

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan "Holthees" ter plaatse van de Rodermansstraat en de Horstenweg te Holthees.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van de RP Projects B.V. om wijziging van het bestemmingsplan "Holthees" om na sloop van de aanwezige vrijstaande woning, de bouw van vijf woningen mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie G, nummers 845 en 846, plaatselijk bekend Rodermansstraat 4 te Holthees (5824 AP);

overwegende, dat artikel 20 van de bij het bestemmingsplan "Holthees" behorende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de bestemming zodanig te wijzigen dat er vijf (5) woningen gerealiseerd worden mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De woningen passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. Er niet meer dan vijf (5) woningen gebouwd worden: vier (4) halfvrijstaande aan de Horstenweg en één (1) vrijstaande woning aan de Rodermansstraat;
- c. Er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie.

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 14 november 2017 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 15 november 2017 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende zes weken (tot en met 26 december 2017) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;
dat van deze gelegenheid gebruik is door niemand gebruik gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 20 van de bij het bestemmingsplan Holthees behorende regels;

BESLUITEN:

de ingevolge het bestemmingsplan Holthees op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie G, 845 en 846, plaatselijk bekend Rodermansstraat 4 te Holthees (5824 AP); geldende bestemming "Wonen" te wijzigen in "Wonen" en daar de bouw van maximaal 1 vrijstaande en 4 halfvrijstaande woningen mogelijk te maken, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en regels.

Boxmeer, 16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

K.W.T. van Soest

Bijlagen: verbeelding
regels
ruimtelijke onderbouwing