wijzigingen in de bijlagen van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan</i>	<i>Reden van de wijzigingen</i>
Nota van wijzigingen	Nota van wijzigingen toegevoegd