

10-01-'13 CC MD/WK

Imvest
T.a.v. de heer W. Claassens
Boschweg 37
5481 EB SCHIJNDEL

Uw datum / kenmerk:	21 december 2012	Behandeld door:	Marijn Hartgerink
Registratiedatum:	RO/mah	Telefoonnummer:	(0411) 65 58 96
Ons kenmerk:	21 december 2012	Bijlagen:	
Datum:		Verzenddatum:	09 JAN 2013
Burgerservice nummer:			

Onderwerp: Collegebesluit 18 december 2012 Eindhovenseweg 10-12 te Boxtel

Geachte heer Claassens,

In de collegevergadering van 18 december 2012 is besloten in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de locatie Eindhovenseweg 10-12 conform de stedenbouwkundige schets van Urban Jazz (2012-09-04), met dien verstande dat in een eerder stadium geen 'nee' is gezegd tegen een soortgelijk plan.

Op 27 maart 2007 heeft het college eerder ingestemd met de eindrapportage 'Visie en stedenbouwkundige randvoorwaardendocument Dommelentree Boxtel'. Een exemplaar van dit rapport is reeds in uw bezit.

Bestudering van het collegebesluit van 27 maart 2007 leert, dat door H+N+S architecten landschappelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn opgesteld voor de bouwmogelijkheden op de percelen Eindhovenseweg 10 en 12. In deze studie zijn in nauw overleg met de gemeente Boxtel drie modellen opgesteld voor de mogelijke herontwikkeling van de locatie. Model 2 is als voorkeursmodel verder uitgewerkt in concrete en toetsbare randvoorwaarden. Het ontwerp van Urban Jazz betreft een soortgelijk plan.

Afwijking

In afwijking van het ontwerp van Urban Jazz is in het collegebesluit van 27 maart 2007 opgenomen, dat een strook van 50 meter moet worden aangehouden voor de Dommeloever. In eerdere besprekingen tussen gemeente, waterschap en u als initiatiefnemer is gesproken over deze strook van 50 meter, die vrij gehouden zou moeten worden vanuit de aanwijzing als ecologische verbindingzone. Inmiddels is het project 'De Dommel door Boxtel' nagenoeg afgerond. In dit project is gekozen voor een 'step Stone principe' voor de inrichting van de ecologische verbindingzone door Boxtel. Dat betekent, dat de bebouwingsvrije zone van 50 meter kan worden teruggebracht tot 25 meter, mits deze volledig ecologisch wordt ingericht in combinatie met recreatief medegebruik.

Gemeente Boxtel

bezoekadres: Markt 1, Boxtel	tel: (0411) 65 59 11	e-mail: gemeente@boxtel.nl
postadres: Postbus 10.000, 5280DA Boxtel	fax: (0411) 65 52 25	internet: www.boxtel.nl

Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

Vervolgstappen

Omdat het initiatief niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan buitengebied 2006 is een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Daarnaast dient een overeenkomst te worden opgesteld voor de borging van de gestelde voorwaarden, zoals proceskosten, waarborgen bestaande en toekomstige waarden, uitgifte van de woningen, terreininrichting, aansluiting openbaar gebied, etc.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer M. Hartgerink van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via emailadres mah@boxtel.nl of via telefoonnummer (0411) 655 896.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

b.v. 

Maria Spellen
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling