

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Overloon

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van mevrouw W.J.H.A. Dijks, Pastoor Swinkelsstraat 3, Maashees, om wijziging van het bestemmingsplan Overloon om de vestiging van een detailhandelsvoorziening mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie Q, nummer 187, plaatselijk bekend Museumpark in Overloon;

overwegende, dat artikel 3, lid 6, van de bij het bestemmingsplan Overloon behorende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Detailhandel" met dien verstande dat:

- a. de maximale goothoogte 3,5 meter en de maximale bouwhoogte 7 meter bedraagt;
 - b. geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - c. regels worden gesteld ten aanzien van het maximale bebouwingspercentage;
- dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken bekend is gemaakt op 6 november 2018 en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 7 november 2018 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende zes weken (tot en met 18 december 2018) zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen; dat gedurende de inzage termijn door een vijftal personen of instanties zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen enkele (geringe) wijzigingen zijn aangebracht in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit wijzigingsplan; dat de ingediende zienswijzen voor het overige geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de plannen;

dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 28 mei 2019 hebben besloten tot wijziging van de begrenzing van het stedelijk gebied voor de kom van Overloon, waardoor het onderhavige perceel voortaan deel uitmaakt van dit stedelijk gebied;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3, lid 6 van de bij het bestemmingsplan Overloon behorende regels;

besluiten:

de ingevolge het bestemmingsplan Overloon op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie Q, nummer 187, geldende bestemming "Agrarisch" te wijzigen in "Detailhandel", een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de daarbij behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 2 juli 2019.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest