

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

wijziging bestemmingsplan Vierlingsbeek

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Derks advies om, namens de eigenaar van grond tussen Grotestraat 97 en Staaieweg 4, gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming van de gronden ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie L, nummer 506 te wijzigen, zodanig dat de bouw van één woning mogelijk wordt.

overwegende, dat artikel 21.13 van de regels behorende tot het bestemmingsplan Vierlingsbeek aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied 13' zodanig te wijzigen dat de bouw van één woning mogelijk wordt, mits;

- a) de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b) er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;
- c) op eigen terrein in een voldoende aantal parkeerplaatsen wordt voorzien.

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan alle bovengenoemde voorwaarden voldaan wordt;
het bouwen van één nieuwe woning op particulier terrein past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 23 juni 2021 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 23 juni 2021 tot en met 3 augustus 2021 ter inzage heeft gelegen;
dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzage termijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;
dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld,
ter inzage heeft gelegen; Toelichting paragraaf 3.3;
"Economische en financiële aspecten.

(..) Voor deze ontwikkelingen heeft de gemeente met de grondeigenaar een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is verzekerd dat de kosten op de initiatiefnemer worden verhaald. Dit betekent dat voor dit bestemmingsplan vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is."

wordt gewijzigd naar; Toelichting paragraaf 3.3;
"Economische en financiële aspecten.

(..) In dit specifieke geval heeft het college besloten de kosten niet anderzijds te verzekeren; er is geen anterieure overeenkomst gesloten omdat de kosten voor de wijziging en mogelijke tegemoetkoming planschade niet voor rekening van aanvrager zullen komen."

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 21.13 van de regels behorende tot het bestemmingsplan Vierlingsbeek;

BESLUITEN :

het bestemmingsplan Vierlingsbeek zodanig te wijzigen zodat de bestemming van de gronden ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie L, nummer 506 wordt gewijzigd, zodanig dat de bouw van één woning mogelijk wordt, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en de daarbij behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 21 september 2021

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

de burgemeester,

 Loco-secretaris A.J.M. Reintjes

 K.W.T. van Soest