

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Sambeek

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van buro SRO, namens de familie Stevens, Grotestraat 93 in Sambeek, om wijziging van het bestemmingsplan Sambeek om de bouw van twee woningen mogelijk te maken op de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie M, nummers 249 en 252, gelegen tussen de woningen Sint Janslaan 6 en 8;

overwegende, dat artikel 23, lid 2, van de bij het bestemmingsplan Sambeek horende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van twee woningen mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woningen passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat de woningen vermeld staan op het bouwprogramma voor de kern Sambeek en daarmee passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten;

dat de resultaten van de onderzoeken beschreven staan in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 25 augustus 2015 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 26 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken (tot en met 6 oktober 2015) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant;

dat gedeputeerde staten van mening zijn dat het wijzigingsgebied niet binnen stedelijk gebied gelegen is;

dat gedeputeerde staten zich bereid hebben verklaard om op verzoek de begrenzing van het stedelijk gebied ter plaatse te wijzigen;

dat wij per brief van 20 januari 2016 gedeputeerde staten gevraagd hebben de begrenzing te wijzigen;

dat gedeputeerde staten op 1 maart 2016 besloten hebben tot de door ons gevraagde wijziging;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23, lid 2, van de bij het bestemmingsplan Sambeek behorende regels;

BESLUITEN:

de ingevolge het bestemmingsplan Sambeek op de tussen de woningen Sint Janslaan 6 en 8 gelegen percelen geldende bestemming zodanig te wijzigen dat bebouwingsvlakken voor twee woningen worden opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij het bestemmingsplan Sambeek behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

de burgemeester,

K.W.T. van Soest