

Gemeente Boxmeer

Z/17/663071 D/17/670333

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Oeffelt

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van de heer L.P.M. Hendriks om wijziging van het bestemmingsplan Oeffelt om de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummers 5067 en 5068 gedeeltelijk, gelegen tussen de woningen Hogehoek 18c en 22;

overwegende, dat artikel 29, lid 9, van de bij het bestemmingsplan Oeffelt horende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Oeffelt en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat de resultaten van de onderzoeken beschreven staan in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 3 oktober 2017 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 4 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken (tot en met 14 november 2017) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 29, lid 6, van de bij het bestemmingsplan Oeffelt behorende regels;

BESLUITEN:

de ingevolge het bestemmingsplan Oeffelt op het tussen de woning Hogehoek 18c en 22 gelegen perceel geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsvlak voor een woning wordt opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij dit besluit behorende regels van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 28 november 2017

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

de burgemeester

K.W.T. van Soest

bijlagen: verbeelding
regels
ruimtelijke onderbouwing