

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging van bestemmingsplan 'Kom Overloon'

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Agriteam, namens de eigenaren Venrayseweg 19 in Overloon, om wijziging van het bestemmingsplan 'Kom Overloon' om de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken op een gedeelte van het perceel Venrayseweg 19, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie Q, nummer 421;

overwegende dat artikel 14.8 van de regels behorende tot het bestemmingsplan 'Kom Overloon' aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van één woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming mits:

- a. voldaan wordt aan de regels opgenomen bij de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de maximale goothoogte 6,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter bedraagt;
- b. ter plaatse één hoofdgebouw mag worden opgericht binnen het bouwvlak;
- c. de milieuhinder afkomstig van de omliggende functionerende bedrijven zodanig is dat enerzijds ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en anderzijds het heersende bedrijfsklimaat voor deze bedrijven niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast;
- d. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- e. het meest recent vastgestelde woningbouwprogramma van de gemeente en/of de regio in acht wordt genomen;
- f. inzicht dient moet worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek voor het gehele perceel behorende bij die gebouwen;
- g. voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder;
- h. er geen milieuhygiënische belemmeringen mogen bestaan;
- i. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- j. aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse geen onevenredige afbreuk wordt gedaan;
- k. de afkoppeling van het hemelwater op eigen terrein plaatsvindt.

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan alle bovengenoemde voorwaarden voldaan wordt;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 4 september tot en met 15 oktober 2019 gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbende ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbende gedurende die termijn zienswijze konden inbrengen;

dat van de geboden gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 14.8 van de regels bijbehorende bij het bestemmingsplan 'Kom Overloon';

B E S L U I T E N :

het bestemmingsplan 'Kom Overloon' zodanig te wijzigen dat de bouw van één vrijstaande woning mogelijk wordt op het perceel Venrayseweg 19 in Overloon, een en

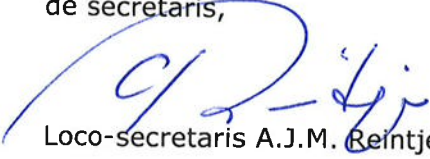


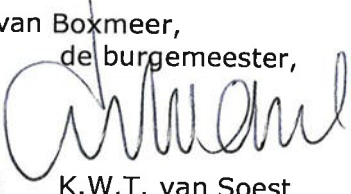
ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en daarbij
behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 29 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

de burgemeester,


Loco-secretaris A.J.M. Reintjes


K.W.T. van Soest