

Gemeente Boxmeer

Z/17/650952

D/17/659083

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Oeffelt

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van de heer J. Meulepas om wijziging van het bestemmingsplan Oeffelt om de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 4703, gelegen langs de woning Stationsweg 3;

overwegende, dat artikel 29, lid 6, van de bij het bestemmingsplan Oeffelt horende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. Het perceel niet meer gelegen is binnen de milieuzone van het op het perceel Stationsweg 1 gevestigd bedrijf;
- b. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- c. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat de woning buiten de zone van het op het perceel Stationsweg 1 gevestigd bedrijf gebouwd wordt;

dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Oeffelt en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat de resultaten van de onderzoeken beschreven staan in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 25 juli 2017 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 26 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken (tot en met 5 september 2017) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door Gasunie Transport Services B.V.;

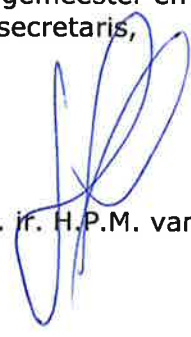
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 29, lid 6, van de bij het bestemmingsplan Oeffelt behorende regels;

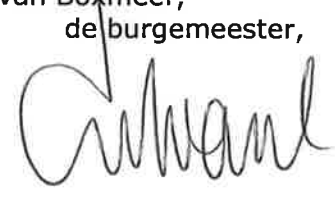
BESLUITEN:

1. de ingekomen zienswijze van Gasunie Transport Services B.V. ontvankelijk en gegrond ter verklaren;
2. de ingevolge het bestemmingsplan Oeffelt op het langs de woning Stationsweg 3 gelegen perceel geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsvlak voor een woning wordt opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij dit besluit behorende regels van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 19 september 2017

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. ir. H.P.M. van der Loo


K.W.T. van Soest

bijlagen: verbeelding
 regels
 ruimtelijke onderbouwing