

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van

: TenneT TSO
Postbus 718
6800 AS Arnhem
ontvangen op : 15 juli 2020
kenmerk : BOX-2020-01211
nummer Omgevingsloket : 5309145
om medewerking voor het project : het bouwen van diverse installaties en bouwwerken en het aanleggen van een uitweg in verband met de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation met 150kV
op het perceel aan : Zandkant 1 te Boxmeer

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning voorziet in het bouwen van een centraal dienstgebouw, het plaatsen van erfafscheidingen inclusief een toegangspoort, het plaatsen van elektriciteitselementen onder andere bliksempiek, één nieuw afspanportaal ter vervanging van één van de twee bestaande afspanportalen en het aanleggen van een uitweg.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Inrit/uitweg
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
- De kleurencombinatie van het Centraal Dienst Gebouw moet een ton-sur-ton combinatie zijn in de kleuren grijs en antraciet zoals vermeld in het advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit.
- Het in gebruik nemen en houden van bedrijfsgebouwen en/of bouwwerken is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd;

- b. de onder a bedoelde landschappelijke inpassing dient na realisatie in stand te worden gehouden.
- Het project is gelegen in een gebied dat gekenmerkt wordt door relatief hoge grondwaterstanden. Ondanks dat de sloot (evenwijdig aan de Zandkant) een C-waterloop betreft dient een betonnen duiker met een diameter van minimaal 300mm aan te worden gelegd om zo de afwatering van het gebied te waarborgen. De onderkant van de buis dient aan de binnenzijde minimaal 10 cm boven de waterbodem aangebracht te worden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
- Berekeningen en tekeningen (situatie met hoogtes, doorsneden en details) in verband met hemel- en rioolwataansluitingen.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 12 augustus 2020 in de gelegenheid gesteld om voor 8 oktober 2020 aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 28 september 2020.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Onderdeel bouwen

- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer, mits wordt voldaan aan de voorwaarde om een ton-sur-ton combinatie toe te passen in de kleuren grijs en antraciet. Het document 'Schriftelijke toelichting Civiel/Bouwkundig' is onder het kopje 'Kleur en – Materialenstaat' conform het advies van Commissie ruimtelijke kwaliteit aangepast. Deze opmerkingen zijn als voorwaarden opgenomen in dit besluit.
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2020.

Onderdeel inrit/uitweg

- De inrit/uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente, zoals opgenomen in de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunning.
- De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan de criteria in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2019.

Onderdeel planologisch strijdig gebruik

De gronden waarop de (bouw) activiteiten betrekking hebben zijn ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' gelegen binnen de bestemming Bedrijf - Hoogspanningsstation.

Van de te realiseren gebouwen/bouwwerken is slechts één portaal in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid betreft het overschrijden van de maximale hoogte van het portaal (20,30 m) met 10,3 meter (artikel 6.2.2.a.).

Dit portaal vervangt een bestaand portaal van 20,29 meter en wordt verplaatst op het perceel binnen het bouwvlak. Voor verdere informatie zie het document "Toelichting locatie en hoogte portaal op station Boxmeer". Voor de volledige motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Er wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Voor de motivering van dit besluit wordt tevens verwezen naar de "Nota van zienswijze".

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Documenten behorende tot het besluit

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
▪ Aanvraagformulier	D/20/977981	3 december 2020
▪ Bovenaanzicht wanden CDG	D/20/917540	15 juli 2020
▪ Definitief ontwerp-primair BMR150 - 150 kV	D/20/917537	15 juli 2020
▪ DO kabelveld primair staalconstructies	D/20/917541	15 juli 2020
▪ DO koppelveld en hoofdrail primair staalconstructies	D/20/917543	15 juli 2020
▪ DO transformatorveld primair staalconstructies	D/20/917539	15 juli 2020
▪ Doorsnedetekening CDG	D/20/938414	28 september 2020
▪ Doorsnedetekeningen CDG	D/20/938378	28 september 2020
▪ Foto bestaand 1	D/20/938361	28 september 2020

▪ Foto bestand 10	D/20/938359	28 september 2020
▪ Foto bestand 2	D/20/938363	28 september 2020
▪ Foto bestand 3	D/20/938350	28 september 2020
▪ Foto bestand 4	D/20/938351	28 september 2020
▪ Foto bestand 5	D/20/938352	28 september 2020
▪ Foto bestand 6	D/20/938354	28 september 2020
▪ Foto bestand 7	D/20/938355	28 september 2020
▪ Foto bestand 8	D/20/938356	28 september 2020
▪ Foto bestand 9	D/20/938357	28 september 2020
▪ Luchtfoto 380 kV- en 150 kV-stations Boxmeer	D/20/945050	15 oktober 2020
▪ Nota van zienswijzen	D/21/1015131	n.v.t.
▪ Onderzoek stikstofdepositie	D/20/922216	30 juli 2020
▪ Ontwerpnota bouwrijp maken en terreininrichting	D/20/938374	28 september 2020
▪ Ontwerpnota civiel	D/20/938411	28 september 2020
▪ Plattegrond opstelling apparaten	D/20/938382	28 september 2020
▪ Principeddoorsnede hekwerk	D/20/917545	15 juli 2020
▪ Quicksan geotechniek	D/20/938413	28 september 2020
▪ Ruimtelijke onderbouwing	D/20/983367	17 december 2020
▪ Schriftelijke toelichting CivielBouwkundig versie 2.0	D/20/977980	3 december 2020
▪ Situatie en impressie tekening CDG	D/20/938380	28 september 2020
▪ Situatietekening nieuw	D/20/938370	28 september 2020
▪ Statische berekening CDG DO	D/20/942219	8 oktober 2020
▪ Tekening afwatering profielen en details	D/20/938365	28 september 2020
▪ Tekening aanzicht hoogspanningsmast	D/20/938387	28 september 2020
▪ Tekening balkenrooster CDG	D/20/917536	15 juli 2020
▪ Tekening bestaande en nieuwe situatie	D/20/938360	28 september 2020
▪ Tekening boven- en zijaanzicht koppelveld	D/20/938390	28 september 2020
▪ Tekening bovenaanzicht primaire installatie	D/20/938406	28 september 2020
▪ Tekening bovenaanzicht terrein	D/20/938388	28 september 2020
▪ Tekening definitieve situatie	D/20/919677	8 juli 2020
▪ Tekening gevelementen CDG	D/20/938376	28 september 2020
▪ Tekening kabelveld	D/20/938362	28 september 2020
▪ Tekening keldervloer	D/20/917542	15 juli 2020
▪ Tekening lijnveld	D/20/938364	28 september 2020
▪ Tekening overzicht hoofdrails	D/20/938358	28 september 2020
▪ Tekening plattegrond CDG	D/20/938416	28 september 2020

▪ Tekening portaalfundering	D/20/917533	15 juli 2020
▪ Tekening zijaanzicht koppeltransformatorveld	D/20/938366	28 september 2020
▪ Toelichting locatie en hoogte portaal op station Boxmeer	D/21/1020095	2 april 2021

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is met ingang van woensdag 13 januari 2021 ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit is met ingang van woensdag 10 februari 2021 opnieuw ter inzage gelegd, omdat het ontwerpbesluit, bij de eerste ter inzage legging niet op ruimtelijkeplannen.nl en Staatscourant was gepubliceerd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Boxmeer.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De beantwoording van de ingediende zienswijze staat in de nota van zienswijze en is als bijlage bij dit besluit opgenomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging van het ontwerpbesluit.

Beroep

Deze beschikking ligt, samen met de bijbehorende stukken, met ingang van 28 april 2021 tot en met 8 juni 2021 ter inzage.

Tegen dit besluit kan op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een ingediend beroep schorst de werking van het besluit niet. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

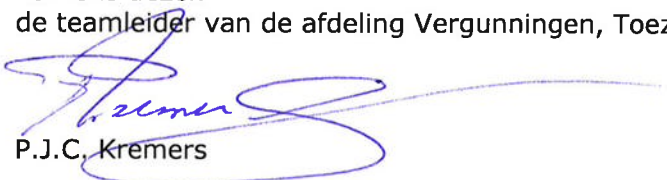
Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 15 april 2021

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving



P.J.C. Kremers

Exemplaar bestemd voor:

- x aanvrager
- x archief
- x financiën
- x WOZ
- x R-BR (BAG)
- x R-OW (inrit/uitweg)