

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Luissel 16'

Datum

8 oktober 2020

Ons kenmerk

C2268944/4769675

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Geeraets

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Luissel 16'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een agrarisch bedrijf in een woonbestemming met als nevenactiviteit een timmerbedrijf. Op de verbeelding van de Interim Omgevingsverordening is de planlocatie gelegen binnen de Groenblauwe mantel en attentiegebied waterhuishouding.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ingevolge artikel 3.9 van de IOV dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling

buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Deze kwaliteitsverbetering van het landschap moet financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd.

Datum

8 oktober 2020

Ons kenmerk

C2268944/4769675

Als bijlage twee bij de toelichting van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan gevoegd.

Wij kunnen instemmen met dit landschappelijk inpassingsplan als invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij missen echter de planologisch-juridische borging van de aanleg en duurzame instandhouding van dit landschappelijk inpassingsplan.

Wij dringen er dan ook op aan om het landschappelijk inpassingsplan als bijlage bij de regels te voegen en de aanleg en instandhouding hiervan te borgen middels een voorwaardelijk bepaling in de regels.

Boringsvrije zone

In de toelichting bij het plan is opgenomen dat de planlocatie is gelegen binnen een boringsvrije zone. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is deze zone echter niet opgenomen, wel is de aanduiding Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. In artikel 11.1 van de regels is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' gronden mede zijn bedoeld voor bescherming van de daarin aanwezige beschermde kleilaag. De regels ter bescherming van de boringsvrije zone, zoals vermeld in de Provinciale Milieuverordening zijn van toepassing.

Wij merken op dat de Provinciale Milieuvergunning niet meer in werking is en de regels van de voormalige Provinciale Milieuverordening zijn opgenomen in de rechtstreeks werkende regels van de IOV.

Wij verzoeken u om de aanduiding boringsvrije zone op de verbeelding van het bestemmingsplan en de bijbehorende beschermende regels in het bestemmingsplan op te nemen.

Attentiegebied waterhuishouding

De planlocatie is gelegen binnen de aanduiding attentiegebied waterhuishouding voorheen attentiegebied EHS. In de toelichting bij het bestemmingsplan is sprake van de aanduiding attentiegebied waterhuishouding op de verbeelding en in de regels is echter nog sprake van Attentiegebied EHS. Wij vragen u om dit aan te passen.

Functie-aanduiding specifieke vorm van bedrijf –bedrijfsactiviteiten uitgesloten

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is de functie-aanduiding specifieke vorm van bedrijf –bedrijfsactiviteiten uitgesloten opgenomen, gedeeltelijk buiten de bestemming wonen.

Deze aanduiding is niet opgenomen in de toelichting en de regels van het plan.
Wij vragen u deze functie-aanduiding van de verbeelding ter verwijderen.

Daarnaast merken wij op dat in de planlocatie eveneens is gelegen binnen de aanduidingen: Diep grondwaterlichaam en Waterwinning voor menselijke consumptie.

Voor deze gebiedsaanduidingen zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen in de IOV.

Wij verzoeken u de toelichting, en eventueel het plan, hierop aan te vullen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.
Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A large rectangular area of the document has been redacted with thick black horizontal bars, obscuring the signature and any text below it.

A line of text, likely a name, has been redacted with thick black horizontal bars.

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

8 oktober 2020

Ons kenmerk

C2268944/4769675