

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**behorende bij wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2018 ten
behoefte van het wijzigen van de bestemming Agrarisch in de
bestemming Bedrijf op het perceel aan de Breid 4 te Maashees.**

INHOUDSOPGAVE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Plangebied	2
1.3	Geldend bestemmingsplan	2
2.	BELEIDSKADER	5
2.1	Rijk	5
2.2	Provincie	6
2.3	Regio	9
2.4	Gemeente	10
3.	UITVOERINGSASPECTEN	13
3.1	Milieuaspecten	13
3.2	Fysieke aspecten	20
3.3	Economische en financiële aspecten	24
3.4	Handhaafbaarheid	24
4.	ADVIEZEN EN RAPPORTEN	25

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Breid 4 en 2 en Bredeweg 12 in Maashees is het agrarisch bedrijf van Kersten Agro gevestigd. De locatie betreft een voormalig pluimveelocatie. De voormalige pluimveestallen zijn gesloopt. De boomkwekerij en het landbouwbedrijf zijn gecontinueerd. De boomkwekerij en het landbouwbedrijf worden veranderd naar een agrarisch technisch hulpbedrijf ten behoeve van de op- en overslag en bewerking van landbouwproducten zoals zaden, granen en bijproducten.

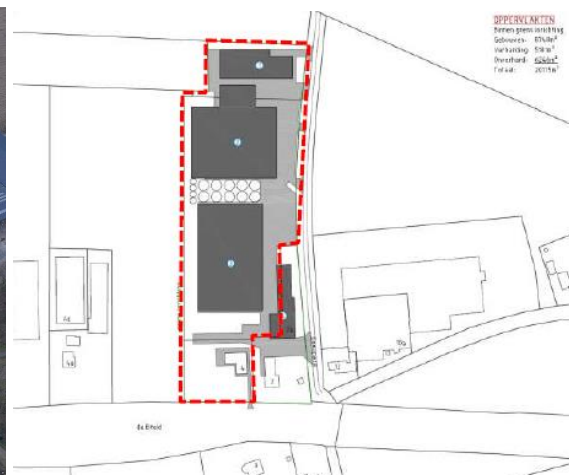
Na sloop van de pluimveestallen is omgevingsvergunning bouwen verleend in 2018 voor de bouw van nieuwe loodsen, op de plek van een van de voormalige pluimveestallen en mestverwerkingsloods. Er worden twee nieuwe loodsen gebouwd.

De landbouwproducten worden in pandig opgeslagen (los gestort en in bigbags en in silo's). Deze in pandig opslag wordt (deels) op het achterterf gerealiseerd.

Een loods wordt gebruikt voor de opslag van landbouwproducten. De andere loods wordt gebruikt voor de opslag van granen en landbouwproducten. Daarnaast komen in de loods droogcontainers te staan en waterbuffer tanks. Tussen deze loodsen komen tien silo's te staan voor de opslag van landbouwproducten. Daarnaast komen er nog vier silo's te staan voor de opslag van vloeibare landbouwproducten. De totale opslagcapaciteit aan vloeibare en vaste bijproducten (afval) binnen de inrichting wordt niet hoger dan 10.000 ton per jaar. In de silo's buiten kunnen respectievelijk maximaal 600 m³ vaste stoffen en 150 m³ vloeibare stoffen worden opgeslagen. In de loodsen wordt maximaal 20.000 m³ aan landbouwproducten opgeslagen. In de loods komt tevens de biomassa gestookte kachel (5,0 MW thermisch vermogen) te staan. De warmte wordt benut voor de droging van de landbouwproducten. De toe te passen biomassastromen welke worden verbrand zijn hier enkel schoon (eigen) snipperhout welke als A-hout worden gekenmerkt. Levering vindt plaats met vrachtwagens die de snippers leegpersen of kiepen op de walkingfloor in het naastgelegen gebouw en van hieruit worden getransporteerd naar de biomassakachel. Verder komt in deze loods een kantine en kantoor voor de handel in landbouwproducten en administratieve ondersteuning van het bedrijf. De bestaande ontsluiting via de Bredeweg en de groenstructuur blijft gehandhaafd. Ten behoeve van de compensatie oppervlakteverharding wordt voorzien in de aanleg van een wadi op eigen terrein, waar het hemelwater ter plekke kan infiltreren.

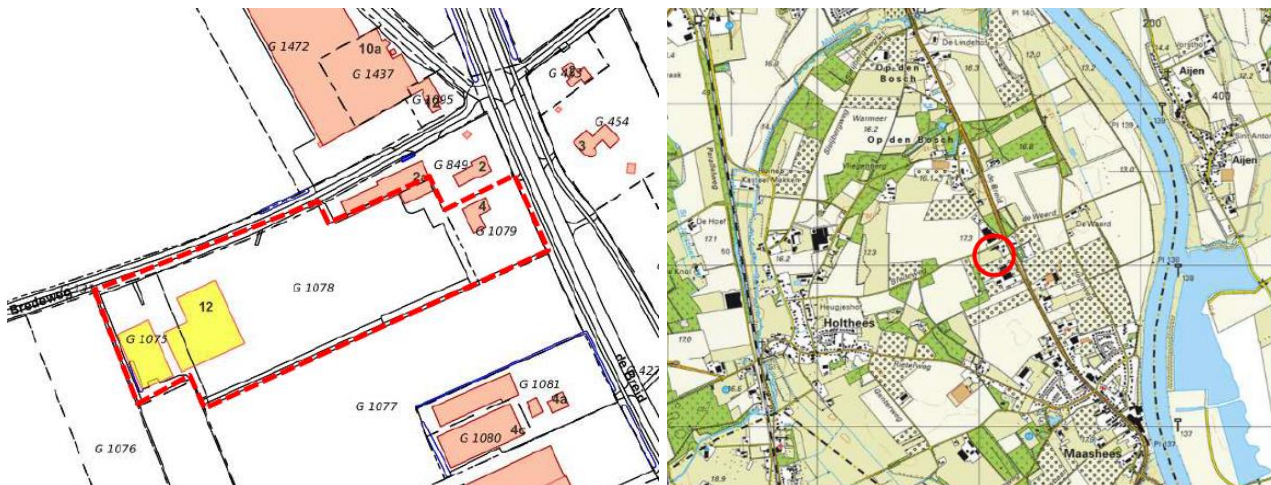
Beoogd wordt om de bedrijfsvoering van het bedrijf blijvend te veranderen, waarbij de agrarische tak afgebouwd wordt en alleen een agrarisch technisch hulpbedrijf resteert. Vanwege deze functieverandering dient de bestemming van de locatie veranderd te worden in een agrarisch technisch hulpbedrijf. Het plan leidt niet tot uitbreiding van het bouwvlak. Alle activiteiten zullen binnen de begrenzing van het bestaande bouwvlak plaatsvinden.

Het geldend bestemmingsplan laat de beoogde aanpassing niet rechtstreeks toe, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is.



1.2 Plangebied

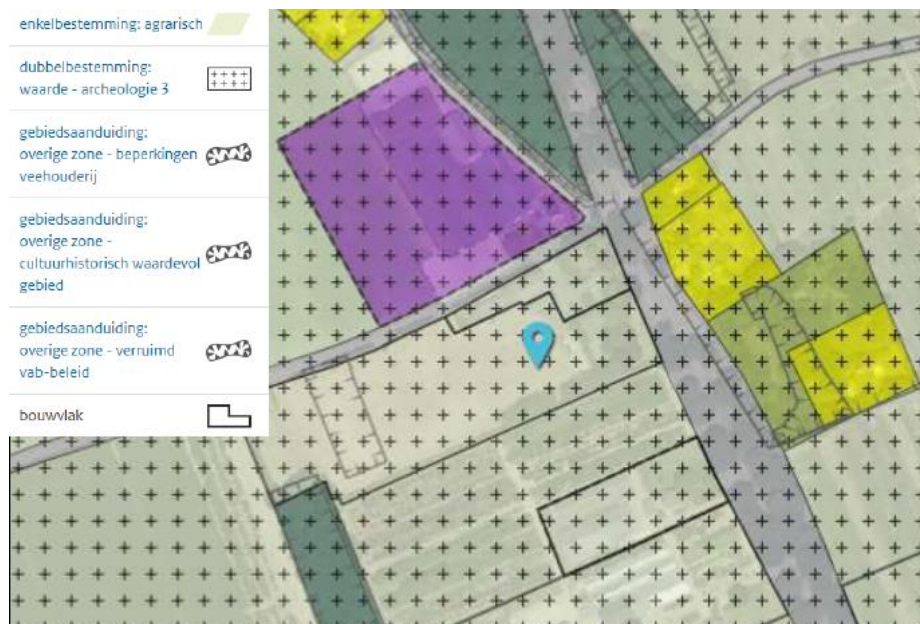
Het plangebied is gelegen in het buitengebied Boxmeer aan de noord-zuid route tussen Vierlingsbeek en Maashees. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nr 1075, 1078 en 1079. Totaal omvat het kadastrale perceel circa 1,75 hectare.



1.3 Geldend bestemmingsplan

De percelen zijn gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” zoals dat door de raad op 16 mei 2019 is vastgesteld. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – verruimd VAB-beleid;



Er bestaan onder voorwaarden wijzigingsmogelijkheden op basis van artikel 3.6.5 van de bestemmingsplanregels. Artikel 3.6.5 geeft aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid om de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Bedrijf ten behoeve van de vestiging van één agrarisch technische hulpbedrijf of één agrarisch verwante bedrijf als aan onderstaande voorwaarden is voldaan:

1. de totale omvang van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 1,5 hectare;
2. overtollige bebouwing gesloopt wordt;
3. de wijziging leidt niet tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
4. de wijziging leidt niet tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m²;
5. aangetoond is dat het bedrijf ook op langere termijn past binnen de toegestane omvang;
6. een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak is en blijft verzekerd, waarbij leidend is de meest actuele "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer".

Ad 1: Het bouwvlak wordt verkleind naar 1,5 ha. Het bestemmingsvlak blijft 1,7 ha.

Ad 2: Na het beëindigen van de pluimveehouderij, zijn de pluimveestallen reeds gesloopt en is er geen sprake meer van overtollige bebouwing. Voor het thans gevestigde grondgebonden agrarische bedrijf is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van nieuwe bedrijfsruimtes

Ad.3: Het plan leidt niet tot zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie.

Ad.4: Het plan leidt niet tot zelfstandige detailhandelsvoorziening.

Ad 5: Gelet op het gemeentelijk en provinciaal beleid voor gemengd landelijk gebied past deze ontwikkeling binnen de gebiedsvisie voor deze gebieden. Op lange termijn zijn geen uitbreidingen voorzien.

Ad 6: Verbetering van ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt door landschappelijke inpassing, zie hoofdstuk 2.2.2.

Conclusie is, dat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is begin 2012 in werking getreden en geeft weer de volgende ambities voor Nederland die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040.

- Nederland behoort in 2040 tot de top 10 concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk-economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent o.a. een optimale internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's in 2040 en uitstekende logistieke verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.
- De gebruikers van de wegen, spoorwegen en vaarwegen beschikken in 2040 over optimale ketenmobiliteit door een goede verbinding van de verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (voor personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.
- De woon- en werklocaties in steden en dorpen sluiten in 2040 aan op de (kwalitatieve) vraag en locaties voor transformatie en herstructurering worden zoveel mogelijk benut.
- Nederland biedt in 2040 zijn inwoners een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Daarnaast is Nederland in 2040 blijvend beschermd tegen overstromingen en heeft Nederland de bestaande (inter)nationale unieke cultuurhistorische waarden en een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt.
- Nederland kent in 2040 een robuust internationaal energienetwerk en de energietransitie is substantieel ver gevorderd.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het op 30 december 2011 in werking getreden Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro) beschrijft een aantal projecten en stel per project regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het gaat onder meer de volgende nationale belangen:

1. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
2. Rijksvaarwegen;
3. Defensie;
4. Natuurnetwerk Nederland;
5. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
6. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
7. Elektriciteitsvoorziening;
8. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
9. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
10. Kustfundament;
11. Grote rivieren;
12. Waddenzee en waddengebied;
13. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
14. Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Sinds 1 oktober 2012 gelden er via het Barro landelijke regels voor het bestemmen van primaire waterkeringen en de bijbehorende beschermingszones.

2.1.3 Conclusie

Het perceel ligt niet in de aangewezen gebieden waar sprake is van nationaal ruimtelijk belang.

2.2 Provincie

2.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant

De Wet ruimtelijke ordening vraagt overheden om hun belangen duidelijk in een structuurvisie te definiëren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daartoe in 2010 de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze Structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: "samenwerken aan kwaliteit". De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijk structuren: de groenblauwe mantel, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken. De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de "uitwerking gebiedspaspoorten". Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

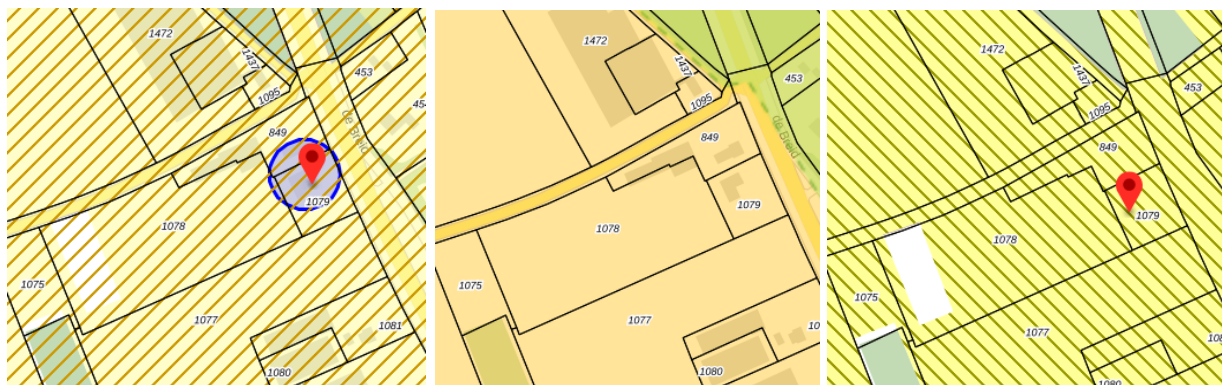
2.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie heeft daartoe een Verordening Ruimte opgesteld, de juridische vertaling van de Structuurvisie. De op 18 maart 2014 in werking getreden Verordening Ruimte 2014 bevat in hoofdzaak algemene regels die de gemeente in acht moet nemen bij het opstellen van met name bestemmingsplannen buiten het stedelijk gebied. De Verordening Ruimte 2014 is met ingang van 5 november 2019 vervangen door de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).

Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit is in de Structuurvisie Noord-Brabant benoemd als een van de principes voor ruimtelijke ontwikkeling. Aandachtspunten daarbij zijn:

- zorgvuldig ruimtegebruik: een verbod voor nieuwvestiging, herstructureren, inbreiding
- concentreren van bebouwing en voorzieningen
- rekening houden met omliggende functies en waarden
- verbeteren van landschap (in brede zin van het woord).



	Landelijk gebied		Sanerings- en verplaatsingslocatie
	Beperkingen veehouderij		Cultuurhistorisch waardevol gebied
	Stalderingsgebied		Gemengd landelijk gebied
	Sanerings- en verplaatsingslocatie - VIV		

Structuur: Gemengd landelijk gebied

Het plangebied ligt in Gemengd landelijk gebied met de aanduidingen beperkingen veehouderij, stalderingsgebied en cultuurhistorisch waardevol gebied. Eerstgenoemde aanduidingen zijn niet van toepassing, omdat geen sprake is van een agrarisch bedrijf. Om te kunnen toetsen aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is het van belang om te bepalen wat voor type bedrijf initiatiefnemer heeft. Onderhavig initiatief ziet op het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch technisch hulpbedrijf ten behoeve van op- en overslag en bewerking van landbouwproducten zoals zaden, granen en bijproducten. Op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is in Gemengd landelijk gebied de vestiging van een niet-agrarische functie mogelijk, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 3.60 lid d. en 3.61 van de Interim omgevingsverordening.

Een toets aan deze voorwaarden laat zien dat:

- Met de functiewijziging het bestaande agrarische complex een nieuwe invulling krijgt. Daarmee wordt ingespeeld op de beleidslijn om gebruik te maken van een vrijkomende agrarische locatie en daar een nieuwe, aan het buitengebied gebonden, functie toe te kennen.
- Het bouwvlak wordt verkleind naar 1,5 ha omdat wordt aangesloten bij de IOV.;
- Er geen sloop van overtollige bebouwing plaats vindt. Na het beëindigen van de pluimveehouderij die hier gevestigd is geweest, zijn de pluimveestallen reeds gesloopt. Voor het thans gevestigde grondgebonden agrarische bedrijf is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van nieuwe bedrijfsruimtes;
- Gelet op het gemeentelijk en provinciaal beleid voor Gemengd landelijk gebied en bebouwingsconcentraties, deze ontwikkeling past binnen de gebiedsvisie voor deze gebieden;
- De bedrijfsactiviteiten van de beoogde plannen leiden gelet op de omvang en aard niet tot een grootschalige ontwikkeling.

Cultuurhistorisch waardevol gebied

Het plangebied is aangeduid als onderdeel van een Cultuurhistorisch waardevol gebied. Op grond van artikel 3.29 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is het beleid in deze gebieden mede gericht op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de omgeving. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen ter bescherming van deze waarden (aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied').

Het gaat hier om het gebied van de Maasvallei en de Maasterrassen. Landschappelijk door de Maas gevormd en dat zich laat kenmerken door een glooiend reliëf en rivierafzettingen. Ter plaatse van het plangebied en omgeving is sprake van een oud bouwlandcomplex.

De voorliggende locatie is meer specifiek gelegen op het "Maasterras Zuid". Dit gebied bestaat uit een afwisselend landschap met grote akkercomplexen, weilanden, bosjes en kleine dorpen en buurtschappen. De grote akkercomplexen behoren tot de waarden van dit gebied. In het zuidoosten van Maasterras Zuid wordt de openheid van de oude akkerbodems (nu deels omgezet in grasland) afgewisseld met hoofdzakelijk loofhoutbosjes. Dit betreft veelal doorgeschoten, kleinschalige bosjes met hakhout van eiken, ouder dan 1840.

Ten aanzien van de ontwikkeling van dit gebied moet ingezet worden op behoud en herstel van de compacte dorpen versus de open akkers.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

De provincie vraagt aan de gemeenten om bij ruimtelijke ontwikkelingen aan te geven hoe wordt gezorgd voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door een zorgplicht op te nemen. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering op of hergebruik binnen bestaand stedelijk gebied. Ook in het buitengebied is ruimte voor hergebruik als gevolg van de verwachting dat een aanzienlijk deel van de agrarische bedrijven in de nabije toekomst hun bedrijfsvoering beëindigen. Een goede landschappelijke inpassing maakt deel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan moet aangeven hoe een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. In dat kader is op 19 maart 2013 de “Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer” vastgesteld, om zodoende lokaal invulling te geven aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze regeling, herzien bij besluit van 5 februari 2019, gaat ervan uit dat een initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Met het oog hierop wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling een redelijke (financiële) bijdrage en/of compensatie gevraagd. Om te voorkomen dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling, hoe gering ook, een kwaliteitsverbetering noodzakelijk is, zijn drie categorieën vastgesteld voor de vereiste kwaliteitsverbetering in relatie tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling valt binnen categorie 3 (berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig (20% van de vermeerdering van de grondwaarde). In het bij deze regeling behorende schema voor bepaling van de kwaliteitsverbetering is echter bepaald dat onder een agrarisch bouwblok wordt verstaan een bouwblok ten behoeve van een agrarisch bedrijf, agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch-verwant bedrijf of paardenhouderij conform de begripsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Dit is hier ook het geval. De waarde van het bestaande bouwvlak, welke verder niet van vorm of omvang wijzigt blijft daarmee ongewijzigd. Derhalve is geen sprake van een waardevermeerdering.

Het bedrijf is reeds aan drie zijden landschappelijk ingepast met hagen en struweel, alleen aan de zuidzijde is ter hoogte van de woning wel een struweel gerealiseerd, maar ter hoogte van de nieuwbouw niet. Hier zal het struweel volgens het hierna volgend landschappelijk inpassingsplan worden verlengd. In de regels artikel 3.4.4 is realisering en instandhouding van de beplanting geborgd.



Conclusie:

Het provinciaal beleid heeft specifieke gevolgen voor het plangebied in die zin dat er regels worden opgenomen ter bescherming van de cultuurhistorie en voor een landschappelijke inpassing. De beoogde ontwikkeling past binnen de provinciale uitgangspunten en regels. Functioneel past de functieverandering binnen de doelstellingen voor een gemengde plattelandseconomie.

2.3 Regio

2.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas

Het beleid van het waterschap Aa en Maas is vastgesteld in het Waterbeheersplan 2016 - 2021. Dit plan kent de volgende hoofddoelstelling: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant en waarbij de veiligheid is gewaarborgd.' Voor een duurzaam waterbeheer hanteert het waterschap een vijftal doelstellingen:

- zorg voor een duurzame watervoorziening
- zorg voor een veilig en bewoonbaar gebied (minimaliseren van wateroverlast)
- zorg voor gezond, natuurlijk en schoon water
- vergroten van de ecologische en landschappelijke betekenis van water (belevingswaarde)
- optimaliseren van de inspanningen voor de waterbeheerder.

2.3.2 Keur 2015

De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap. Maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (O.a. agrariërs, tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug. Medewerkers van het waterschap controleren de naleving van de Keur en overtredingen worden bestraft.

2.3.3 Regionaal Convenant duurzaam (ver)bouwen Noordoost-Brabant

Het regionaal convenant Duurzaam Bouwen is tot stand gekomen in samenwerking met vijf woningbouwcorporaties (waaronder Mooiland, Brabant wonen en Wonen Vierlingsbeek), 11 gemeenten (waaronder Boxtmeer) en de lokale vertegenwoordiging van Bouwend Nederland (vereniging van bouw- en infrabedrijven) en Uneto-VNI (installatiebedrijven).

Met het afsluiten van dit convenant willen de partijen realiseren dat alle nieuwbouw en renovaties in de woningbouw duurzaam worden uitgevoerd. Duurzaam bouwen richt zich met name op het toepassen van verantwoorde materialen, zuinig omgaan met energie en water en het creëren van een gezond binnenklimaat. Duurzaam bouwen levert niet alleen meer comfort op, het zorgt ook voor lagere woonlasten. Bovendien gaat de kwaliteit van de woning omhoog.

Algemene ambities van het convenant zijn:

- energiezuinig (ver)bouwen en het terugdringen van energie- en woonlasten;
- het verbeteren van de levensloopbestendigheid van en in gebouwen;
- het bewustmaken van de eindgebruiker van de meerwaarde van duurzame gebouwen en de mogelijkheden voor het terugdringen van energielasten.

De duurzaamheid van een woning kan uitgedrukt worden in GPR prestatieniveaus. GPR is een meetinstrument bestaand uit vijf modules (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde). Per module kan een score tussen 0 en 10 worden gehaald. Hoe duurzamer de woning des te hoger de GPR-score.

Alle nieuwe woningen die door de aan het convenant deelnemende partijen gerealiseerd worden, moeten over de vijf thema's een gemiddelde GPR-score van tenminste 7 halen.

2.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk

Samen met de gemeenten in het Land van Cuijk is een tweede regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de vijf gemeenten. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisico-vraagstukken integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming.

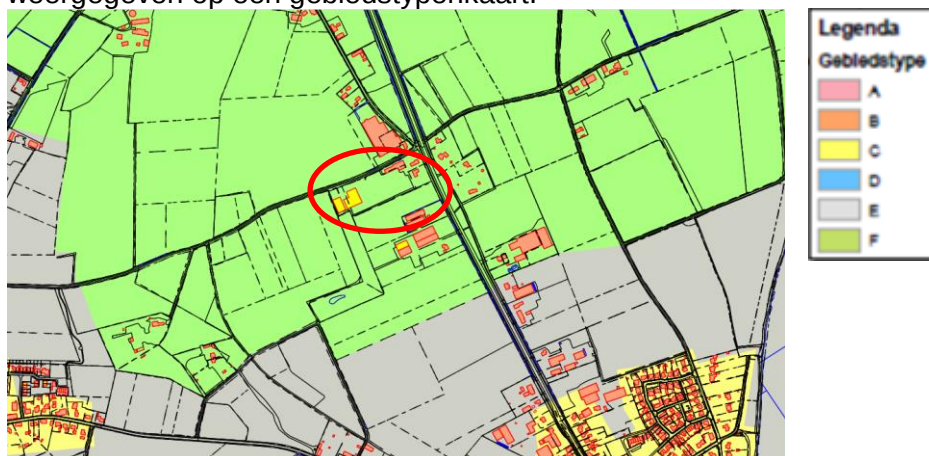
Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen. In deze beleidsvisie zijn de risicosituaties geprioriteerd aan de hand van criteria die voor de ruimtelijke ordening, milieubeheer en rampenbestrijding belangrijk zijn. Deze prioritering kan bij de beoordeling van lokale initiatieven en ontwikkelingen richting geven aan de interne advisering bij de gemeenten.

2.4 Gemeente

2.4.1 Gemeentelijk beleid hogere geluidsgrenswaarden

De nieuwe Wet Geluidhinder die per 1 januari 2007 van kracht is geworden, verplicht de gemeenten lokaal geluidbeleid ten aanzien van de Hogere Waarde procedure op te stellen. De (geluid) wetgeving geeft handvatten voor het ontwikkelen, opstellen en uitvoeren van lokaal geluidbeleid.

Het geluidbeleid van de Gemeente Boxmeer is vastgelegd in de op 16 april 2013 vastgestelde Geluidnota. Aan de nota is beleid voor industrielawaai toegevoegd. Hiermee wil de Gemeente Boxmeer het toelaten van geluidsproducerende bedrijvigheid reguleren. De gemeente wil voor haar grondgebied, en zeker bij nieuwe ontwikkelingen, een zo optimaal mogelijke kwaliteit realiseren. Dit wordt mede gerealiseerd door gebiedsgericht milieubeleid. In de Gemeente Boxmeer zijn hiervoor zes gebiedstypen gedefinieerd. De ligging van deze gebiedstypen is weergegeven op een gebiedstypenkaart.



Gebiedstype	Ambitie geluidkwaliteit	Basis geluidkwaliteit	GES-score geluid	Kwalificatie milieugezondheid van geluid
A	Redelijk rustig	Zeer onrustig	2 - 5	Redelijk – zeer matig
B	Rustig	Onrustig	1 - 4	Goed – matig
C	Zeer rustig	Redelijk rustig	0 - 2	Zeer goed – redelijk
D	Onrustig	Zeer onrustig	4 - 5	Matig – zeer matig
E	Rustig	Redelijk rustig	1 - 2	Goed – redelijk
F	Zeer rustig	Rustig	0 - 1	Zeer goed – goed

Per gebiedstype wordt er door de gemeente een ambitieniveau en een basisniveau voor de geluidkwaliteit en milieugezondheidskwaliteit (GES-scores) gehanteerd. De niveaus worden passend gevonden bij de functie van het gebied en zijn leidend bij het toelaten van nieuwe ontwikkelingen. De gebiedsgerichte ambitie- en basisniveaus bewegen zich binnen de kaders van de vigerende wet- en regelgeving. Voor wegverkeerslawaaï worden voor bepaalde gebiedstypen de wettelijke mogelijkheden volledig benut, voor andere gebiedstypen wordt hier terughoudender mee omgegaan. Op onderdelen is vanuit oogpunt van realisme een versoepeling, vereenvoudiging, accentverschuiving of verduidelijking doorgevoerd.

Het beleid is vertaald naar te maken afwegingen voor een praktische toepassing in twee uitwerkingsnota's een voor wegverkeerslawaaï en een voor industrielawaai.

De uitwerkingsnota's bevatten de vertaling van de ambities naar te maken afwegingen en te stellen voorwaarden bij het maken van ruimtelijke plannen en nemen van besluiten. De landelijke geluidwet- en regelgeving voor vooral RO/verkeer is zeer complex. Invulling van de gemeentelijke beleidsvrijheid kan dat niet veranderen. Daarom zijn de afwegingen en voorwaarden die in de wetgeving staan samengevat in een stroomschema. Dit vergemakkelijkt het toepassen van het beleid in de dagelijkse uitvoeringspraktijk. Door het stroomschema te doorlopen, wordt gestructureerd de afwegingen van het beleid gevolgd.

Onderhavig plan ziet op de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie naar agrarisch technisch hulpbedrijf. Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

2.4.2 Gemeentelijk waterplan

Het gemeentelijk waterplan beschrijft de visie op water in samenhang voor het gehele watersysteem en de waterketen. Op 6 augustus 2013 heeft het college van B & W het waterplan-projectenboek 2014-2016 vastgesteld. Dit uitvoeringsprogramma is in zeer nauwe samenwerking met het waterschap Aa en Maas opgesteld. Samen met het waterschap streeft de gemeente Boxmeer ernaar om gezamenlijke waterdoelen en streefbeelden voor het totale watersysteem en de totale waterketen tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten te realiseren.

De gemeente wil op zijn minst voldoen aan de verplichtingen die vanuit hogere overheden op de gemeente afkomen: de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water (Stedelijke wateropgave), de “Wet gemeentelijke watertaken” etc. In het waterplan zijn zeven waterdoelen geformuleerd:

1. Een veilig en gezond (grond)watersysteem in 2015.
2. Een veerkrachtig en duurzaam (grond)watersysteem in 2015.
3. Een optimaal functionerende waterketen in 2015.
4. Water als ordenend principe.
5. Recreatie en educatie.
6. Effectieve waterorganisatie.
7. Waterbewustzijn en watercommunicatie.

2.4.3 Verruimd VAB-beleid (beleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing)

De laatste jaren komt de problematiek van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen steeds nadrukkelijker onder de aandacht. Maar het leeg komen staan van agrarische bebouwing is van alle tijden. Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad de nota Verruimd VAB-beleid vastgesteld. Op grond van dit beleid is het mogelijk dat in een aangewezen gebied tijdelijk voor vijf jaar (en met verlenging tot maximaal tien jaren) een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijkend planologisch gebruik wordt afgegeven ten behoeve van de tijdelijke vestiging van een ZZP-er, een eenmansbedrijf en/of een startende ondernemer in de agrifoodsector. Uitwerking van deze nota is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

2.4.4 Welstandsnota 2014

Op 1 januari 2003 is de Woningwet gewijzigd. Een van de wijzigingen had betrekking op de uitoefening van het welstandstoezicht. Ingevolge de Woningwet moeten bouwplannen beoordeeld worden op basis van vooraf vastgelegde welstandscriteria waarin zo concreet mogelijk moet staan wat het criterium ‘redelijke eisen van welstand’ inhoudt. De beleidsregels van de gemeente Boxmeer zijn in 2004 vastgelegd in de Welstandsnota, die op 16 juli 2014 vervangen is door de op 3 juli 2014 door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota 2014. In de Welstandsnota 2014 zijn drie welstandsniveaus te onderscheiden:



Het plangebied ligt in welstandsniveau 2 en er geldt een bebouwingstype G3 (boeren erf – agrarisch buitengebied). Dit behoeft geen wijziging.

3. UITVOERINGSASPECTEN

3.1 Milieuaspecten

3.1.1 Bedrijfshinder

In de publicatie “bedrijven en milieuzonering” (editie 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn indicatieve richtafstanden voor woningbouw nabij verschillende typen bedrijven opgenomen. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Binnen deze richtafstanden is hinder ten gevolge van het betreffende bedrijf niet uit te sluiten. Woningbouw binnen deze richtafstand is inpasbaar, indien aangetoond wordt dat (eventueel na het treffen van maatregelen) voor het betreffende bedrijf een kleinere richtafstand van toepassing is.

Het beoogde gebruik betreft een dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de landbouw. Voorbeelden van dit soort bedrijven kunnen aangemerkt worden als een loonwerkbedrijf > 500 m² of hoveniersbedrijf > 500 m², welke vallen in de categorie 3 van de basiszoneringslijst van de VNG. De grootste afstand ten opzichte van gevoelige bebouwing bedraagt 50 meter in verband met geluid. De meest nabij gelegen burgerwoningen (woningen aan de oostzijde De Breid) bevinden zich op meer dan 100 meter afstand van het bedrijfsgedeelte (inritten en bedrijfspanen).

Geconcludeerd mag worden dat de richtafstanden gehaald worden zodat over en weer geen nadelige invloeden zullen worden ondervonden.

3.1.2 Bodemkwaliteit

De gemeente Boxmeer sluit in haar lokale bodembeleid aan bij het Besluit bodemkwaliteit en zet in op duurzaam gebruik van de ondergrond om de milieudoelstellingen zoals door de Rijksoverheid onder andere om te komen tot een afname van de CO₂-uitstoot, een beheersing van (eventueel) aanwezige bodemverontreiniging per 2030 (landsdekkend beeld) het inzichtelijk maken van de diverse grondstromen en het tegengaan van verspreiding van bodemverontreiniging. Met het gemeentelijk bodembeleid worden mogelijkheden geschapen om binnen het gemeentelijke beheersgebied op een milieuverantwoordelijke wijze met zo min mogelijk financiële consequenties secundaire grondstoffen opnieuw te gebruiken.

Het bodembeleidsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Boxmeer en biedt een overkoepelend kader. De bodemkwaliteitskaart en de regels voor grondverzet uit het bodembeheerplan (2006) zijn nog steeds geldig en het bodembeleidsplan verwijst naar de relevante delen en geeft daar waar nodig aanvullingen.

Wat betreft bodem is er geen aanleiding om een bodemverontreiniging te vermoeden. In het bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat de bodem verontreinigd of verdacht is van bodemverontreiniging.

Binnen de inrichting zijn de volgende bodembedreigende activiteit reeds gemeld:

- opslag van olieproducten;
- opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden;
- gebruik van een werkplaats.

In de boogde situatie worden de volgende bodembedreigende activiteiten gewijzigd of uitgebreid:

- opslag van landbouwproducten en bijproducten.

Het betreft hier het veranderen van een bestaande inrichting. Met betrekking tot de bodembedreigende activiteiten is hier artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing. Dit artikel geeft aan dat bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden, indien het - gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert - nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen. Er wordt beoordeeld of een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit. Hiervoor is de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) het uitgangspunt.

Bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit heeft de gemeente aangegeven dat de activiteiten die nu binnen de inrichting plaats gaan vinden grotendeels reeds bestaand zijn en van die omvang dat afgezien wordt van een tussentijds bodemonderzoek. Als de inrichting wordt beëindigd dient er wel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

3.1.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen oplopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1. het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2. de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 3. personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1. het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2. de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 3. personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (artikel 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk

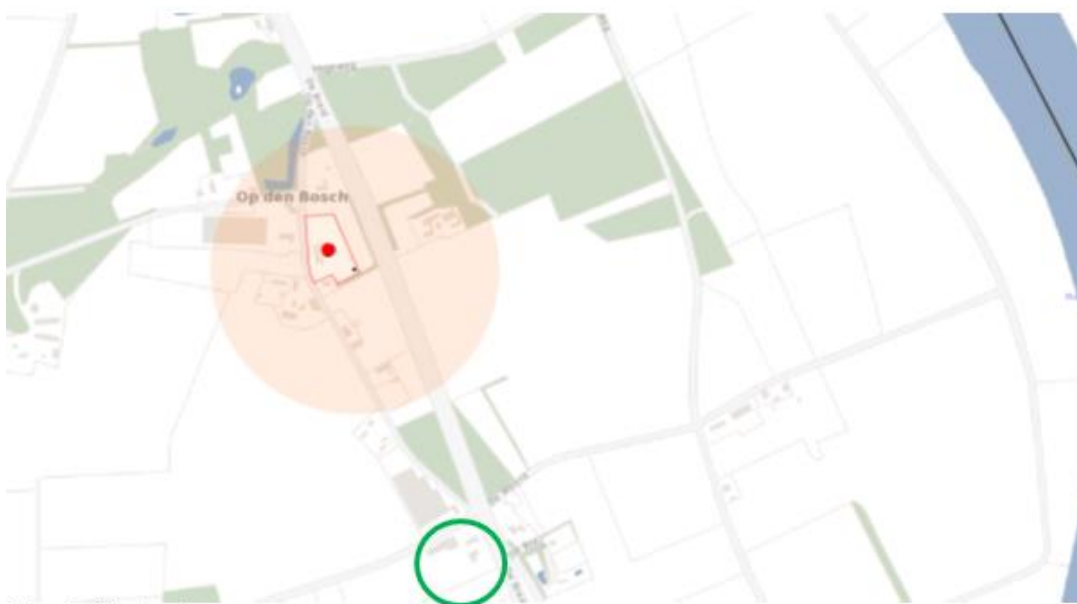
De gemeente Boxmeer heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

Beschouwing risicobronnen

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de nationale risicokaart geïnventariseerd. Hieruit blijkt, dat in de omgeving van het plangebied één risicobron aanwezig is. Het betreft de Rijkswaagweg De Maas.

De risicocontouren van overige risicobronnen in de omgeving reiken niet over het plangebied. De ligging van het plangebied is groen omcirkeld.



Uitsnede risicokaart

Rijkswaaweg De Maas

Ten oosten van het plangebied is de Rijkswaaweg De Maas gelegen. Deze Rijkswaaweg is opgenomen als een route voor het transport van gevaarlijke stoffen in de Regeling Basisnet (Maascorridor). In de bijlage 3 van de Regeling Basisnet zijn voor de Rijkswaaweg risicoplafonds opgenomen voor het plaatsgebonden risico. Voor het groepsrisico zijn geen risicoplafonds opgenomen in de bijlage 3 van de Regeling Basisnet. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn artikelen opgenomen ten aanzien van de veiligheid van de scheepvaart op vaarwegen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) van de Rijkswaaweg De Maas is gelegen op de vaarweg zelf en vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

Groepsrisico

In artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) is opgenomen, wanneer en hoe het groepsrisico van een transportroute bij een ruimtelijk plan of een omgevingsvergunning verantwoord moet worden. In lid 1 van dit artikel staat dat, indien het plangebied is gelegen binnen de 200 meter –zone, een complete verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is. Het plangebied is niet gelegen binnen de 200 meter-zone van de Rijkswaaweg De Maas. Indien het plangebied is gelegen buiten de 200 meter-zone, maar binnen het invloedsgebied van de Rijkswaaweg, dan dient op grond van artikel 7 van het Bevt wel een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Rijkswaaweg De Maas (stofcategorie GT3, invloedsgebied 1070 meter). Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Een beperkte verantwoording voor de Rijkswaaweg De Maas is opgenomen onder het kopje 'verantwoording groepsrisico'. De veiligheidsregio dient op grond van artikel 9 van het Bevt om advies gevraagd te worden over bovenstaande twee punten (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid).

Vrijwaringszone

Over de Rijkswaagweg De Maas vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats met schepen in maximaal de CEMT-klasse 5. Op grond hiervan heeft deze vaarweg volgens artikel 2.1.2 van het Barro een vrijwaringszone van 25 meter aan weerszijden van de vaarweg gemeten vanaf de begrenzinglijn van de vaarweg. Het plangebied is niet gelegen binnen deze vrijwaringzone.

Beleidsvisie externe veiligheid

Het plan past daarnaast binnen de aanvullende kaders, zoals die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid voor de gemeente Boxmeer (Land van Cuijk 2012-2015).

Verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door een incident met een mechanische impact (bijvoorbeeld een aanvaring) op de tank ontstaat een gat, waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie.

Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie

Uit een door de Omgevingsdienst Brabant-Noord gehouden onderzoek is gebleken dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Rijkswaagweg De Maas. Het groepsrisico is beperkt verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- het geringe groepsrisico en de vrijwel gelijkblijvende hoogte hiervan, en
- de goede mogelijkheden binnen het plangebied voor de zelfredzaamheid van personen.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsvisie externe veiligheid van het Land van Cuijk.

De veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de Rijkswaagweg De Maas.

3.1.4 Geur

In de omgeving van het perceel liggen diverse intensieve veehouderijen. De GGD (Gemeentelijke Gezondheidsdienst) heeft toetsingswaarden geformuleerd met betrekking tot het achtergrondniveau voor geur. In het buitengebied wordt een achtergrond van maximaal 10 OU/m³ geadviseerd. Uit de bij de Geurverordening behorende kaart blijkt het achtergrondniveau 10 OU/m³ te bedragen. Er is dus geen sprake van een overschrijding van de advieswaarde van de GGD.



3.1.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;

- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

Een bedrijf (met bedrijfswoning) is geen gevoelige bestemming en van dusdanige omvang dat gesproken kan worden van een Niet-in-betekenende-mate (NIBM) bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Biomassa gestookte kachel

De biomassa gestookte kachel staat ten dienste van het proces. Hiervoor gelden normen en regels op gebied van geur en luchtkwaliteit wat is geregeld in het Activiteitenbesluit waarop reeds een beoordeling heeft plaatsgevonden. De emissies zijn in feite niet anders dan een gasgestookte ketel en nauwelijks waarneembaar buiten de inrichting. In de toelichting zal dit aspect beter worden beschreven

Onder biomassa wordt in het Besluit omgevingsrecht en het Activiteitenbesluit verstaan:

- plantaardig landbouw- of bosbouw materiaal
- plantaardig afval van de levensmiddelenindustrie
- kurkafval
- A-hout

Andere houtsoorten zijn uitgezonderd omdat er bij verbranding ongewenste stoffen kunnen vrijkomen. Dit geldt voor geïmpregneerd hout, geplastificeerd spaanplaat, laminaat en dergelijke. Veel geleverd hout- en sloofafval bevat zware metalen of gehalogeneerde organische verbindingen.

Zoals in de toelichting in paragraaf 1.1 is vermeld wordt enkel A-hout (schoon snipperhout) als biomassamateriaal gebruikt.

Tot en met 2012 was voor het verbranden van afval in een houtgestookte installatie altijd een vergunning nodig. Nu is onder voorwaarden het verbranden van afval in een houtgestookte installatie zonder vergunning toegestaan. Deze voorwaarden zijn:

- het afval is biomassa die tevens een afvalstof is
- materiaalhergebruik niet wordt belemmerd
- de vrijkomende warmte nuttig wordt gebruikt

Volgens de Nota van toelichting bij het Activiteitenbesluit is er bij 80% warmterendement sprake van nuttig gebruik. Deze voorwaarden staan zowel in het Besluit omgevingsrecht (Bijlage I, onderdeel C categorie 28.10 onder 32) als in het Activiteitenbesluit (paragraaf 3.2.1, artikel 3.10n). Het bedrijf aan De Breid 4 Maashees voldoet aan deze voorwaarden.

3.2 Fysieke aspecten

3.2.1 Archeologie

In het voorjaar van 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer de startnotitie archeologiebeleid vastgesteld. In die notitie is een aantal beslispunten vastgelegd ten aanzien van het toekomstige archeologiebeleid in de gemeente Boxmeer. Vervolgens zijn de beslispunten vastgelegd in een beleidsplan met bijbehorende beleidskaart, die uiteindelijk door de gemeenteraad op 14 mei 2009 zijn vastgesteld.

Op de beleidskaart is het grondgebied van de gemeente Boxmeer verdeeld in vijf gebieden en voor vier gebieden zijn bestemmingsplanregels opgesteld:

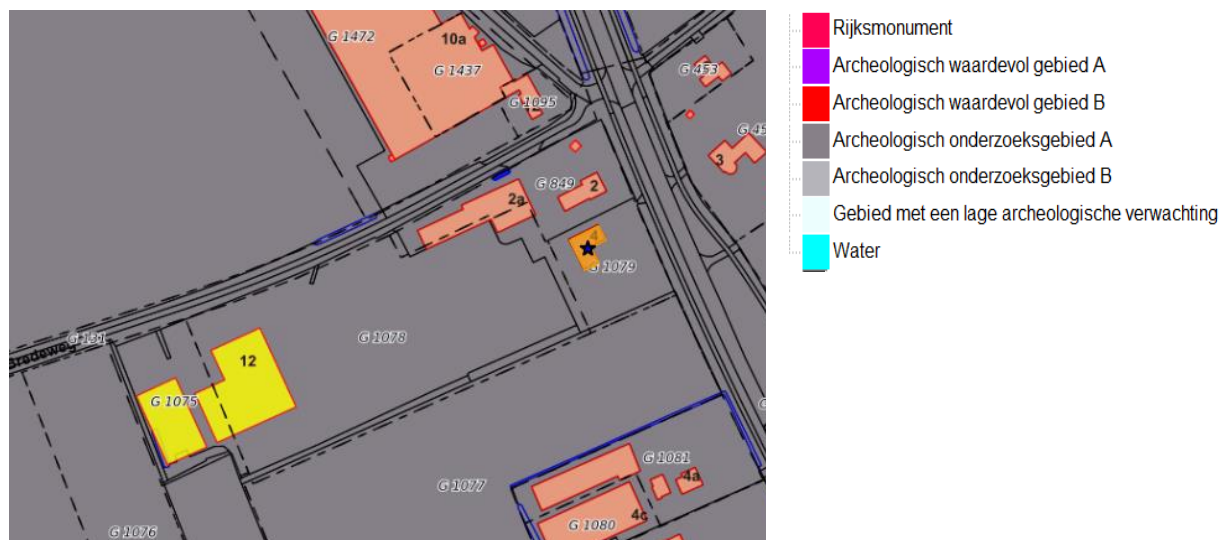
Waarde – archeologie 1: rijksmonument;

Waarde – archeologie 2: archeologisch waardevol gebied A en B;

Waarde – archeologie 3: archeologisch onderzoeksgebied A;

Waarde – archeologie 4: archeologisch onderzoeksgebied B;

Gebied met lage verwachting.



Het plangebied ligt in archeologisch onderzoeksgebied A en krijgt daarom de dubbelbestemming Waarde – archeologie 3.

3.2.2 Flora en fauna

Beleid

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Op grond van deze wet zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast regelt de Wet natuurbescherming ook de bescherming van planten- en diersoorten. In deze wet zijn de EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn). Nationaal beschermde soorten vallen ook onder deze wet. De doelstelling is de bescherming en behoud van in het wild levende planten en dieren. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten zonder ontheffing verboden zijn.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen vooraf de effecten op Natura 2000-gebieden onderzocht te worden. Ook dient vooraf onderzocht te worden of en welke beschermde dier- en plantensoorten voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan zijn er verschillende aspecten waar de gemeente aandacht aan dient te geven ten aanzien van natuurbescherming.

De volgende punten zijn van belang:

- inventariseren van beschermde soorten en gebieden (zo nodig via veldonderzoek);
- adequaat begrenzen en bestemmen van beschermde gebieden dan wel leefgebieden van beschermde soorten;

- opstellen van adequate voorschriften (met daarin vermeld welke handelingen wel of niet toelaatbaar zijn);
 - toelichting bij bestemmingsplan (voor uitleg van voorschriften en verantwoording van keuzes).
- De gemeente zal op verschillende manieren en vanuit verschillende rollen rekening moeten houden met de bescherming van natuur:
- initiatiefnemer (bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan);
 - vergunningverlener (bijvoorbeeld de omgevingsvergunning);
 - beheerder (beheer en onderhoud van openbare ruimte);
 - handhaver (houden van toezicht op voorschriften uit vergunningen, bestemmingsplannen en eventueel Natura 2000-beheerplannen).

Het plangebied

Het onderhavige plangebied noch de directe omgeving is opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er hoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

Conform het nationale NNN-toetsingskader dient alleen ingrepen die binnen het NNN plaatsvinden getoetst te worden op (externe) effecten. Initiatieven buiten het NNN hoeven dan ook niet per definitie getoetst te worden. Wijzigingen binnen het NNN zijn wel toetsing plichtig. Het in beeld brengen van de negatieve effecten op het Natuur Netwerk Brabant overeenkomstig de IOV is dus toetsing plichtig met uitzondering van voor emissies (aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water). Dit is in artikel 3.16 lid 3 IOV uitgezonderd om dat dit onder andere regels valt.

De waarden en kenmerken van het NNB hangen samen met:

- Oppervlakte natuurlijke eenheid en aaneengeslotenheid en robuustheid;
- Kwaliteit van het leefgebied, ook in relatie tot ontwikkeltijd;
- samenhang en relaties met andere typen, waaronder ecologische verbindingen;
- Externe werking als gevolg van verstoring door geluid en licht.

Het NNB en bijbehorende wezenlijke kenmerken en waarden zijn inhoudelijk in natuurbeheertypen uitgewerkt en vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2016. Het bosje achter het bouwvlak heeft in het natuurbeheersplan het beheerstype "N16.03 Droog bos met productie". Het is voor beheer en houtoogst geplaatst op de hogere droge plaatsen. De diversiteit is redelijk laag en het initiatief verandert het oppervlak, de verbinding met andere gebieden of de kwaliteit van het gebied zelf niet. Ook de verbindingzones naar andere gebieden blijven ongewijzigd. Voor de externe werking en mogelijke verstoring van de eventueel voorkomende fauna zijn broedvogels gevoelig voor geluidsverstoring. Afhankelijk van de vogelsoort en het terreingebruik kan continue geluid boven een drempelwaarde negatieve gevolgen hebben voor de broeddichtheid en -succes. In het bestemmingsplan, het gemeentelijke geluidsbeleid en de al milieuvergunde situatie wordt rekening gehouden met omliggende gevoelige objecten, maar niet specifiek natuur omdat dit geen geluidsgevoelig object is. Het enkel wijzigen van de functie van het bouwvlak van agrarisch naar agrarisch-technisch brengt hierin ook geen wijziging en zal de natuur ook niet meer of minder belasten. Ten aanzien van het aspect geluidsverstoring heeft het voornemen daarom geen of niet meer negatieve gevolgen voor broedvogels en tast het de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet (verder) aan. Ten aanzien van lichthinder kan kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Het voornemen tot wijzigen van het de functie op het perceel De Breid 4 bevindt zich op een bestaand bouwvlak met bestaande terrein- en wegverlichting. De eventueel nieuwe aan te brengen verlichting is gericht op het binnenterrein en niet naar de omgeving. Als gevolg van het voornemen vindt er geen toename van uitstraling van verlichting naar omliggend natuurgebieden plaats.

Gezien vorenstaande en het feit dat de afstanden tot EVZ en NNB voldoende groot zijn om invloed van de bouwwerkzaamheden uit te sluiten, zijn er geen negatieve effecten te verwachten zijn op het NNB.

Quickscan Flora en Fauna

In juni 2020 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, datum 26 juni 2020, Rapportnummer: 220-MDB2-4-nw-v1 (bijlage 2)

Ten aanzien van dassen is geconstateerd, dat in het aangrenzende bosperceel ingangen van de dassenburchten aanwezig zijn, maar dat deze op meer dan 50 meter afstand van de onderzoekslocatie zijn gesitueerd. Voor de ecologische functionaliteit van een leefgebied voor dassen en daarmee de gunstige staat van instandhouding is het noodzakelijk, dat er geen versturende activiteiten binnen 20 meter van de bucht plaatsvinden en geen incidentele versturende activiteiten binnen 50 meter van de bucht plaatsvinden (bron: vereniging Das&Boom). Ter plaatse van De Breid 4 is hiervan geen sprake, zodat er geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de dassenburcht in het gemeentelijke bosperceel tussen de Broekweg de Vennenweg en blokhut in Maashees was dat anders. Hier liep de looproute over en direct langs de dassenburcht. In dat geval was er wel sprake van versturende activiteiten en dus waren maatregelen noodzakelijk.

Uit de conclusie van de quickscan blijkt dat:

- Door de realisatie van het agrarisch technisch hulpbedrijf, wordt het karakter van het gebied in geringe mate beïnvloed. Het open karakter buiten het perceel blijft geheel behouden.
- Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Buiten het perceel is namelijk voldoende permanente begroeiing die hiervoor gebruikt zou kunnen worden.
- Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de werkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Als preventieve maatregel voor de Das kan bijvoorbeeld het plaatsen van een hek extra bescherming bieden. Hiermee wordt een eventuele nog aanwezige (toekomstige) looproute (bv. een route via het onderzoeksperceel) gerealiseerd en beschermd gedurende de bouwwerkzaamheden.

3.2.3 Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen met een planologisch relevante beschermingszone gelegen, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding het plangebied.

3.2.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het bedrijfsperceel wordt met meerdere inritten, via de Bredeweg, op De Breid ontsloten. De Breid is gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom waar een maximum snelheid geldt van 60 km/u. Verwacht wordt dat het huidige aantal verkeersbewegingen dat door het bedrijf gegenereerd wordt niet wezenlijk zal veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. Het plan is inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

De Breid zorgt in noordelijke richting voor de ontsluiting van Maashees via Vierlingsbeek, Groeningen, Vortum-Mullem en Sambeek naar Boxmeer. In zuidelijke richting zorgt De Breid voor ontsluiting naar de A73. De ontsluiting is derhalve voldoende.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in parkeren. De meest recente Nota Parkeernormen van de gemeente Boxmeer is van toepassing.

3.2.5 Waterhuishouding

Ruimte maken voor water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21^e eeuw. Met de ondertekening van de Startovereenkomst Waterbeheer op 14 februari 2001 door Rijk, provincie, gemeenten en waterschappen, werd de watertoets van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijke beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem.

Zowel waterkwantiteits- als waterkwaliteitsaspecten zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer invulling te geven aan onder andere deze beleidsuitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater.
Het vuile water wordt via de gemeentelijke riolering afgevoerd. Het schone water wordt verwerkt volgens de hierna genoemde afwegingsstappen.
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer'.
Hergebruik van hemelwater in een zogenaamd grijswatersysteem kan overwogen worden bij grootschalige projecten, zoals scholen en bedrijfsgebouwen.
De mogelijkheden voor infiltratie hangen af van onder andere de kwaliteit van het te infiltreren water, de grondwaterstand, de opbouw van de bodem en eventuele bodemverontreiniging. Als het schone water niet geïnfiltreerd kan worden, dan kan het gebufferd worden in (te realiseren) oppervlaktewater. Als ook bufferen niet kan, is afvoer de laatste optie. Hiermee wordt bedoeld het transporten van schoon water via een open of gesloten waterloop naar het watersysteem buiten het plangebied.
- Hydrologisch neutraal bouwen.
De gemeente hanteert een eigen berekeningssystematiek om te bepalen of en zo ja, hoe groot de berging moet zijn.
- Water als kans.
In nieuwe plannen voor grotere gebieden kunnen vijver, waterpartijen worden opgenomen.
- Meervoudig ruimtegebruik.
Flauwe taluds geven bij voorbeeld ruimte voor buffering, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden.
- Voorkomen van vervuiling.
Om verontreiniging van bodem of oppervlaktewater te voorkomen, worden zo weinig mogelijk uitlogende of uitspoelbare materialen toegepast.
- Wateroverlastvrij bestemmen.
Nieuwe locaties worden in eerste instantie 'hoog en droog' gezocht. Is dit niet mogelijk, dan zal gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.
- Belangen van het Waterschap.
 - a. Ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel: een EVZ moet gemiddeld 25 meter breed zijn.
 - b. Aanwezigheid en ligging watersysteem: oppervlaktewateren worden bestemd als Water.
 - c. Aanwezigheid en ligging waterkeringen: de kernzone krijgt de dubbelbestemming 'waterkering'.

Het regenwater moet ingevolge de berekeningssystematiek van de gemeente Boxmeer op eigen terrein geborgen worden in een berging met een capaciteit van 30 mm per vierkante meter verharde oppervlakte. Onder verharde oppervlakte wordt zowel dakvlak als bestrating verstaan, dus ook het water afkomstig van de inrit moet op eigen terrein geborgen worden. De kosten van de rioolaansluiting zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Op basis van de Keur van het waterschap Aa en Maas moet bij een toename van het verharde oppervlakte tussen 2.000 en 10.000 m² 60 mm per vierkante meter gecompenseerd worden. Het plan voorziet in een functieverandering op een bestaand bouwperceel. In het recente verleden zijn de pluimveestallen en bijbehorende erfverharding verwijderd, circa 6.000 m². In de nieuwe situatie is er circa 12.000 m² aan bebouwing en verharding. Een toename van 6.000 m² verhard oppervlak ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Vandaar dat gekozen wordt voor de berekeningssystematiek van de Keur van het waterschap Aa en Maas. Het plan voorziet in de aanleg van wadi's op de onverharde delen van de locatie.

3.3 Economische en financiële aspecten

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6.12 is voldaan.

In het onderhavig plan worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor deze ontwikkelingen heeft de gemeente met de grondeigenaar een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten.

Daarmee is verzekerd dat de kosten op de initiatiefnemer worden verhaald.

Dit betekent dat voor dit bestemmingsplan vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

3.4 Handhaafbaarheid

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels.

Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid:

a. Voldoende kenbaarheid van het plan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De Wro bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: in de bestemmingsplanprocedure zijn een aantal inspraakmomenten ingebouwd.

b. Voldoende draagvlak voor het beleid en de regeling in het plan

De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund wordt door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.

c. Realistische en inzichtelijke regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de bepalingen goed controleerbaar zijn. De regels moeten derhalve niet meer regelen dan noodzakelijk is.

d. Actief handhavingsbeleid

Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle van de feitelijke situatie in het plangebied. Daarnaast moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de voorschriften worden overtreden. Indien dit wordt nagelaten, ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid.

De gemeente voert een actief handhavingsbeleid. Medewerkers van de gemeente houden zich bezig met het toezicht op de naleving van de Woningwet en de Wro. Het hoofddoel is de controle van de naleving van de verleende vergunningen en het opsporen van illegale bouw.

4. ADVIEZEN EN RAPPORTEN

De in deze toelichting genoemde rapporten en adviezen liggen niet ter inzage en zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@boxmeer.nl) of telefonisch (0485-585911) aan de afdeling Ruimte en Economie worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail en/of analoog toe te zenden.

Het betreft de volgende rapporten/adviezen:

- Rapport ODBN externe veiligheid d.d. 27 augustus 2019.
- Quickscan Flora en Fauna, De Breid 2-4 Maashees, d.d. 26 juni 2020, rapportnummer 220-MDB2-4-nw-v1.