

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Holthees.

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van mevrouw C.W.J. Ermers-Vissers, Kapelstraat 3, Holthees, om wijziging van het bestemmingsplan Holthees om de bouw van een woning mogelijk te maken op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummer 1019;

overwegende, dat artikel 20, lid 2, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Holthees aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de bouw van de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat het bouwen van één nieuwe woning op particulier terrein past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 4 september 2018 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 5 september tot en met 16 oktober 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 20, lid 2, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Holthees;

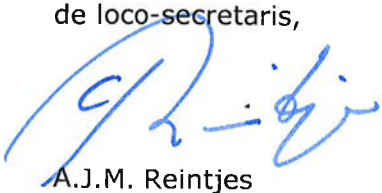
B E S L U I T E N :

het bestemmingsplan Holthees te wijzigen zodat de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummer 1019, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en de daarbij behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

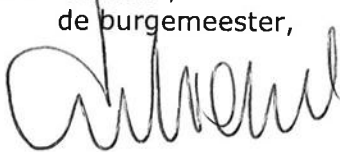
Boxmeer, 6 november 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris,

de burgemeester,



A.J.M. Reintjes



K.W.T. van Soest