

Gemeente Boxtel
De heer [REDACTED]
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (04 11) 618 618
Fax (04 11) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 14 september 2020
 ons kenmerk : Z62849/U131346
 uw kenmerk : E-mail 4 september 2020
 onderwerp : Instemming
 conceptbestemmingsplan
 Luissel 16 Boxtel

behandeld door : ██████████
doorkiesnummer : (0411) 618 618
e-mailadres : ██████████
bijlagen : -
verzonden : 14 september 2020

Geachte heer Van Dalsen,

Op 4 september 2020 stuurde u ons het conceptbestemmingsplan “Luissel 16 Boxtel” met het verzoek om een wateradvies te geven op dit plan. Het bestemmingsplan wijzigt de huidige veehouderijbestemming van Luissel 16 in een woonbestemming met een bedrijf aan huis. In deze brief leest u onze reactie op het plan.

Ik stem in met het conceptbestemmingsplan

Het plan heeft een positief effect op de waterhuishouding. In de toekomstige situatie kan er meer regenwater in het plangebied infiltreren in de bodem, omdat de oppervlakte bebouwing en verharding afneemt als gevolg van het plan. Het timmerbedrijf, dat als bedrijf aan huis wordt gevestigd aan de Luissel 16, maakt gebruik van een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing. Overtollige bebouwing (370 m²) en de erfverhardingen buiten de woonbestemming worden gesloopt.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

EVERETT BOOTH
Planadviser
