

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Overloon

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Arvalis Adviseurs, namens de familie Janssen, om wijziging van het bestemmingsplan Overloon om de bouw van twee woningen mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie I, nummer 1234, gelegen tussen de woningen Venrayseweg 17 en 19;

overwegende, dat artikel 3, lid 6, van de bij het bestemmingsplan Overloon horende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van twee woningen mogelijk te maken door de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen", mits:

- a. voldaan wordt aan de regels opgenomen bij de bestemming "Wonen", met dien verstande dat de maximale goothoogte en bouwhoogte zoals aangegeven in de matrix worden aangehouden;
- b. ter plaatse niet meer dan twee woningen worden gerealiseerd en de hoofdgebouwen uitsluitend in het bouwvlak worden opgericht;
- c. de milieuhinder afkomstig van de omliggende functionerende bedrijven zodanig is dat enerzijds ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en anderzijds het heersende bedrijfsklimaat voor deze bedrijven niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast;
- d. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- e. het meest recent vastgestelde woningbouwprogramma van de gemeente en/of de regio in acht wordt genomen;
- f. inzicht moet worden verschafte in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek voor het gehele perceel behorende bij die gebouwen;
- g. voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder;
- h. er geen milieuhygiënische belemmeringen mogen bestaan;
- i. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- j. aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse geen onevenredige afbreuk wordt gedaan;
- k. de afkoppeling van het hemelwater op eigen terrein plaatsvindt;

dat op de bij dit besluit behorende verbeelding dezelfde maximale goothoogte en bouwhoogten zijn aangegeven als op de bij het bestemmingsplan Overloon horende verbeelding;

dat de woningen gebouwd moeten worden binnen de twee uit het bestemmingsplan Overloon overgenomen aanduidingen hoofdgebouw en dat er daarom niet meer dan twee woningen gebouwd kunnen worden;

dat voor wat betreft bovengenoemde punten c. t/m k. een en ander beschreven staat in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 23 februari 2016 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 24 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken (tot en met 5 april 2016) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door de familie Gommans, Bergkamp 46 in Overloon;

dat naar aanleiding van deze zienswijze het bouwvlak verkleind is door de achterste grens van het bouwvlak op gelijke hoogte te leggen met de zijdelingse grens van het perceel Bergkamp 46;

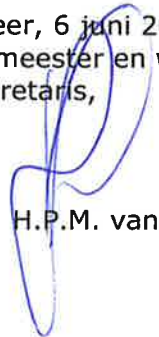
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23, lid 2, van de bij het bestemmingsplan Overloon behorende regels;

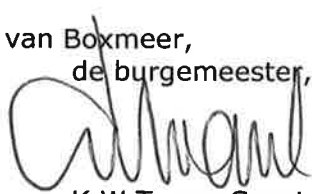
BESLUITEN:

de ingevolge het bestemmingsplan Overloon op het tussen de woningen Venrayseweg 17 en 19 gelegen perceel geldende bestemming "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen", een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij het bestemmingsplan Overloon behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 6 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. ir. H.P.M. van der Loo


K.W.T. van Soest

bijlagen: verbeelding
 regels
 ruimtelijke onderbouwing