

BIJLAGE 7. OMGEVINGSDIALOOG

Op dinsdag 22 augustus 2023 heeft een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden in het kader van de bestemmingsplanwijziging Broekstraat 5 te Esch. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op Landgoed Beukenhorst. Daarbij zijn de omwonenden van de volgende adressen uitgenodigd:

- Esscheweg 213
- Witvendsdijk 6,8,10,12 & 21
- Broekstraat 1,3 & 5 (nummer 5, huidige en toekomstige bewoners)
- Beukenhorst 1 & 7 (tevens initiatiefnemer)



Afbeelding met genodigde adressen geel aangegeven.

Na ontvangst heeft initiatiefnemer alle aanwezigen in de plannen meegenomen aan de hand van een presentatie. Door middel van een tijdlijn is iedereen uitgelegd wat er gebeurd is vanaf 2016 (het eerste contactmoment tussen de voormaligegemeente Haaren en initiatiefnemers) tot en met nu. Zonder al te diep in te gaan op de tijdlijn, was de algehele conclusie dat het een behoorlijk lang proces is geweest, maar men was blij verheugd is om te vernemen dat er licht aan het einde van de tunnel schijnt. In het algemeen was er ook begrip voor het feit dat is getracht om een Ruimte-voor-Ruimte titel te verkrijgen op de plek waar de melkveestal zich nu bevindt.

Hierna was het de beurt aan de potentiële kopers om de plannen te delen welke zij hebben met het verbouwen van de voormalig agrarische woning en de schob. Er werden visuals en plattegronden gedeeld, waarin zowel de huidige als de toekomstige situatie werden weergegeven. Deze werden met lof en complimenten van eenieder ontvangen. Respect voor het verleden, maar met een frisse vernieuwing en passend bij de woning vat het geheel in een zin samen.

Een van de omwonenden stelde de vraag of een water-water warmtepomp wordt toegepast en of deze voor geluidsoverlast zorgt. Aangegeven is dat deze vorm van warmtewinning nagenoeg geluidsarm is.

Verder werden er geen vragen gesteld of opmerkingen geplaatst. De conclusie was dat iedereen kon instemmen met het plan. De avond werd afgesloten met een gezellig samenzijn waarbij iedereen kon kennismaken met de nieuwe aankomende bewoners.