



Aanvraag

Hogere waarde(n) Wet geluidhinder

1. Gegevens aanvrager

Gegevens aanvrager	
(Bedrijfs)naam aanvrager:	Van Houtum Boxtel V.O.F.
Contactpersoon:	Maarten en Corina van Houtum
Adres:	Esschebaan 31
Postcode en woonplaats:	5282 JK Boxtel
Telefoonnummer:	+31411604176
Emailadres:	maartenvh@hetnet.nl

2. Gegevens akoestisch onderzoek

Gegevens akoestisch onderzoek	
Titel:	Akoestisch onderzoek ; Wegverkeerslawaaï
Datum:	4 februari 2022
Rapportnummer:	221-Bes31-wl-v2
Uitgevoerd door:	M&A Omgeving BV

3. Gegevens ruimtelijke besluit/kader van verzoek

De hogere waarden waar dit verzoek betrekking op heeft, zijn nodig in verband met een*:

- ☒ Bestemmingsplan (art. 3.1. Wro, art. 48, 57 & 76 Wgh en 4.1 Bgh)
- ☐ Wijzigingsplan (art. 3.6, lid 1 onder a Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ Uitwerkingsplan (art. 3.6, lid 1 onder b Wro & art. 3.3.1 Bro, art. 48, 57 & 76 Wgh en art. 4.1 Bgh)
- ☐ Beperkte afwijking (art. 2.1 lid 1, sub a, onder 2^e Wabo & art. 4 onderdeel 10 Bijlage II Bor en art. 4.2 Bgh)
- ☐ Ruime afwijking (grote buitenplanse afwijking) (art. 2.12 lid 1, sub a, onder 3^e Wabo, art. 49, 57 & 76a Wgh en art. 4.2 Bgh)
- ☐ Zonering industrieterrein (binnen bestemmingsplan)
- ☐ Aanleg en/of reconstructie/wijziging (spoor-)weg (buiten bestemmingsplan: art. 81 & 98 Wgh en art. 4.4 Bgh)

*. Bij railverkeerslawaaï is ook bij een beperkte afwijking sprake van toetsing. Evenals voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï wanneer sprake is van het omzetten van een recreatiewoning naar woning.

4. Ruimtelijke Ordeningsprocedure

Gegevens ruimtelijk plan
Naam vigerend bestemmingsplan:
'Buitengebied 2011' en deels 'Buitengebied herziening 2020'
Naam bestemmingsplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd:
Bestemmingsplan Esschebaan 31, Boxtel
Omschrijving bouwplan ten behoeve waarvan dit besluit wordt aangevraagd:
Bouw van 2 ruimte-voor-ruimte kavels
Kenmerk/nummer omgevingsvergunning bouwplan:
NL.IMRO.0757.BP01ESSCHEBAAN31-OTW1

5. Gegevens verzoek

Het verzoek is vanwege:

- ☐ Industrielawaai
- ☒ Wegverkeerlawaai
- ☐ Spoorweglawaai
- ☐ Aanleg nieuwe (spoor-)weg
- ☐ Reconstructie/wijziging spoorweg

De aanvraag is gebaseerd op artikel 83 lid 1 Wet geluidhinder/Besluit geluidhinder.

De woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) zijn gelegen in:

- ☐ Binnen de bebouwde kom
- ☒ Buiten de bebouwde kom
- ☐ Het betreft vervangende nieuwbouw (in de zin van de Wet geluidhinder)

6. Kadastrale registratie

Kadastrale aanduiding percelen waar het verzoek betrekking op heeft (woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen waarvoor hogere waarde wordt aangevraagd):

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	Boxtel
Kadastrale sectie:	I
Kadastrale nummer(s):	2931

Gegevens	Kadastraal
Gemeente:	Esch
Kadastrale sectie:	B
Kadastrale nummer(s):	2277

7. Cumulatie

Is er sprake van een gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen/terreinen:

- ☐ Nee
☒ Ja, L_{cum} bedraagt, in dB, maximaal: 53 dB

8. Hogere waarden

Er wordt verzocht om de volgende hogere grenswaarde(n):

Geluidsgevoelig object: Straatnaam/blok	Aantal	Geluidsbron	Verzochte hogere grenswaarde(n)* in dB t/m maximaal
Ruimte-voor-Ruimte woningen	2	Esschebaan/Leunisdijk	49

*De genoemde grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De grenswaarden voor de Wet geluidhinder zijn:

- bijbehorende voorkeursgrenswaarden in dB: 48 (VL), 55 (RL) en 50 dB(A) voor IL*
- bijbehorende wettelijke maximale toelaatbare grenswaarde in dB: 63 (VL), 68 (RL) en 55 dB(A) voor IL [excl. uitzonderingsgevallen als vervangende nieuwbouw, MTG, e.a.]

*VL; Verkeerslawaaï, RL: Railverkeerslawaaï en IL: Industrielawaaï.

9. Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

1. Bronmaatregelen

a. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen

b. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

Niet reëel uit financieel oogpunt

2. Overdrachtsmaatregelen

a. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Er zal extra geluidsisolatie worden gerealiseerd in de woning.

b. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? En waarom niet?

n.v.t.

3. Stedenbouwkundige mogelijkheden

Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, verbeterde planopzet te komen?

Geluidscherm- of wal

☐ niet aan de orde bij omgevingsvergunning

4. Omschrijving bron(-nen)

a. Wat is de naam van het industrieterrein, weg(-en) en/of het trajectnummer van de spoorweg die de overschrijding veroorzaakt?

Esschebaan/Leunisdijk en Nergena

b. Wat is de status van de bron(-nen) die de overschrijding veroorzaakt?

- ☒ Aanwezig
- ☐ Te reconstrueren/wijzigen (spoor-)weg
- ☐ Nieuw aan te leggen
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☐ Te projecteren in bestemmingsplan
- ☐ Te revitaliseren (bij een industrieterrein)

Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?

- ☐ Aanwezig
- ☐ In aanbouw
- ☐ Te projecteren in het kader van omgevingsvergunning
- ☒ Te projecteren in bestemmingsplan

10. Bijlagen

Bij dit verzoek is/zijn de volgende bijlage(n)* gevoegd:

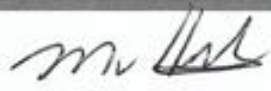
- ☒ Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
- ☒ Bijlage 2 Kadastrale kaart
- ☐ Bijlage 3 Geluidskaart(-en) in geluidsonderzoek verwerkt

**De wettelijke verplichte bijlagen:*

Akoestisch onderzoek, dat voldoet aan de inhoudsvereisten als opgenomen in art. 42,77 of 80 Wgh.

Kaarten met bijbehorende verklaring waarop de ligging wordt weergegeven de huidige of de toekomstige geluidszones als bedoeld in de artikelen 40, 52, 74, 106b en 108 Wgh en 25a Luchtvaartwet, alsmede de in die zones voorkomende gebieden waarvoor met het oog op de geluidbelasting toepassing is gegeven aan art. 8.5, derde lid van de Wet luchtvaart en de in die zones voorkomende gebieden, aangewezen overeenkomstig.2, tweede lid van de Wet milieubeheer voor zover de woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones of gebieden zijn of worden gelegen.

11. Handtekening aanvrager

Naam in blokletters	Datum ondertekening	Handtekening
m.l.m. v. Houtum	27.04.22	

Esschebaan 31, 5282JK Boxtel



Perceel: BTL00-I-2930



Perceel

Adres

Bestemming



Adres in perceel:
[Esschebaan 31](#)



Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)



Perceeloppervlakte & perceelomtrek:
451 m² - 85 m ⓘ



WOZ-waarde
[WOZ-waarde opvragen](#)



Bebouwd & onbebouwd oppervlakte:
Upgrade naar Plus



Kadastrale gemeentenaam:
Boxtel



Gemeentecode - Sectie - Nummer
BTL00 - I - 2930



Postcode in perceel:
5282 JK



Zaaknummer: 1300787

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 2 ruimte voor ruimte woningen op de locatie van een voormalige varkenshouderij mogelijk te maken.

Inleiding

Op 27 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op 2 ruimte voor ruimte woningen mogen verhogen. Het betreft het saneren van een varkenshouderij en het gelijktijdig ontwikkelen van twee ruimte-voor-ruimte kavels op de locatie van de voormalige varkensstallen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning bestemd tot burgerwoning.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 49 dB voor de woningen gelegen aan de Esschebaan ongenummerd te Boxtel (naast nummer 31 op de percelen gemeente Boxtel, sectie I, nummer 2930 en 2931 en gemeente Esch, Sectie B, nummer 2277) overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Esschebaan/Leunisdijk en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
W1-01	1,5 / 4,5 / 7 m	49	54	21
W2-01	1,5 / 4,5 / 7 m	49	54	21

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de voorgevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 27 april 2022;
- Akoestisch onderzoek M&A Omgevingsadvies B.V., rapportnummer 221-BEs31-wl-v2 van 4 februari 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit Ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Esschebaan/Leunisdijk. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 49 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Esschebaan/Leunisdijk maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van geluidreducerend asfalt op de Esschebaan/Leunisdijk zijn niet reëel uit financieel oogpunt (100 meter asfalt ad. € 340,- excl. BTW per strekkende meter, kosten conform diverse internetbronnen en Handleiding Akoestisch onderzoek Wegverkeer). Bovendien wil de wegbeheerder een lappendeken van asfaltsoorten voorkomen en is geluidarm asfalt duurder in het onderhoud.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen zijn zowel vanuit financieel als stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat in de woningen worden geschapen. Vanuit de methode Miedema kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een redelijk tot zeer goed geluidklimaat.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Esschebaan/Leunisdijk.

Geluidbelasting vanuit de Esschebaan/Leunisdijk en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
W1-01	1,5 / 4,5 / 7 m	49	54	21
W2-01	1,5 / 4,5 / 7 m	49	54	21



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging toetspunten op een hoogte van 1,5/4,5/7 meter.

1.5. Het bouwen van woningen tussen ter vervanging van bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel januari 2008

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaaï. In hoofdstuk 4 van dit beleid van gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreffen het vervangen van bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerp-bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 8 november 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester