

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Nebuvast B.V. te Gennep om wijziging van het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest om de bouw van een woning mogelijk te maken op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie D, nummer 1437 (gelegen naast het pand Sambeekseweg 27);

overwegende, dat artikel 17, lid 6, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de bouw van de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. de woning gesitueerd wordt tussen de woningen Sambeekseweg 27 en Tapuit 2 en de voorgevel van de woning gelijk loopt met de zijgevel van de woning Tapuit 2;
- c. er voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein gerealiseerd worden;
- d. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat het bouwen van één nieuwe woning op particulier terrein past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de "specifieke bouwaanduiding-hoofdgebouw" zodanig op de verbeelding is aangebracht dat aan voorwaarde b. wordt voldaan;

dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 20 augustus 2019 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 20 augustus tot en met 1 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzage termijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 17, lid 6, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest;

B E S L U I T E N :

het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest te wijzigen zodat de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie D, nummer 1437, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en de daarbij behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 18 februari 2020.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest