

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Holthees

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Holtermans makelaardij, namens de familie H. van Dijck, Gildestraat 2 in Holthees, om wijziging van het bestemmingsplan Holthees om de bouw van twee woningen mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummer 693, plaatselijk bekend Gildestraat 2 in Holthees;

overwegende, dat artikel 20, lid 3, van de bij het bestemmingsplan Holthees horende regels aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van twee woningen mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woningen passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er tussen of langs een van de woningen een minimaal tien meter brede strook open blijft waarover het achterliggend agrarisch gebied bereikt kan worden;
- c. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat de woningen vermeld staan op het bouwprogramma voor de kern Holthees en daarmee passen binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten;

dat de resultaten van de onderzoeken beschreven staan in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 12 mei 2015 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 13 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbende in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken (tot en met 23 juni 2015) zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door de heer S. Koopmans en de dorpsraad Holthees, die van mening zijn dat de tussen de te bouwen woningen gelegen strook niet de bestemming Agrarisch maar de bestemming Verkeer moet krijgen;

dat de strook grond alleen bedoeld is om het achterliggend agrarisch perceel te bereiken en niet voor iedereen toegankelijk is en dat daarom de openbare bestemming Verkeer niet aan de orde is;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 20, lid 3, van de bij het bestemmingsplan Holthees behorende regels;

BESLUITEN:

1. beide ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. de ingevolge het bestemmingsplan Holthees op het perceel Gildestraat 2 geldende bestemming zodanig te wijzigen dat bebouwingsvlakken voor twee woningen worden opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en de bij het bestemmingsplan Holthees behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 7 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

K.W.T. van Soest

bijlagen: verbeelding
 regels
 ruimtelijke onderbouwing