

Verslag buurtdialogo ontwerpbestemmingsplan camping BlueWoods

Algemeen en aanleiding

Om de buren en (direct) betrokkenen te informeren over het ontwerp-bestemmingsplan van camping BlueWoods is op 30 maart 2022 een buurtdialogo georganiseerd. Voor deze dialoog zijn de omwonende, de natuurwerkgroep Liempde, stichting ARK en Spill uitgenodigd. In totaal waren er 32 personen aanwezig tijdens de dialoog. De natuurwerkgroep Liempde, stichting ARK konden uiteindelijk niet aanwezig zijn. De werkgroep en de stichting zijn op een ander moment geïnformeerd en om reactie gevraagd. De natuurwerkgroep gaf aan geen reactie te willen geven op het concept Bestemmingplan. Dat past niet in hun filosofie. Ze willen wel graag samen met stichting ARK en Brabants Landschap meedenken over inpassing van de camping in de natuurontwikkeling van het gebied. Dit gesprek wordt in deze zomer van 2022 gepland.

Tijdens de dialoog is door BlueWoods een presentatie gegeven over de aanleiding voor de wijziging van het bestemmingsplan, de inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan en de daaruit volgende concrete plannen van BlueWoods. Hierna is aan de betrokkenen en belanghebbenden om hun reactie en kritische kanttekeningen gevraagd.

Presentatie van de (ruimtelijke) ontwikkelingen camping BlueWoods

Aanleiding voor de wijziging van het bestemmingsplan is het vastleggen van de eerdere afspraken met de gemeente Boxtel en de vorige eigenaar van de toenmalige camping de Mus'donck. Dit betreft: De legalisatie van 10 jaarplaatsen, de horecamogelijkheden (ondergeschikt aan de campingactiviteiten) en de 2 recreatiewoningen. De vorige campingeigenaar zag geen nut en noodzaak om deze activiteiten vast te leggen in een herziening van bestemmingplan. Hierdoor is al langere tijd (10-15 jaar) sprake van een afwijking van het bestemmingsplan. De gemeente heeft in 2018 middels een principeverzoek ingestemd met het mogelijk maken c.q. legaliseren van deze ontwikkelingen. In 2020 heeft de gemeente Boxtel dit nogmaals bevestigd met een nieuw principe verzoek. Het (principe)verzoek in 2020 is aangevuld met de ambitie van BlueWoods ten aanzien van kleinschalig recreëren in de natuur, een duurzame karakter (energie en water), het aansluiten op de gebieds- en natuurontwikkelingen in de omgeving, het zoveel mogelijk zelfvoorzienend zijn (moestuin en fruitbomen) en een inspiratie zijn voor de bezoekers.



Dia's presentatie 30 maart 2022: Ruimtelijke ontwikkelingen BlueWoods

Waar staat BlueWoods voor



Kleinschalig in de natuur recreëren waarbij gasten gestimuleerd worden om met elkaar en met natuur te verbinden

- Kamperen in de natuur
- Zoveel mogelijk eten uit de eigen moestuin en omgeving
 - Inspirerende activiteiten voor gasten
- Gasten actief stimuleren de omgeving te beleven

Bestemmingsplan

Het vastleggen van de eerdere afspraken met de gemeente Boxtel (principeverzoek) en camping de Mus'donck

- o Legalisatie van 10 jaarplaatsen
- o Legalisatie van de horecamogelijkheden (ondergeschikt aan de campingactiviteiten)
- o Legalisatie van 2 bestaande recreatiewoningen

Aangevuld met de ambitie van BlueWoods

- Kleinschalig recreëren in de natuur
- Duurzame karakter (energie en water)
- Aansluiten op de gebieds- en natuurontwikkelingen
- Zoveel mogelijk zelfvoorzienend (moestuin en fruitbomen)
- Voorbeeld en inspiratie voor gasten

Inrichtingsplan



- Groene natuurlijke hagen
- Nieuwe uitrit
- Poel
- Blauwe dooradering
- Fruitbomen en moestuin

20 kampeerplekken

10 vaste plaatsen



Inspiratiedagen



1. Historische boerderij
2. Groepsaccommodatie
3. Recreatieve bijgebouwen
4. Casanella's ruimte met buitenruimte
5. Toezichtgebouw
6. Locatie trekpaalruimte
7. Boerderijhof/loop met horecateras
8. Moestuin
9. Kampeerplaats
10. Compleet huizen (fruitbomen, vaste plekken)
11. Compleet huizen (fruitbomen, vaste plekken)
12. Natuurreservaat (bos)
13. Voedselbos / fruitbos
14. Struikgebied

Vragen, bezwaren & tips laat het weten, we horen het graag ...

Reactie op de plannen

De plannen worden door burens en (direct) betrokkenen positief ontvangen. Het kleinschalig toeristisch karakter van de camping wordt als positief gezien. Geconcludeerd wordt dat een camping met de filosofie als die van BlueWoods attractief is voor de buurt, Liempde en Boxtel.

Vragen zijn gesteld over het geven van feesten op de camping. Door BlueWoods is aangegeven dat feesten niet passen binnen het concept van een natuurcamping. Eis van de brancheorganisatie De Groene Koepel is dat het overdag en s' avonds rustig is en na 11 uur stil. Daarbij zijn in Liempde, Boxtel en de omgeving geschiktere accommodaties voor feesten.

April 2022,



BlueWoods