

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch  
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk  
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk  
(0485) 338 300  
info@odbn.nl | www.odbn.nl

**ARCHIEF**



Omgevingsdienst Brabant Noord

Anteagroup  
T.a.v. de heer T. Prins  
Postbus 10044  
1301 AA ALMERE

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
13 juni 2016	75021796	(0485) 338568	Dhr. N. Drillenburg
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
-	266582	60272/YEJ	Eindhoveneweg 12 Boxtel

Geachte heer Prins,

VERZONDEN 13 JUNI 2016

In augustus 2015 ontvingen wij een saneringsplan voor een locatie aan de Eindhoveneweg 12 te Boxtel. Per brief van 12 april 2016 geeft u een reactie op de bevindingen van de ODBN. Namens de gemeente Boxtel ontvangt u hierbij onze reactie op uw brief.

In principe is de gemeente Boxtel akkoord met het saneringsplan voor het grondwater. Voor de grondsanering is de OmgevingsDienst ZuidOost Brabant (ODZOB) het bevoegd gezag Wet bodembescherming. De gemeente Boxtel spreekt in deze brief echter wel haar duidelijke voorkeur uit voor een saneringsvariant.

### Saneringsdoelstelling

U bent voornemens terug te saneren tot onder de Interventiewaarden voor chroom en arseen en hanteert de Wet bodembescherming als uitgangspunt voor de sanering..

Uit nadere beschouwing van het saneringsplan in combinatie met uw reactie van 12 april 2016 kan men de conclusie trekken dat bij elk gekozen saneringsvariant het gehalte chroom (waaronder chroom 3) onder de interventiewaarde terecht komt. Wij gaan er echter wel vanuit dat uit het evaluatierapport duidelijk blijkt dat zowel chroom 3 als chroom 6 onder de interventiewaarde is gekomen.

### Kostenraming

De saneringskosten voor de geschatte saneringsduur van 3 maanden zijn dusdanig hoog dat indien gekozen wordt voor een volledige verwijdering van de grondwaterverontreiniging een veelvoud aan kosten ontstaat. Omdat de risico's niet minder worden kan er wettelijk en juridisch gezien niet een volledige verwijdering van alle grondwaterverontreinigingen door het bevoegd gezag worden afgedwongen. Er is sprake van een kosteneffectieve sanering om alle risico's uit te sluiten. Dit is in lijn met het landelijke beleid.

**Meetmomenten monitoring voortgang sanering**

Uit uw toelichting blijkt dat op de 1<sup>ste</sup>, 5<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> dag na opstarten van de grondwateronttrekking en vervolgens maandelijks de voortgang van de saneringswerkzaamheden wordt gemeten. Door deze verduidelijking kan de gemeente Boxtel akkoord gaan met dit onderdeel van het saneringsplan. Ik verzoek u om de resultaten van de meetmomenten in te dienen bij de gemeente Boxtel.

Een week na het stopzetten wordt de verificatiebemonstering uitgevoerd. Dit blijkt niet duidelijk uit het plan. Ik verzoek u om dit in een definitief saneringsplan op te nemen zodat de gemeente Boxtel dit formeel kan bekrachtigen.

**Indieningstermijn evaluatierapport**

Het evaluatierapport wordt binnen een termijn van 8 weken na het stopzetten van de grondwateronttrekking bij de gemeente Boxtel ingediend.

**Grondsanering – voorkeur gemeente Boxtel**

Het aanvullend onderzoek (Anteagroup. Kenmerk 266582, d.d. 26 juni 2015) is enigszins verwarrend. Er wordt gesproken over een aanwezige loodverontreiniging en vervolgens over een koperverontreiniging, boornummers in tekst, tabellen en tekening komen niet overeen. Uit het aanvullend bodemonderzoek blijken drie puntverontreinigingen die niet volledig zijn ingekaderd. Er wordt tevens gesproken over 50% bodemvreemd materiaal waardoor de Wet bodembescherming niet van toepassing is. Er is echter geen zeefproef uitgevoerd welke dat aantoonst. De in het rapport opgenomen analysecertificaten zijn geen originele zodat deze niet controleerbaar zijn.

Vanuit de nota bodembeleid 2011 en het op te stellen bestemmingsplan is het uitgangspunt dat de kwaliteit van de grond bij de locatie Eindhovenseweg 10-12 de bodemkwaliteit achtergrondwaarde heeft.

Door de ontwikkeling van het terrein is de mogelijkheid aanwezig dat de gemeente Boxtel in het bezit komen van een deel van de gronden om openbaar groen, riolering en ontsluiting aan te kunnen leggen. De huidige bodemkwaliteit belemmert in ieder geval medewerking aan het op te stellen bestemmingsplan en de afgifte van omgevingsvergunningen voor bouwen.. De in het memo (Anteagroup, kenmerk 2016-0405, d.d. 13 april 2016) beschreven extra (sanerings) variant met de aanvulling zoals aangegeven in het gesprek op 20 mei (afgraven tot 1,0 m-mv bij de bestemmingsvlakken voor wonen) heeft de duidelijke voorkeur van de gemeente Boxtel. Herschikking van grond in de klasse Industrie is niet vanzelfsprekend en hierover zullen duidelijke afspraken met de gemeente Boxtel gemaakt moeten worden. Conform de toepassingskaart van de gemeente Boxtel is slechts de toepassing van AW2000 grond op locatie mogelijk.

Deze variant betekent dat er voor de bouwwerkzaamheden en toekomstige bewoning geen extra maatregelen genomen hoeven te worden.



Omgevingsdienst Brabant Noord

De contactmogelijkheden met de bodemverontreiniging zijn nihil of afwezig. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat in het kader van de grondsanering de ODZOB het bevoegd gezag is voor de Wet bodembescherming.

Het is nog onduidelijk of de (nog in te dienen) BUS-melding voldoet aan de voorkeursvariant van de gemeente Boxtel. Enige afstemming tussen ontwikkelaar en gemeente wordt gewaardeerd en voorkomt eventuele discussie.

Ik ga ervan uit dat u hiermee voldoende geïnformeerd bent.

Mocht u desondanks nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer N. Drillenburg, technisch adviseur bodem bij de ODBN, te bereiken via telefoonnummer 0485-338568.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.D. Nijkamp', is written over a faint, circular watermark or stamp.

De heer ing. J.D. Nijkamp,  
Directeur a.i. Omgevingsdienst Brabant Noord

In afschrift aan: Gemeente Boxtel, de heer W. Moonen (per e-mail)



[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]