

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvanger

van

	: 5827 AD Vortum-Mullem
ontvangen op	: 10 februari 2021
kenmerk	: BOX-2021-00261
nummer Omgevingsloket	: 5814191
om medewerking voor het project	: het gewijzigd bouwen van een woning, handelen in strijd met het bestemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden
op het perceel aan	: Veerweg 1c te Vortum-Mullem

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Boxmeer 2018", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- **Veerweg 1c, 5827AD Vortum-Mullem**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende gewijzigde activiteiten ten opzichte van de op 23 december 2019 verleende vergunning:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Voorschriften

Onderdeel bouwen

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- Het HWA (regenwater) van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Voor bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening (45 mm/m² x bebouwd oppervlakte) kan bergen;
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m².

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- **Uitvoeren beplantingsplan:**
 - a. Door vergunninghouder, alsmede een eventuele rechtsopvolger, dient de beplanting uitgevoerd en aangebracht te worden conform het door de gemeente goedgekeurde beplantingsplan en conform de bijbehorende toelichting op het beplantingsplan (documenten D/21/998956 en D/21/998957);
 - b. De beplanting dient binnen één jaar of het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik onherroepelijk is geworden uitgevoerd en gereed gemeld te worden;
 - c. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
- **Instandhoudingsplicht beplanting:**
 - a. Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. Mocht, door welke oorzaak dan ook, de aanplant geheel of gedeeltelijk te niet gaan, moet de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger de beplanting herstellen, dan wel opnieuw aanplanten.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Bouwen

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Gevolgde procedure

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 5 maart 2021 in de gelegenheid gesteld om voor 30 april aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 25 maart 2021.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Overwegingen

Onderdeel Bouwen

- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2020;

Onderdeel Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Vortum-Mullem komplan' en 'Veegplan Buitengebied 2018'. Het bouwwerk is in strijd met deze bestemmingsplannen.

- Er wordt medewerking verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in afwijking van bestemmingsplan 'Vortum-Mullem komplan' en in afwijking van bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'. Voor de motivering van deze omgevingsvergunning wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing 'Veerweg 1c Vortum-Mullem'.
- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Veerweg 1c Vortum-Mullem'. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.
- De provincie Noord-Brabant heeft op 7 september 2021 het besluit genomen de Interim omgevingsverordening i.v.m. plan Veerweg 1c Vortum-Mullem aan te passen.

Onderdeel uitvoeren van werken en of werkzaamheden

- Er vinden geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect plaats dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Procedure werkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
 - het bouwpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de

houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Documenten behorende tot het besluit

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
▪ 2616*B1 Bestektekening plattegrond begane grond en verdieping vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998942	10 februari 2021
▪ 2616*B2 Bestektekening gevelaanzichten vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998944	10 februari 2021
▪ 2616*B3 Bestektekening plattegrond kelder BG vloer doorsneden vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998943	10 februari 2021
▪ 2616*B4 Bestektekening plattegrond verdiepings- en zoldervloer vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998945	10 februari 2021
▪ 2616*B7 MPGcalc 1.2 vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998948	10 februari 2021
▪ Aanvraagformulier	D/21/998964	10 februari 2021
▪ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998962	10 februari 2021
▪ Archeologisch rapport Vortum-Mullem Veerweg Inventariserend veldonderzoek en karterend booronderzoek	D/21/998961	10 februari 2021
▪ Bestektekening constructie overzicht bovenbouw en details vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998952	10 februari 2021
▪ Bestektekening constructie overzicht kelder en details vrijstaand woonhuis Veerweg 1C Vortum-Mullem	D/21/998953	10 februari 2021
▪ Bijlage 05 situatietekening2	D/21/1001012	18 februari 2021
▪ Bijlage 06 principedetails	D/21/1006790	8 maart 2021
▪ Bijlage 08 technisch rapport bouwbesluit2	D/21/1006792	8 maart 2021
▪ Bijlage 08a datablad Ussystem Roof	D/21/1006793	8 maart 2021
▪ Bijlage 12 Ruimtelijke onderbouwing 6	D/21/1045688	15 juli 2021
▪ Formulier historische toets tbv vrijstelling bodemonderzoek perceel Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998959	10 februari 2021
▪ Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies betreffende 3 woningen aan de Veerweg te Vortum-Mullem	D/21/998954	10 februari 2021
▪ Landschappelijke inpassing woning Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998956	10 februari 2021
▪ Quickscan natuurwetgeving Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998958	10 februari 2021

▪ Rc waarde 6.3	D/21/1012934	25 maart 2021
▪ Statische berekening nieuwbouw woonhuis Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998951	10 februari 2021
▪ Toelichting landschappelijke inpassing Veerweg 1C te Vortum-Mullem	D/21/998957	10 februari 2021
▪ Verkennend bodemonderzoek locatie Veerstraat (ong.) te Vortum-Mullem	D/21/998960	10 februari 2021
▪ Zienswijzenota	D/21/1049234	26 juli 2021

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@boxmeer.nl) of telefonisch (0485-585911) aan de afdeling Vergunningen, Toezicht, en Handhaving worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail en/of analoog toe te zenden.

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 9 juni 2021 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Boxmeer. Van deze gelegenheid is door de Provincie Noord-Brabant gebruik gemaakt. De ingediende zienswijze en de reactie daarop zijn beschreven in de bijgevoegde zienswijzennota met kenmerk D/21/1049234 en de ruimtelijke onderbouwing is daarop aangepast.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 22 september 2021 tot en met 2 november 2021 ter inzage. Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist

Boxmeer, 15 september 2021

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving



P.J.C. Kremers

I.a.a.

Gemachtigde:

R-VTH:

I.a.a. Gemachtigde: Derks Advies B.V., Boxmeerseweg 9, 5835AB Beugen
BOX-2021-00261

Basis legesberekening:

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebruiksoppervlakte:	573m ²
Inhoud:	2200m ³

Exemplaar bestemd voor:

- x aanvrager
- x archief
- x financiën
- x WOZ
- x R-BR (BAG)
- x R-OW