

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijzigingsplan Vlaamse Gaai

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien de inhoud van de ingediende beroepschriften en voorlopige voorziening ten aanzien van het op 18 februari 2020 vastgestelde wijzigingsplan 'Vlaamse Gaai';

overwegende, dat het wenselijk om het op 18 februari 2020 vastgestelde wijzigingsplan 'Vlaamse Gaai' op enkele onderdelen aan te vullen en aan te passen;

dat op grond van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6:12 is voldaan'

dat in voorliggend wijzigingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden;

overwegende dat voorliggend wijzigingsplan het herstellen van omissies betreft en gezien de beperkte reikwijdte van deze aanpassingen en de actuele status van het op 18 februari 2020 vastgestelde wijzigingsplan 'Vlaamse Gaai';
en daarom geen aanleiding heeft gezien om een (voor)ontwerpbestemmingsplan in de inspraak te brengen;

uit de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor de omgeving en het milieu zijn te verwachten;

op grond van artikel 6:19 Awb het voorliggende herstelbesluit betrokken wordt bij de Afdeling bestuursrechtspraak aanhangige beroepsprocedure en het verzoek om voorlopige voorziening;

B E S L U I T E N :

1. in te stemmen met de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en geen m.e.r.(beoordelings)procedure op te starten;
2. het wijzigingsplan 'Vlaamse Gaai' te wijzigen zoals is aangegeven in de Nota van wijzigingen;
3. het wijzigingsplan Vlaamse Gaai vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Boxmeer, 25 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,


Loco-secretaris A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

L.b

DTMH steves



Wijzigingsplan 'Vlaamse Gaai' in Boxmeer
NOTA VAN WIJZIGINGEN

De ingediende beroepschriften en voorlopige voorziening leidt tot de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan 'Vlaase Gaai':

Regels

- In artikel 1 wordt lid 1.1 als volgt gewijzigd: Het bestemmingsplan "Vlaamse Gaai" met identificatienummer NL.IMRO.0756.WP19BmrVIGaai-VG02 van de gemeente Boxmeer.
- In artikel 1 komt lid 1.26 Evenement verwijderd en wordt de overige nummer van artikel 1 aangepast.
- In artikel 3.1 komt lid g te vervallen. Het artikel wordt als volgt gewijzigd:
3.1 Bestemmingsomschrijving
De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. paden en parkeervoorzieningen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen;
- In artikel 4.1 komt lid g te vervallen. Het artikel wordt als volgt gewijzigd:
4.1 Bestemmingsomschrijving
De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. openbare, nuts- en verkeersvoorzieningen;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen;
- Artikel 5.2.2 wordt als volgt gewijzigd:
5.2.2 Bijbehorende bouwwerken
Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, voor zover gelegen buiten de 'specifieke bouwaanduiding hoofdgebouw', gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bijbehorende bouwwerken worden binnen het bouwvlak en minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd;
 - b. achter de voorgevelrooilijn is een aaneengesloten open ruimte van ten minste 30m² aanwezig;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt, dat vóór de naar de weg toegekeerde zijde (voorgevel) van de woning een bouwwerk mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. de afstand tot de aan de wegzijde gelegen perceelsgrens minimaal 1,5 meter bedraagt;
 - 2. de goothoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt;
 - 3. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de voorgevel van de woning;

4. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt, gemeten van af de voorgevel van de woning;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt per perceel ten hoogste 60m²;
 - e. indien de grondoppervlakte achter de voorgevelrooilijn groter is dan 200 m², dan mag de onder d. genoemde oppervlakte overschreden worden met 10% van het meerdere, echter tot maximaal 90m².
 - f. bijbehorende bouwwerken mogen tot in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
 - g. in afwijking van het bepaalde onder f. wordt bij vrijstaande woningen binnen een strook van 17 meter diep, te rekenen vanaf de voorgevelrooilijn, slechts aan één zijde tot in de zijdelingse perceelsgrens gebouwd en bedraagt de afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter; buiten voornoemde strook van 17 meter mogen de bijbehorende bouwwerken tot in de zijdelingse perceelsgrenzen worden gebouwd;
 - h. de goothoogte en hoogte bedragen respectievelijk niet meer dan 3 meter en 5,5 meter;
 1. de hoogte bedraagt in de zijdelingse en achterste perceelsgrens niet meer dan 3 meter en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemend tot niet meer dan 5,5 meter, behoudens het bepaalde onder (2);
 2. indien bijbehorende bouwwerken aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten worden gebouwd, bedraagt de hoogte niet meer dan 5,5 meter;
 - i. naast het bepaalde onder d. en e. mag bij iedere woning een overkapping worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 25 m² en met een hoogte van maximaal 3 meter.
- Artikel 11.1 lid a wordt als volgt gewijzigd:
De gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, mogen slechts worden bebouwd indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Om te bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zal het bevoegd gezag bij de verlening van een omgevingsvergunning toetsen aan de in de meest recente Nota Parkeernormen Boxmeer opgenomen normen.
 - Artikel 11.2 komt in z'n geheel te vervallen
 - Artikel 12 komt als volgt te luiden:
De gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, mogen slechts worden bebouwd indien binnen het plangebied waterberging is gerealiseerd en in stand wordt gehouden met een capaciteit van 60 mm/m² verhard oppervlak.

Verbeelding

Met uitzondering van de IMRO-codering wordt de verbeelding niet gewijzigd.