

Formuliertersie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1751797
Aanvraagnaam	Molenhuis B.V. Molenweg 11 Vierlingsbeek
Uw referentiecode	RDE
Ingediend op	13-04-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanleggen van verharding en geluidsscherm en realiseren landschappelijke inpassing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Boxmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5831 JX
Postadres:	Postbus 450 5830 AL BOXMEER
Telefoonnummer:	0485585911
Faxnummer:	0485572432
E-mailadres algemeen:	gemeente@boxmeer.nl
Website:	www.boxmeer.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	op afspraak ma t/m vr van 8.30 - 12.15 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	5821EA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenweg
Plaatsnaam	Groeningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Molenweg 11 en 13

Bouwen

Erf- of perceelafschieding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd? zie bijlage

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd? zie bijlage

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? ☐ Ja ☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord? ☐ Ja ☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u werkzaamheden uitvoeren ter verandering van de bodem e/o het water? Noteer dan het nummer. 0

Gaat u werkzaamheden uitvoeren tbv beplanting of verandering grondgebruik? Noteer dan het nummer. 7

Gaat u werkzaamheden uitvoeren aan infra of andere voorzieningen? Noteer dan het nummer. 11

Gaat u andere werkzaamheden uitvoeren? Geef hieronder dan een nadere toelichting. zie bijlage

Wat is de omvang van de werkzaamheden? ca. 2.100 m²

Wat is het huidige gebruik van het perceel? semiverharding

Wat is het toekomstige gebruik van het perceel? verharding

Wat is de reden van de werkzaamheden? zie bijlage

Wie is de uitvoerder? (grondverzetbedrijf, bestratingsbedrijf, o.i.d.) nb

- Wordt er grond toegevoegd? ☐ Ja
☒ Nee
- Indien er grond wordt toegevoegd,
van welke locatie is deze grond
afkomstig? nvt
- Indien er grond wordt afgevoerd,
naar welke locatie wordt de grond
afgevoerd? ☐ Ja
☒ Nee
- Wordt er verwijderde grond
hergebruikt op hetzelfde perceel? ☐ Ja
☒ Nee
- Indien verwijderde grond wordt
hergebruikt op het eigen perceel,
waarvoor wordt dit gedaan? ☐ Ja
☒ Nee
- Welke soort grond wordt verwijderd
of toegevoegd? nvt
- Wat is de grondcategorie? nvt
- Is er een ontgrondingsvergunning
van de Provincie benodigd? ☐ Ja
☒ Nee
- Indien u in het bezit bent van een
ontgrondingsvergunning, vermeld u
hieronder dan het kenmerk. nvt
- Worden er één of meerdere bomen
gekapt? ☐ Ja
☒ Nee
- Indien er bomen worden gekapt,
heeft u hiervoor een vergunning
van de gemeente of obv de
Boswet? ☐ Ja
☒ Nee
- Indien er een vergunning is
verleend, wat is het kenmerk van
de vergunning? nvt
- Wordt er een perceelsgedeelte
verhard? ☒ Ja
☐ Nee
- Indien er wordt verhard, met welk
materiaal wordt de verharding
uitgevoerd? klinkers
- Heeft u alle bijlagen bijgevoegd? ☒ Ja
☐ Nee

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.	zie bijlage
Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?	omgevingsvergunning van oktober 2012
Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.	zie bijlage
Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?	24-04-2015
Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.	veranderingen hebben geen invloed op proces of bedrijfsvoering
Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.	niet opgenomen in bijlage 1 besluit mer
Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.	proces en bedrijfsvoering veranderd niet

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Bijlage_1_Ruimtelijke_onderbouwing-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Bijlage_2_Landschap-plan_pdf	Bijlage_2_Landschapsplan-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Bijlage_3_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage_3_Akoestisch_onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Bijlage_4_bouwtekening_pdf	Bijlage_4_bouwtekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	13-04-2015	In behandeling
Bijlage_5_milieutekening_pdf	Bijlage_5_milieutekening-.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	13-04-2015	In behandeling
Bijlage_6_overeenkomst_pdf	Bijlage_6_overeenkomst.pdf	Anders	13-04-2015	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	3084977
Aanvraagnaam	Molenhuis B.V. Molenweg 11 Vierlingsbeek
Uw referentiecode	RDE
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van diverse silo's als aanvulling op aanvraag 1751797.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Overig bouwwerk bouwen
 - Bouwen
- Bijlagen
- Kosten
- Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17271359
Vestigingsnummer	000018212778
Statutaire naam	Molenhuis B.V.
Handelsnaam	Molenhuis B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vernooij
Functie	contactpersoon

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5821 EA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenweg
Woonplaats	Groeningen

4 Correspondentieadres

Adres	Molenweg 11 5821 EA Groeningen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0478-631694
Faxnummer	-
E-mailadres	evernooij@champfood.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18054307
Vestigingsnummer	000007797311
Statutaire naam	ZLTO
Handelsnaam	ZLTO

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.J.M.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Derks
Functie	Adviseur omgeving

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223DE
Huisnummer	225
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Onderwijsboulevard
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	100
Postcode	5201AC
Plaats	's-Hertogenbosch

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	073-2173000
Faxnummer	073-2173001
E-mailadres	raymond.derks@zlto.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5821EA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenweg
Plaatsnaam	Groeningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Molenweg 11 en 13

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Het verplaatsen van melassetank (T3), plantaardige olietank (T5) en kunstmestsilo (S7) en het bijplaatsen van twee silos met vaste grondstoffen (S5).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Mengvoederbedrijf

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Mengvoederbedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

10 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Bouwen



1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum Ingediend	Status document
--------------	--------------	------	--------------------	--------------------

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Boxmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5831 JX
Postadres:	Postbus 450 5830 AL BOXMEER
Telefoonnummer:	0485585911
Faxnummer:	0485572432
E-mailadres:	gemeente@boxmeer.nl
Website:	https://www.boxmeer.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	op afspraak ma t/m vr van 8.30 - 12.15 uur

1. Gegevens inrichting

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting	: Molenhuis B.V.		
Adres	: Molenweg 11 en 13		
Postcode	: 5821 EA	Plaats:	Groeningen
Telefoon	: 0478-631694	Telefax:	0485-455175
Vestigingsnr.	: 000018212778	KVKn timer.	17271359
Kadastrale ligging	: Vierlingsbeek	Sectie:	M Nr(s): 66, 407, 587, 588 en 655
Contactpersoon	: De heer E.M.M. (Eric) Vernooij		
Mobiel	: -	Mail:	evernooij@champfood.com

2. Gegevens verandering

Op de locatie Molenweg 11 te Vierlingsbeek is het bedrijf van Molenhuis B.V. gevestigd. Om de terreininrichting logistiek gezien te verbeteren is het zaak om het verhard oppervlakte voor het rangeren van de vrachtwagens en andere voertuigen uit te breiden. De gewenste uitbreiding van de erfverharding is gelegen buiten het vigerende bouwvlak en het bestemmingsplan stelt dat dergelijke ontwikkelingen binnen het bouwvlak plaats dienen te vinden.

In de separaat bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden.

Het terrein, de gebouwen en het productieproces blijft in principe gelijk met een aantal gewijzigde of verbeterde punten. Naast de uitbreiding van de verharding voor een beter rangeerterrein zijn op tekening die als bijlage 5 is bijgevoegd de veranderingen die zijn doorgevoerd weergegeven.

Concrete wijzigingen ten opzichte van vigerende vergunning van 2 oktober 2012 en de milieuneutrale wijziging van 2013 zijn:

- aan de zuidwestzijde van het bedrijf zijn 2 losdocks gerealiseerd;
- de zeecontainers voor opslag zijn van de inrichting verwijderd;
- de melassetank (T3) en plantaardige olietank (T5) is buiten geplaatst en in pandig zijn enkele kleinere grondstofsilo's van 10 ton (S1) geplaatst in plaats van 1 grote van 30 ton (S8 oud);
- buiten is een silo met vaste grondstoffen bijgeplaatst (S5) en de kunstmestsilo S7 is verplaatst;
- de magazijnstellingen in de zuidelijke loods zijn verwijderd en hier zijn in pandig twee koelcellen gerealiseerd;
- de tweede werkplaats is laboratorium geworden voor grondstoffenonderzoek. Dit betreft een fysisch lab, waarin grondstoffen worden geanalyseerd op ondermeer deetjesgrote, gewicht en drogestofgehalte. Er worden geen (nat-)chemische analyses uitgevoerd;
- op het buitenterrein zijn twee insteken gemaakt van verharding zodat vrachtwagens makkelijker terug kunnen steken om in de stortput te lossen en bij de losdocks aan te koppelen. Het binnen laden en lossen is dan minder vaak noodzakelijk;

Bijlage 2
Omgevingsvergunning
Milieuneutraal veranderen

In opdracht van:
Molenhuis B.V.
Molenweg 11
5821 EA Groeningen

Uitgevoerd door:

ZLTO Advies

ing. R.J.M.B. Derks
Adviseur Omgeving

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch

Telefoon 073-2173000
Telefax 073-2173001
Email raymond.derks@zlto.nl
Internet www.zlto.nl

Datum: 28 september 2015

Bijlage 7
Omgevingsvergunning
Milieuneutraal veranderen

In opdracht van:
Molenhuis B.V.
Molenweg 11
5821 EA Groeningen

Uitgevoerd door:

ZLTO Advies

ing. R.J.M.B. Derks
Adviseur Omgeving

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch

Telefoon 073-2173000
Telefax 073-2173001
Email raymond.derks@zlto.nl
Internet www.zlto.nl

Datum: 28 september 2015
28 december 2015 aangevuld

- verder is de infiltratievijver breder gemaakt dan de oorspronkelijke opvang en zijn achter op het terrein met grastegels nog enkele parkeerplaatsen gerealiseerd voor personeel;
- loods 9 maakt geen onderdeel meer uit van de inrichting en daarmee zijn ook de inrichtingsgrenzen gewijzigd. De hierin opgeslagen grondstoffen en gereed product worden nu opgeslagen in de nieuwe hal en de container met PGS15 en hierin opgeslagen spullen waaronder IBC T7 wordt nu buiten in de al aanwezige en vergunde PGS15 container bijgeplaatst;
- de bedrijfsduur is uitgebreid naar 17 uur per etmaal, zie voor verdere details het separaat als bijlage bijgevoegde akoestische rapport;
- de transportbewegingen vinden nu ook buiten de dagperiode plaats, zie ook hierbij voor een uitgebreidere beschrijving van de wijzigingen en separaat bijgevoegde akoestische rapport.

3.Gegevens luchtkwaliteit

Voor het bepalen van het effect op de luchtkwaliteit door de veranderingen binnen de inrichting is een NIBM tool ontwikkeld die als rekentool dient voor effecten op de luchtkwaliteit. Hiermee kan op een eenvoudige en snelle manier bepaald worden of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Hierbij is uitgegaan van de verkeersbewegingen in het akoestisch rapport van de vigerende situatie en de nu beoogde situatie. Bij de vigerende situatie is echter alleen vrachtverkeer en klein vrachtverkeer beschouwd, waardoor we de 60 bewegingen van personenauto's worst case als nieuw hebben opgevoerd. Het aantal groot vrachtverkeer neemt worst-case op een dag toe van 28 naar 48 bewegingen en het klein vrachtverkeer van 10 naar 22. Dit betekent dat in theorie op enige dag het verkeer als volgt in een piekmoment zou kunnen ontstaan:

- 60 extra personenautobewegingen;
- 20 extra vrachtverkeerbewegingen;
- 12 extra klein vrachtverkeerbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	92
	Aandeel vrachtverkeer	34,8%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,50
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Implementatie van Standaard RekenMethode 1 op basis van de worst-case benadering

Type gegevens		NO ₂	PM ₁₀
Weggegevens	Breedte van de ontsluitingsweg	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegrand	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegas	7,5	7,5
	rekenparameter a	0,000488	0,000488
	rekenparameter b	-0,0308	-0,0308
	rekenparameter c	0,59	0,59
	verduunningsfactor	0,38645	0,38645
Autonoom verkeer	Aantal voertuigbewegingen	7101	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0%	nvt
Extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	92	92
	Percentage vrachtverkeer	35%	35%
Autonoom + extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	7193	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0,4%	nvt
Emissiefactoren NO _x en PM ₁₀ (gram/km)	Licht verkeer	0,57	0,04
	Vrachtverkeer	14,74	0,25
Emissies NO _x en PM ₁₀ (microgram/m/s)	Autonoom	46,92	nvt
	Extra verkeer	5,86	0,12
	Autonoom + Extra verkeer	52,77	nvt
Fractie direct uitgestoten NO ₂	Licht verkeer	0,24	nvt
	Vrachtverkeer	0,05	nvt
Gemiddelde fractie direct uitgestoten NO ₂	Autonoom	0,243	nvt
	Extra verkeer	0,065	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	0,223	nvt
Overige invoergegevens	Bomenfactor	1,5	1,5
	Regiofactor meteorologie	1,05	1,05
Parameters	B	0,6	0,6
	K	100	100
Jaargemiddelde bijdrage NO _x	Autonoom	17,7	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	19,9	nvt
Locatiespecifieke achtergrondconcentraties	Jaargemiddelde in µg NO ₂ /m ³	33,5	nvt
	Jaargemiddelde in µg O ₃ /m ³	38,1	nvt
Jaargemiddelde NO ₂ concentraties	Totaal autonoom jaargemiddelde in µg/m ³	40,5	nvt
	Bijdrage autonome verkeer in µg/m ³	7,01	nvt
	Bijdrage autonome+extra verkeer in µg/m ³	7,51	nvt
Maximale bijdrage extra verkeer in µg/m ³		0,50	0,05

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Molenweg 11 te Vierlingsbeek

Opdrachtgever

Molenhuis B.V.
Molenweg 11
5821 EA Vierlingsbeek

ZLTO Omgeving

Ing. R.J.M.B. Derks
Adviseur Omgeving

Ing. F.C.J.L. Klomp-Pullens MSc.
Adviseur Omgeving

April 2014 (oktober 2015, februari 2016, juli 2017, december 2017, februari 2018, april 2018
gewijzigd)

Projectnummer 031254

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81

INHOUD

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Huidige situatie	2
1.3	Het plan	4
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	5
2.	Planologisch beleidskader.....	6
2.1	Rijksbeleid	6
2.1.1	Ladder voor duurzame verstedelijking	6
2.2	Provinciaal beleid	6
2.3	Gemeentelijk beleid	9
3.	Ruimtelijke aspecten.....	11
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	11
3.2	Flora en fauna	12
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	13
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	15
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	17
3.6	Technische infrastructuur.....	17
4.	Milieuaspecten	18
4.1	Bodem	18
4.2	Geluid	18
4.3	Luchtkwaliteit.....	18
4.4	Externe veiligheid	19
4.5	Bedrijven en milieuzonering	19
5.	Waterparagraaf.....	20
5.1	Inleiding	20
5.2	Beleid.....	20
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	20
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	21
5.5	Afweging met betrekking tot wateraspecten	21
6.	Afwegingen	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

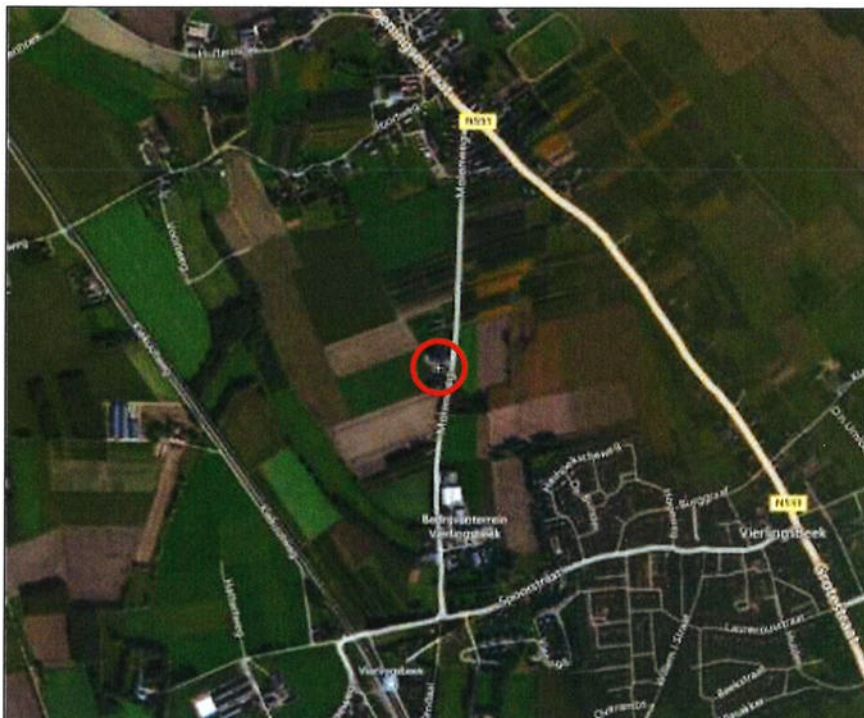
Op de locatie Molenweg 11 te Vierlingsbeek is het bedrijf van Molenhuis B.V. gevestigd. Het bedrijf richt zich op de productie van voedingssupplementen en handel in kunstmest en overige agrarische producten. Om de terreininrichting logistiek gezien te verbeteren is het zaak om het verhard oppervlakte voor het rangeren van de vrachtwagens en andere voertuigen uit te breiden. De gewenste uitbreiding van de erfverharding is gelegen buiten het vigerende bouwvlak en het bestemmingsplan stelt dat dergelijke ontwikkelingen binnen het bouwvlak plaats dienen te vinden. In samenhang met de gewenste uitbreiding van de erfverharding zullen er om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen een tweetal geluidsschermen worden geplaatst.

Namens Molenhuis B.V. is op 5 september 2013 een verzoek tot vooroverleg ingediend over de wens tot het uitbreiden van de erfverharding ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten aan de Molenweg 11 te Vierlingsbeek. De gemeente Boxmeer heeft te kennen gegeven om in principe medewerking te willen verlenen aan het voornemen door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan, mits aangetoond kan worden dat voldaan wordt aan artikel 7.10 en artikel 7.11 van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant (vastgesteld 15-07-2017) en alle overige ruimtelijke aspecten.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan een afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van erfverharding.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Molenweg 11 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxmeer. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie M, nummers 66, 406, 407, 587, 588, 655, 656. De meeste bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter, waaronder enkele (voormalige) boerderijen. Het bouwvlak heeft een omvang van circa 5.000 m² en wordt volledig benut.



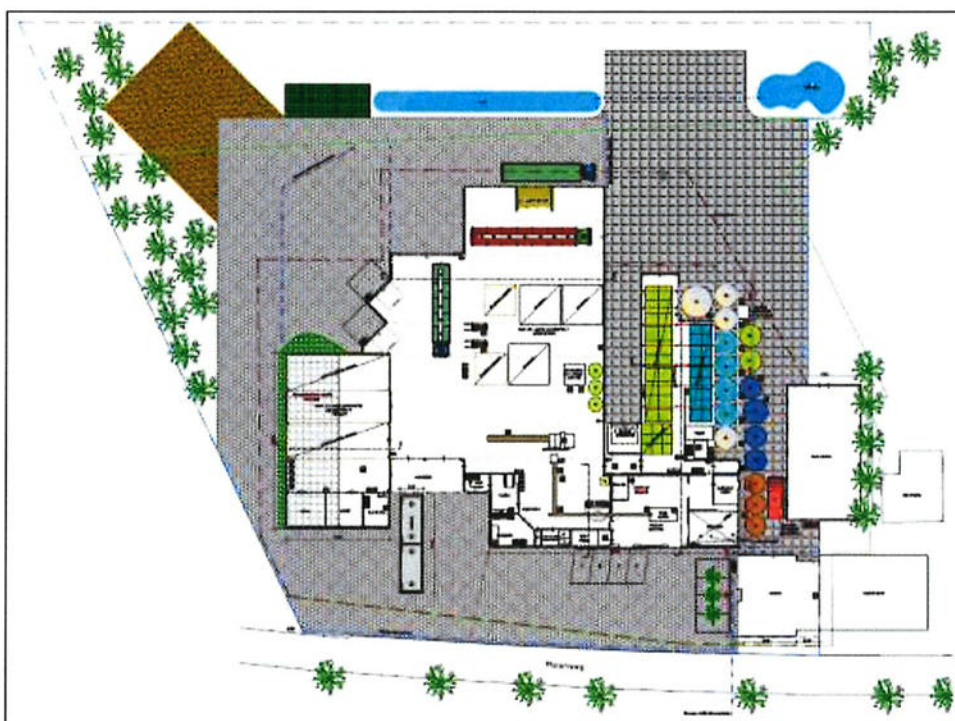
Figuur 1: Situering plangebied [Flashearth.com]



Figuur 2: Bestaand bouwvlak

1.3 Het plan

Het initiatief van Molenhuis B.V. is erop gericht om de terreininrichting logistiek gezien te verbeteren. Hiertoe dienen de rangeermogelijkheden van de vrachtwagens uitgebreid te worden door een groter oppervlakte van het buitenterrein te verharderen. Het betreft het aanleggen van circa 2.100 m² erfverharding in de vorm van klinkerverharding, stelconplaten en grasklinkers buiten het bouwvlak. Het initiatief gaat, niet gepaard met het uitbreiden van gebouwen of bebouwing. Wel worden nog twee silo's bijgeplaatst en zal om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen een tweetal geluidsschermen worden geplaatst. De geluidsschermen worden opgetrokken uit natuurlijk materiaal, zijnde kokosmatten die begroeid worden door klimplanten. De gewenste uitbreiding van de erfverharding is gelegen buiten het vigerende bouwvlak en het bestemmingsplan stelt dat dergelijke ontwikkelingen binnen het bouwvlak plaats dienen te vinden. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan aangevraagd.



Figuur 3: Beoogde situatie

Daarnaast zijn er door de jaren heen enkele silo's verplaatst en bijgeplaatst. Dit gaat om de melassetank (T3) en plantaardige olietank (T5), die naar buiten zijn verplaatst. De verplaatsing van de kunstmestsilo (S7) en het bijplaatsen van twee silo's met vaste grondstoffen (S5). De silo's staan allemaal binnen het huidige bouwvlak. Daar de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing de maximale toegestane oppervlakte overschrijdt zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008, maakt ook dit onderdeel uit van de omgevingsvergunningsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan.

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Boxmeer zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Realisering zal marktconform plaatsvinden. Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot de planschade vastgelegd.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) omvat het ruimtelijk Rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden. Het plangebied maakt geen deel uit van de Nationale Hoofdstructuur.

Het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Zo zijn allen gemeenten en provincies verplicht om in de toelichting van een nieuw ruimtelijke besluit de ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. In paragraaf 2.1.1 wordt hier nader op ingegaan.

2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder geldt enkel voor stedelijke ontwikkelingen. Allereerst is het van belang of onderhavige initiatief beschouwd wordt als een stedelijke ontwikkeling. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling luidt als volgt:

"Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Gezien deze definitie kan het uitbreiden van het verhard oppervlakte gezien worden als een stedelijke voorziening. Verder hoeft de ladder alleen uitgevoerd te worden wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Daar is in deze geen sprake van.

Het betreft de uitbreiding van een bestaande voorziening, wat niet leidt tot een toename in de productiecapaciteit. Het plan zal niet leiden tot leegstand bij derden. Hiermee is voldoende gemotiveerd dat er in het kader van leegstand sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2.2 Provinciaal beleid

De Structuurvisie en de Verordening Ruimte zijn de toetsingskaders voor het provinciale beleid. De structuurvisie geeft de samenhang weer tussen het beleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer en water. Het plangebied is volgens de structuurvisie gelegen binnen de ruimtelijke structuur 'Gemengd landelijk gebied'. In dergelijke gebieden gelden de volgende beleidsuitgangspunten:

- ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- ruimte voor agrarische ontwikkeling;
- een duurzame land- en tuinbouw;
- versterking van het landschap.



Figuur 4: Structurenkaart Structuurvisie

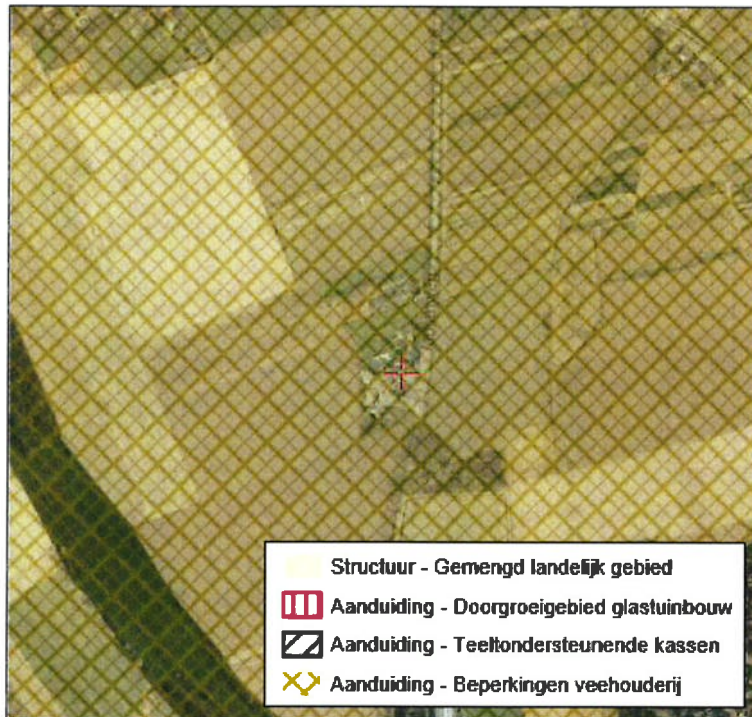
In het gebied dienen agrarische functies in samenhang met andere functies te worden ontwikkeld en wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving en buiten de primaire agrarische gebieden is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk.

Het in beperkte mate bieden van ontwikkelingsruimte aan een agrarisch-technisch hulpbedrijf sluit dan ook aan bij de beleidsuitgangspunten zoals deze door de Provincie Noord-Brabant opgesteld zijn in de Structuurvisie.

De beleidsregels uit de Structuurvisie hebben hun juridische doorvertaling gekregen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. In juli 2017 is deze gewijzigd vastgesteld en in werking getreden.

De Verordening ruimte Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied is evenals volgens de Structuurvisie gelegen in het 'Gemengd landelijk gebied'. In artikel 7.10 en artikel 7.11 worden regels gesteld aan de ontwikkelingsmogelijkheden vanuit de Verordening Ruimte voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven in dit gebied. Het bouwvlak van deze type bedrijven kan vergroot worden, mits er wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie of een agrarische economie. In onderhavige situatie gaat het echter niet om vergroting van het bouwvlak, maar om het in gebruik nemen of hebben in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van erfverharding buiten het vigerende bouwvlak.



Figuur 4: Themakaart Agrarische ontwikkeling Verordening Ruimte

In artikel 7.11 lid 3 is opgenomen dat bestaande agrarisch technische hulpbedrijven en verwante bedrijven uit mogen breiden, waarin verwezen wordt naar artikel 7.10 lid 3. Hierin staat opgenomen dat een redelijke uitbreiding gefaciliteerd kan worden onder de voorwaarde dat:

- a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
- b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
- c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

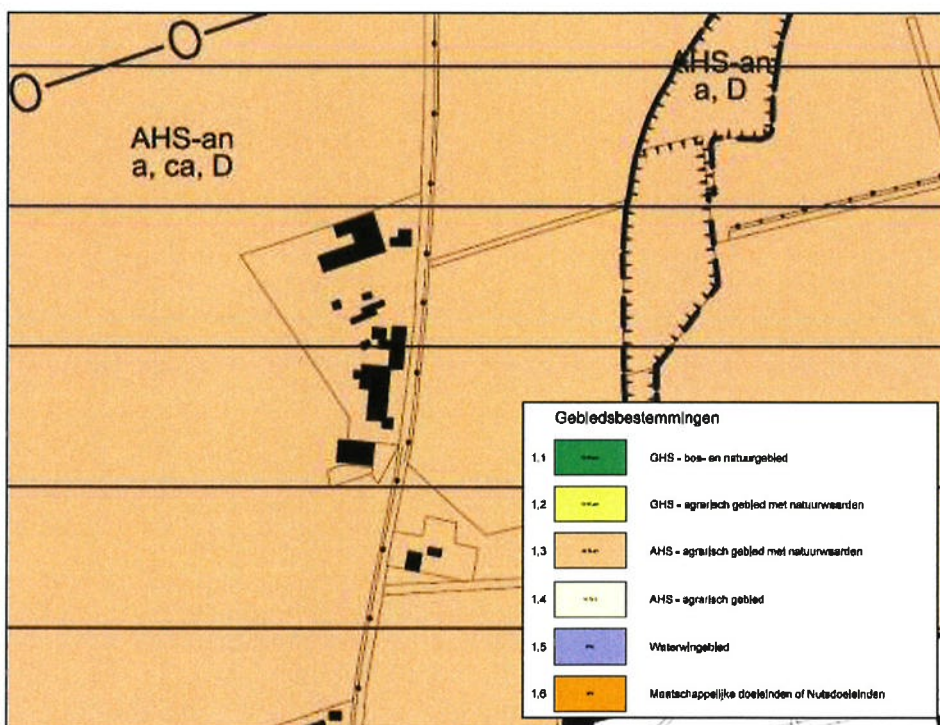
De gewenste uitbreiding heeft enkel betrekking op een uitbreiding in erfverharding en daardoor rangeermogelijkheden en het verplaatsen van drie silo's en bijplaatsen van twee silo's. Onderhavige ontwikkeling leidt tot een efficiëntere indeling en gebruik van het bedrijfslocatie. De bestaande omvang van het bedrijf is ongewijzigd behoudens de uitbreiding in erfverharding. Er is wellicht sprake van een beperkte uitbreiding van de productiecapaciteit, maar dit maakt geen verschil in de behoefte aan rangeermogelijkheden.

Hiermee wordt voldaan aan sub a en b van artikel 7.10 lid 3. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit wordt in deze ruimtelijke onderbouwing middels hoofdstuk 3, 4 en 5 nader beschouwd evenals artikel 3.2 van de Verordening Ruimte.

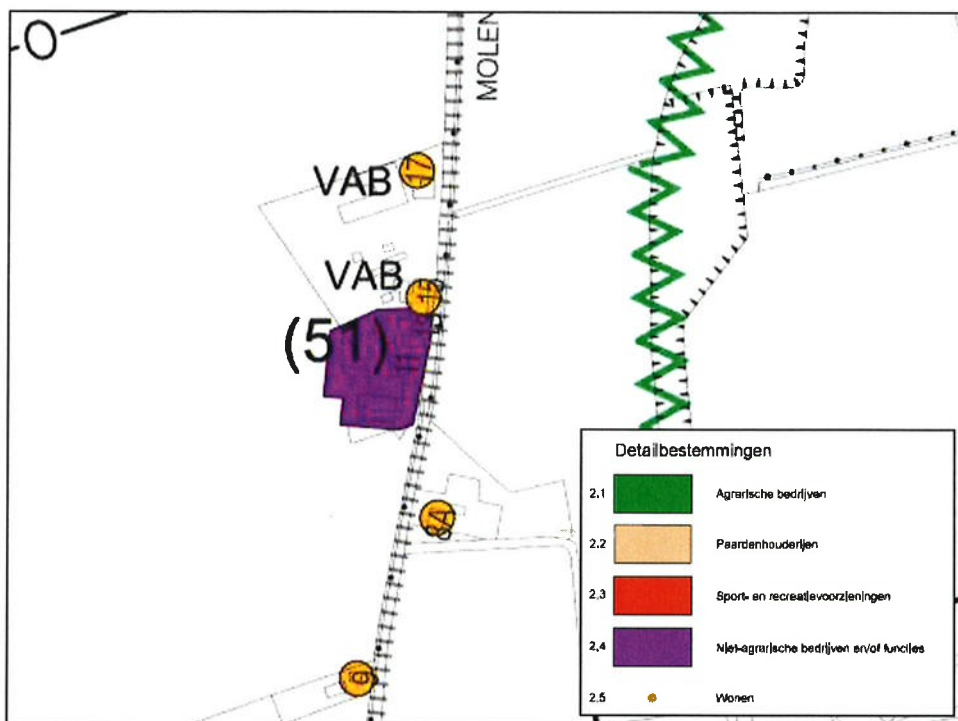
2.3 Gemeentelijk beleid

Op de gronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' van de gemeente Boxmeer van kracht (vastgesteld door de Raad d.d. 16-07-2009). In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurwaarden'. Het bedrijfsperceel is voorzien van een bouwvlak met een omvang van ca. 5.000 m². Het bouwvlak is bestemd voor de uitoefening van één niet-agrarisch bedrijf, te weten een mengvoederbedrijf met een maximaal bebouwd oppervlak aan bedrijfsbebouwing van 2.750 m² en er is één bedrijfswoning toegestaan.

Een mengvoederbedrijf is gelijk te stellen aan een bedrijf voor de productie in voedingssupplementen. Het bedrijf produceert voedingssupplementen voor de champignonenteelt. In de procesgedachte wijkt dit niet af van het produceren van mengvoerders. Het productieproces voor het maken van mengvoerders bestaat uit de stappen wegen, mengen, malen, persen, koelen en eventueel afzakken. Bij de productie van voedingssupplementen wordt er ook gewogen, gemengd, gemaal en eventueel afgezaakt.



Figuur 5: Uitsnede plankaart gebiedsbestemmingen Bestemmingsplan Buitengebied



Figuur 6: Uitsnede plankaart detailbestemmingen Bestemmingsplan Buitengebied

De voorgenomen uitbreiding van het verharde oppervlakte vindt plaats achter op het terrein buiten het bestaande bouwvlak. Middels een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken wordt in artikel 1.8 de mogelijkheid geboden om gronden bestemd als 'Agrarisch gebied met natuurwaarden' te verharderen. De gemeente Boxmeer is echter van mening dat de beoogde ontwikkeling hier niet onder valt gezien de directe functionele en ruimtelijke relatie met het bouwvlak. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan dient hierin voorzien te worden door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan.

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxmeer tussen de dorpskernen Vierlingsbeek en Groeningen. De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door veelal vrijstaande bebouwing bestaande uit 1 of 2 bouwlagen afgedekt met een kap en georiënteerd op de openbare weg.

De groenstructuur wordt gevormd door wegbegeleidende beplanting (bomenrijen) en kleine elementen. Veelal betreft dit erfbeplanting van (voormalige) agrarische bedrijven en particuliere tuinen. Grotere eenheden bos zijn niet aanwezig. Het plangebied ligt in een relatief kleinschalig agrarisch cultuurlandschap.

Ruimtelijk-functioneel heeft het gebied een gemengd karakter. De oorspronkelijke agrarische functie is op enkele plaatsen verloren gegaan en overgenomen door de woonfunctie of andersoortige bedrijvigheid.



Figuur 7: Situering plangebied [Flashearth.com]

Het initiatief draagt bij aan het behoud van de ruimtelijke-functionele karakteristiek ter plaatse. Ook uit de beleidsuitgangspunten blijkt dat een gemengd gebied wordt nagestreefd en een dergelijke ontwikkeling is dan ook in dit gebied aanvaardbaar.

3.2 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Op grond van deze wet zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast regelt de Wet natuurbescherming ook de bescherming van planten- en diersoorten. In deze wet zijn de EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn). Nationaal beschermde soorten vallen ook onder deze wet. De doelstelling is de bescherming en behoud van in het wild levende planten en dieren. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten zonder ontheffing verboden zijn.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen vooraf de effecten op Natura 2000-gebieden onderzocht te worden. Ook dient vooraf onderzocht te worden of en welke beschermde diersoorten voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan zijn er verschillende aspecten waar aandacht aan dient gegeven te worden ten aanzien van natuurbescherming.

De volgende punten zijn van belang:

- inventariseren van beschermde soorten en gebieden (zo nodig via veldonderzoek);
- adequaat begrenzen en bestemmen van beschermde gebieden dan wel leefgebieden van beschermde soorten;
- opstellen van adequate voorschriften (met daarin vermeld welke handelingen wel of niet toelaatbaar zijn);
- toelichting bij bestemmingsplan (voor uitleg van voorschriften en verantwoording van keuzes).

Er zal op verschillende manieren en vanuit verschillende rollen rekening gehouden moeten worden met de bescherming van natuur:

- initiatiefnemer (bijvoorbeeld bij het opstellen van een bestemmingsplan);
- vergunningverlener (bijvoorbeeld de omgevingsvergunning);
- beheerder (beheer en onderhoud van openbare ruimte);
- handhaver (houden van toezicht op voorschriften uit vergunningen, bestemmingsplannen en eventueel Natura 2000-beheerplannen).

Het onderhavige plangebied noch de directe omgeving is opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er hoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Wet natuurbescherming) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

De locatie bestaat uit akkerbouwgronden met wisselende teelten. Jaarlijks wordt de gronden geploegd, gezaaid en geoogst. Het plangebied waar de uitbreiding van verharding is beoogd, is visueel geïnspecteerd door M&A adviesbureau. Er zijn geen waarnemingen gedaan van schaarse beschermde soorten noch van beschermde vegetatie. Gezien het intensieve gebruik was dit op voorhand ook niet te verwachten. Overtredingen ten aanzien van beschermde soorten, wegens het ontbreken van geschikt habitat, sporen en/of vanwege vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, zijn niet aan de orde. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen voorkomen worden door rekening te houden met het broedseizoen. Er dient te alle tijden rekening te worden gehouden met de zorgplicht.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen initiatief.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

De gemeente Boxmeer heeft deze beleidsuitgangspunten nader uitgewerkt in de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer. In de Regeling zijn een drietal categorieën vastgesteld voor de vereiste kwaliteitsverbetering in relatie tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Overeenkomstig de categorie-indeling zou er sprake zijn van een categorie 3 ontwikkeling. Bij categorie 3 ontwikkelingen moet 20% van de waardevermeerdering van de gronden geïnvesteerd worden in een kwaliteitsverbetering van het landschap. Overeenkomstig bijlage 3: Schema voor bepaling kwaliteitsverbetering per 19-3-2013 van de regeling zou er in deze sprake zijn van een waardestijging van €5,- / m² (agrarische grond) naar €100,- / m² (bedrijfsgrond), wat neerkomt op een gevraagde tegenprestatie van ruim €41.000,-. Deze tegenprestatie staat niet in verhouding tot de werkelijke waardevermeerdering die door het initiatief wordt bewerkstelligd.

Bij het bepalen van deze tegenprestatie is uitsluitend gekeken naar de uitbreiding van het verhard oppervlak, niet naar de impact hiervan. Het vigerende bestemmingsplan bepaalt dat er ter plaatse van de initiatieflocatie 2.750 m² bebouwd mag worden ten behoeve van het bedrijf. Deze oppervlakte aan bedrijfsbebouwing is al aanwezig en onderhavig initiatief gaat niet gepaard met uitbreiding van de bedrijfsgebouwen of bebouwing, uitgezonderd het plaatsen van een tweetal geluidsschermen, het verplaatsen van een drietal silo's en het bijplaatsen van een tweetal silo's'. Het betreft enkel het aanleggen van circa 2.100 m² erfverharding buiten het bouwvlak in de vorm van klinkerverharding, stelconplaten en grasklinkers om de rangeermogelijkheden van de vrachtwagens uit te breiden. Gelet hierop is er reden om in dit geval maatwerk te leveren ten aanzien van de te realiseren kwaliteitsverbetering. De door het college van B&W vastgestelde Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer biedt hiertoe de mogelijkheid. In opdracht van cliënt heeft een erkend taxateur van de ZLTO vastgoed een taxatie uitgevoerd naar de waarde van de 2.100 m² agrarische gronden die door een omgevingsvergunning de functie als rangeerterrein krijgen. Uit deze taxatie blijkt dat de gronden na de functieverandering een waarde vertegenwoordigen van € 45.000,-- wat overeenkomt met € 20,74 per m². Het college van B&W van Boxmeer heeft hiermee ingestemd en vastgesteld dat een kwaliteitsverbetering gerealiseerd dient te worden van $2.100 \text{ m}^2 \times € 20,74 \times 20\% = € 8.710,80$.

Om de compensatievergoeding te bepalen wordt in de uitwerkingsnotitie aansluiting gezocht bij het Stimuleringskader Groenblauwe diensten. In deze vergoedingssystematiek voor het Groenblauw Stimuleringskader wordt uitgegaan van drie verschillende vormen van dienstverlening, te weten aanleg, onderhoud en inzet van grond. Basis hiervoor vormt het inrichtingsplan zoals dat door Borgo Tuin – en Landschapsarchitectuur is opgesteld (versie juni 2016).

Hieronder is reeds te zien dat een deel van de inpassing reeds tijdens de bouw al is aangeplant. De haag met beuken onder de loods met zonnepanelen is in april 2014 aangeplant om het geheel straks vanaf de zuidzijde te verfraaien. Het landschapsplan maakt als bijlage onderdeel uit van de aanvraag. Ook is de materiaalkeuze van de geluidsschermen afgestemd op de landschappelijke impact. De geluidsschermen worden opgetrokken uit een frame met daartussen koksmatten, een natuurlijk materiaal met dito uitstraling. De koksmatten worden ook nog begroeid met klimplanten om het geheel groen in te kleden.



Figuur 8: Aanzicht zuidzijde

Op de locatie wordt een vogelbosje, een hakhoutbosje, aangelegd met een oppervlakte van 1.920 m². en een taxushaag met beukenbomen met een oppervlakte van 25 m². In de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer is opgenomen dat 10% van de oppervlakte van het bestemmingsplan terug moet komen als landschappelijke inpassing. Dit betekent dat 717 m² niet meegerekend mag worden als ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor de overige 1.228 m² wordt een bepaalde vergoeding toegekend voor de aanleg en waardevermindering van de gronden. De onderstaande normen zijn herleid uit Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. In de onderstaande tabel is een berekening gemaakt van het nieuwe element dat wordt toegevoegd aan de locatie.

Tabel 1: Berekening compensatievergoeding

Aanleg			
	aantal	vergoeding per stuk (€)	vergoeding totaal (€)
Bosplantsoen	1.228	1,58	1.940,24
Compensatievergoeding aanleg			1.940,24

Waardevermindering			
	oppervlakte (m ²)	vergoeding per m ² (€)	vergoeding totaal (€)
Reconstructiegebied Peel & Maas	1.228	5,7562	7.068,61
Compensatievergoeding waardevermeerdering			7.068,61

Totaal	
	totaal (€)
Aanleg	1.940,24
Waardevermindering	7.068,61
Compensatie-inspanning	9.008,85

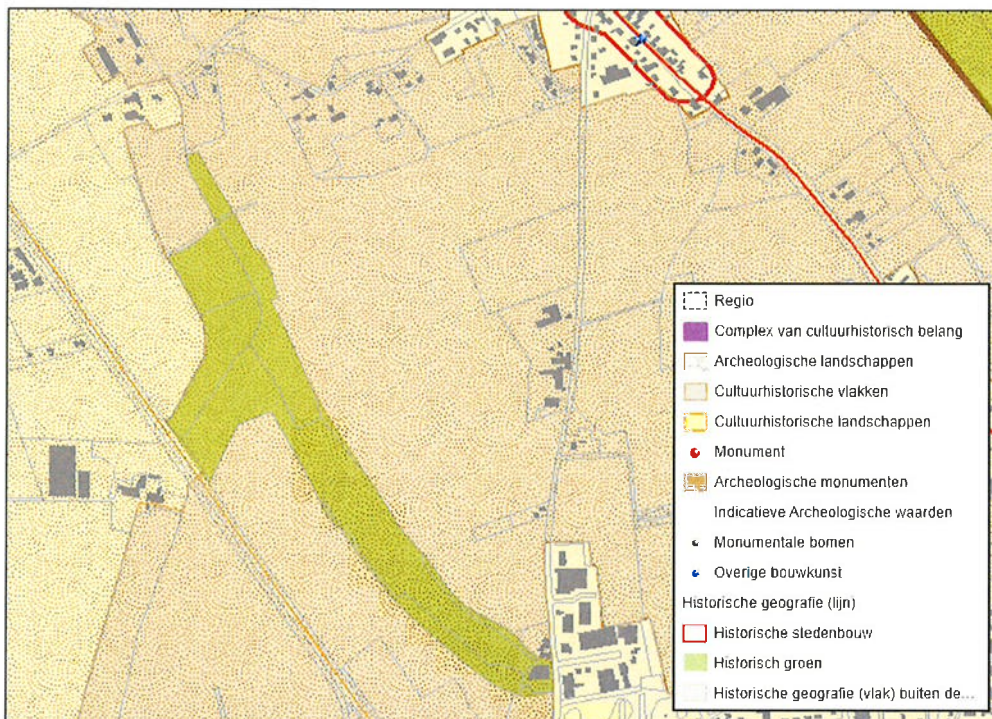
De totale inspanning bedraagt ruim € 9.000,00. Daarmee wordt voldaan aan de gewenste inspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

Binnen het plangebied is sprake van provinciale cultuurhistorische belangen. Het plangebied is gelegen binnen het cultuurhistorisch vlak 'Maasterras Zuid', dat deel uitmaakt van het cultuurhistorisch landschap 'Maasterrassen' in de cultuurhistorische regio 'Maasvallei'.

Karakteristiek voor de Maasterrasruggen zijn de oude bebouwingslinten van afzonderlijke dorpen met elk hun eigen karakteristieke formaat en kenmerken, afgewisseld door open akkercomplexen. De ambitie is om de afwisseling van kernen en open akkers op Maasterrasrug te behouden. De voorgenomen ontwikkeling vormt geen bedreiging voor deze ambitie. Deze gaat immers niet gepaard met een verdichting van de openheid ter plaatse. Er wordt namelijk geen bebouwing opgericht. Al is er ook nu al niet echt sprake van een open gebied door de percelen die ten behoeve van de boomteelt ingezet worden.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, een onderdeel van de CHW, is de omgeving hoofdzakelijk aangeduid als een gebied met een hoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxmeer is de initiatieflocatie gelegen in het onderzoeksgebied A. In dergelijke gebieden geldt dat voor bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm. middels een archeologisch onderzoek aangetoond dient te worden dat er geen archeologische waarden geschaad worden. Omdat het initiatief betrekking heeft op het realiseren van oppervlakteverharding met een omvang van circa 2.100 m² wordt de grenswaarde van 2.500 m² niet overschreden en is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Derhalve mag geconcludeerd worden dat het plan geen negatieve effecten heeft op de cultuurhistorische en archeologische waarden.



Figuur 9: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart



Figuur 10: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Boxmeer

3.5 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Molenweg. Dit is een verbindingsweg tussen de kern Vierlingsbeek en de kern Groeningen. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de weg bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een matige verkeersintensiteit.

Het plan leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. De bedrijfsactiviteiten blijven zowel in type als omvang ongewijzigd. Wel worden de logistieke mogelijkheden op het bedrijfsterrein aanzienlijk verbeterd, wat ook het doel van het initiatief is. Hierdoor wordt de doorstroming van vrachtwagens van de openbare weg naar het eigen terrein bevorderd.

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, electra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij planologische wijzigingen is het van belang dat de beoogde wijziging plaatsvindt op een locatie waar de milieu hygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. Het initiatief richt zich op een uitbreiding van de oppervlakteverharding. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is voor dit type wijzigingen niet noodzakelijk. De onderhavige locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

4.2 Geluid

Door M&A Milieu Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapportnummer 214-VMo11-13-il-v2 (versie 30 maart 2015). In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald. In de bedrijfstijden en het proces verandert niets ten opzichte van de vergunde situatie enkel de rijlijnen op het buitenerf wijzigen. Hieruit is gebleken dat zonder aanvullende geluidreducerende maatregelen niet aan de geluidnormering voldaan kan worden. Door het oprichten van een tweetal geluidsabsorberende schermen kan de geluidhinder voor de omgeving kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De geluidschermen zullen worden opgetrokken uit natuurlijk materialen, zijnde kokosmatten die begroeid worden met klimplanten.

4.3 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Titel 5.2 Wm voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2 . Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij één ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen niet in betekende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 $\mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: 50 $\mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Omdat het plan niet leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, mag er aangenomen worden dat het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging ter plaatse.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen. De locatie is niet gelegen binnen de invloedsfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden. De afstand tot het meest dichtbij gelegen object blijft ongewijzigd, omdat de gevel-gevel afstand in deze bepalend is en het initiatief niet leidt tot het oprichten van nieuwe bebouwing anders dan silo's. Redelijkerwijs mag er vanuit gegaan worden dat er voldoende afstand in acht genomen is en dat de overlast voor de omgeving door de in de omgevingsvergunning opgestelde voorschriften tot een aanvaardbaar niveau beperkt wordt.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Boxmeer is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. Een uitbreiden van de oppervlakteverharding dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen vervuiling
- wateroverlastvrij bestemmen
- waterschapsbelangen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Sambeekse Uitwatering. De locatie is gesitueerd in een infiltratiegebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. Aan beide zijden van de Molenweg ligt een kavelsloot.

De bodem bestaat uit Hoge bruine enkeerdgronden (type bEZ23). Dit is lemig fijn zand met een diepe grondwaterstand (GWT VIII, GHG 200-250 cm-mv).

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

De oppervlakteverharding wordt aansluitend aan het bouwvlak uitgebreid met circa 2.100 m² om de logistiek op de bedrijfslocatie aan de Molenweg 11 te Vierlingsbeek te verbeteren.

5.5 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Afkoppeling van het schone hemelwater geniet de voorkeur en mag bovendien niet geloosd worden op het drukrioleringsstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

In de huidige situatie wordt het hemelwater deels geïnfilterd en deels afgevoerd naar een kavelsloot. De mogelijkheden voor hergebruik zijn niet noemenswaardig.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien er sprake is van toename van verhard oppervlak met circa 2.100 m² worden er eisen gesteld aan retentie. Met de HNO-tool is berekend dat er een waterbergingsopgave van 99 m³ bestaat. Hier wordt invulling aan gegeven door het realiseren van een infiltratievijver met een omvang van 60 m² en een diepte van 2 m. ten westen van het plangebied.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

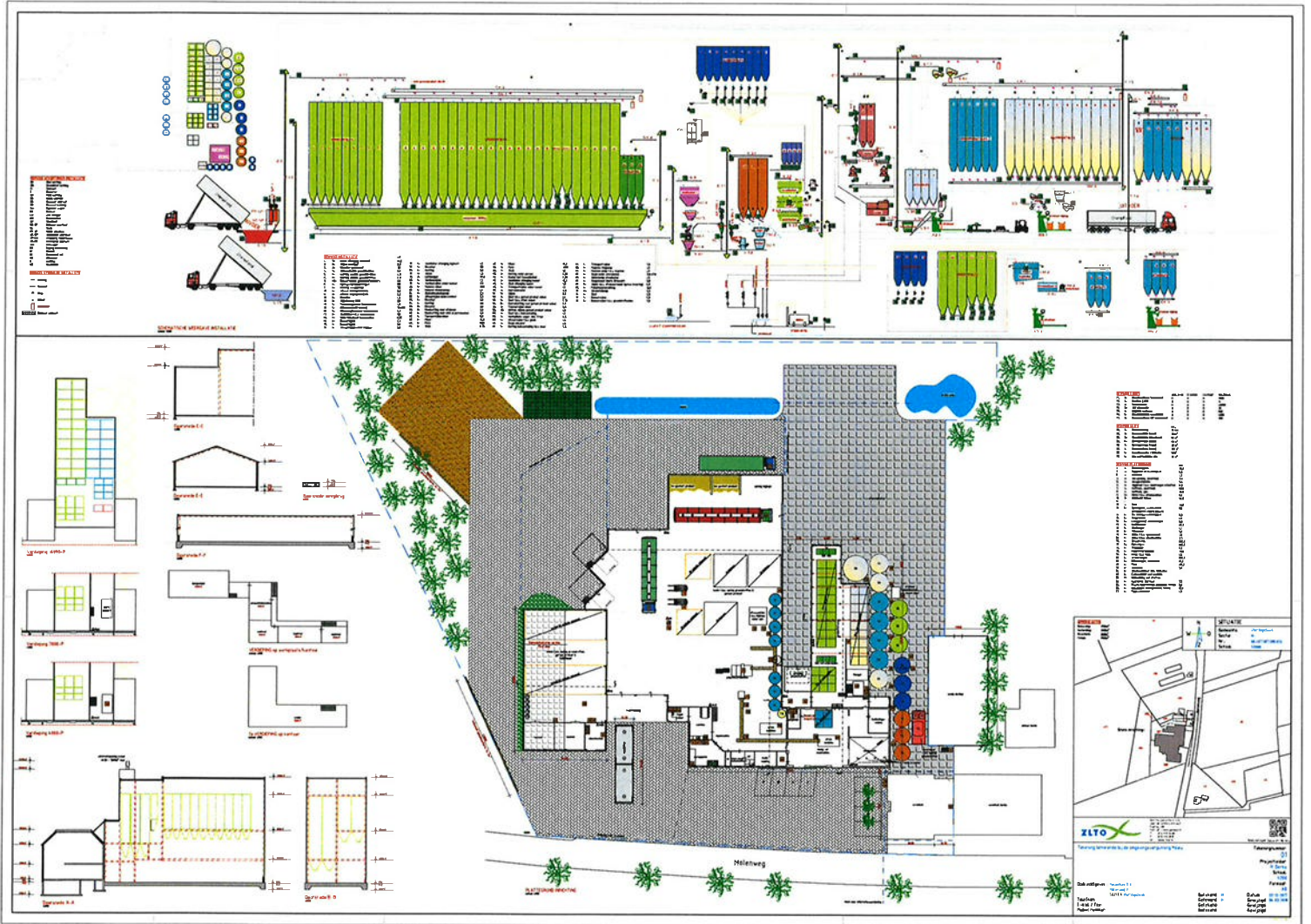
Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

6. AFWEGINGEN

Ten aanzien van het in gebruik nemen of hebben in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het uitbreiden van de oppervlakteverharding ter plaatse van de bedrijfslocatie aan de Molenweg 11 te Vierlingsbeek kan de volgende afweging gemaakt worden:

- Het bedrijf past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de provincie (Structuurvisie RO). De Verordening ruimte biedt mogelijkheden voor het in gebruik nemen of hebben van extra verharding in strijd met het bestemmingsplan.
- Vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die de uitbreiding van de oppervlakteverharding op deze locatie in de weg staan;
- Het plan leidt door de toename van het verharde oppervlakte tot relevante waterhuishoudkundige effecten. Uitvoering vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap Aa en Maas;
- Ook kan gesteld worden dat er geen onevenredige negatieve effecten zullen optreden naar de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het plan ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.





MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

INDUSTRIELAWAAI



Molenweg 11-13 te Vierlingsbeek



Datum : 22 december 2015

Rapportnummer : 214-VMo11-13-il-v4



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

Project : Akoestisch onderzoek
Ruimtelijke onderbouwing/
Omgevingsvergunning
Molenweg 11-13 te Vierlingsbeek

Projectnummer : 214-VMo11-13-il-v4

Opdrachtgever : ZLTO

Datum rapport : 22 december 2015

Rapporteur : Ing. A. van der Vleuten
Collegiale toets : Ir. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Samenvatting

In verband met een aanvraag voor een omgevingsvergunning (milieu) en een ruimtelijke procedure voor een groothandel in meng- en krachtvoer aan de Molenweg 11 en 13 te Vierlingsbeek, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald.

Concrete wijzigingen ten opzichte van vigerende vergunning van 2 oktober 2012 en de milieuneutrale wijziging van 2013 zijn:

- Aan de zuidwestzijde van het bedrijf zijn 2 losdocks gerealiseerd;
- de zeecontainers voor opslag zijn van de inrichting verwijderd;
- de melassetank (T3) en plantaardige olietank (T5) is buiten geplaatst en in pandig zijn enkele kleinere grondstofsilo's van 10 ton (S1) geplaatst in plaats van 1 grote van 30 ton (S8 oud);
- buiten is een silo met vaste grondstoffen bijgeplaatst (S5) en de kunstmestsilo S7 is verplaatst;
- de magazijnstellingen in de zuidelijke loods zijn verwijderd en hier zijn in pandig twee koelcellen gerealiseerd;
- de tweede werkplaats is laboratorium geworden voor grondstoffenonderzoek;
- op het buitenterrein zijn twee insteken gemaakt van verharding zodat vrachtwagens makkelijker terug kunnen steken om in de stortput te lossen en bij de losdocks aan te koppelen. Het binnen laden en lossen is dan minder vaak noodzakelijk;
- verder is de infiltratievijver breder gemaakt dan de oorspronkelijke opvang en zijn achter op het terrein met grastegels nog enkele parkeerplaatsen gerealiseerd voor personeel;

De volgende wijzigingen, ten opzichte van het akoestisch onderzoek behorende bij de vigerende vergunningsvoorschriften (G&O Consult te De Rips, rapportnummer 2349 AO0212 d.d. 11-06-2012), zijn doorgevoerd:

- Er zijn rijlijnen toegevoegd welke de personenautobewegingen weer geven (1 x voorzijde nabij Molenweg en 1 x achterzijde t.b.v. parkeren personeel);
- Rijlijnen aangepast naar aanleiding van de gewijzigde gebouwen en gewijzigde route op het terrein. Voorheen reden de voertuigen door de gebouwen naar achter, nu rijden deze buitenom ten zuiden van de gebouwen;
- Toevoegen bron 28 'vrachtwagen stationair laden bulk', deze was wel in de tekst van het rapport van G& O genoemd, maar niet in de modellering meegenomen.
- Het pickbronvermogen van vrachtwagens is door ons verhoogd tot 108 dB(A). Dit is een waarde die wij doorgaans hanteren;
- De etmaalperioden zijn gewijzigd, conform het geluidbeleid van gemeente Boxtel: dagperiode is 6.00 - 19.00 uur, avondperiode is 19.00 - 22.00 uur en nachtperiode is 22.00 - 6.00 uur;
- Uitbreiding van het aantal voertuigbewegingen met grote en kleine vrachtwagens. Er zijn nu tevens voertuigbewegingen in de avond- en nachtperiode. De reden voor deze verandering is dat steeds meer transporteurs (name internationale vrachten) ook 's nachts rijden/aankomen/vertrekken. De 24-uurseconomie is in de transportsector financieel noodzakelijk geworden. In het productieproces verandert overigens niets ten opzichte van de vigerende vergunning, er zijn uitsluitend logistieke wijzigingen.

De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit laad- en losactiviteiten, voertuigbewegingen met vrachtwagens en personenauto's en gebouwinstallaties.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald.

Uit tussenberekeningen is gebleken dat zonder aanvullende geluidreducerende maatregelen, niet aan de geluidnormering voldaan kan worden. In overleg met de opdrachtgever is gekozen om een geluidwerende afschermingen ter plaatse van de zuidelijke perceelsgrens te realiseren. Het meest oostelijke scherm dient een lengte van ca. 23 meter te hebben en het meest westelijke scherm dient een lengte van ca. 18 meter te hebben. Beide schermen dienen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben. Verder dienen de geluidschermen absorberend te worden uitgevoerd. Voor de exacte locatie van de schermen wordt verwezen naar bijlage 2a. De resultaten, inclusief geluidschermen (S01 en S02), staan gegeven in tabel 1 (representatieve bedrijfssituatie).

Tabel 1 : Geluidsuitstraling bedrijf (RBS)

Immissiepunt	L _{Ae,LT} [dB(A)]			L _{Amax} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
2. Molenweg 15 -achtergevel	<u>41</u>	<u>37</u>	26	70	59	-
3. Molenweg 15 -voorgevel-	33	26	15	54	49	-
4. Molenweg 17	37	34	23	54	58	-
5. Ref. Punt op 50 m noordelijk	46	42	27	62	60	-
7. Ref. Punt op 50 m zuidelijk	40	39	19	62	62	
8. Ref. Punt op 50 m westelijk	46	43	28	62	62	
NORMERING: Milieu F 'Natuur'	40	35	30	70	65	60
1. Molenweg 8a	40	39	21	63	62	-
6. Ref. Punt op 50 m oostelijk	42	40	24	64	62	
NORMERING: Milieu E 'Buitengebied overig'	40	40	30	70	65	60
NORMERING: R.O.	45	40	35	70	65	60

Opmerkingen tabel 1:

- Geluidniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie
- Onderstreepte waarden overschrijden de ambitiewaarde, maar blijft onder de waarde in de vigerende vergunning en onder de basiswaarde conform het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Boxmeer

Ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de ambitiewaarde uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Boxmeer, met uitzondering van de achtergevel van de woning aan de Molenweg 15. Hier wordt de ambitiewaarde met 1 dB(A) in de dagperiode en met 2 dB(A) in de avondperiode overschreden, maar de basiswaarde uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente en de vergunde waarde in de vigerende vergunning wordt niet overschreden. Verder blijft het binnenniveau in de betreffende woning acceptabel (namelijk minder dan 35 dB(A)),

betreft de overschrijding slechts één woning en is uit het maatregelenonderzoek (hoofdstuk 5.2) gebleken dat BBT maatregelen gezien de marginale geluidsreductie uit financieel oogpunt niet redelijk zijn.

Ten aanzien van het maximale geluidniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de gestelde normering van 70, 65, 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Concluderend kan worden gesteld dat, uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat na realisatie van uitbreiding/ontwikkeling aan de Molenweg 11-13 te Vierlingsbeek, een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Verder kan worden gesteld dat in verband met de Wabo-procedure (milieu, omgevingsvergunning), er geen bezwaren bestaan uit akoestisch oogpunt.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Vigerende revisievergunning 2012	2
2.2	Geluidbeleid Boxmeer	3
2.3	Ruimtelijke procedure, milieuzonering	4
2.4	Verkeer van en naar de inrichting	4
3.	Bedrijfsvoering	5
3.1.	Representatieve bedrijfssituatie	5
4.	Geluidsbronnen agrarisch bedrijf	7
4.1	Geluidvermogen niveaus	7
4.2	Bedrijfsduren	9
5.	Resultaten	11
5.1.	Representatieve bedrijfssituatie	11
5.2.	BBT	12
5.3.	Indirecte hinder	15
6.	Conclusie	16

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder (RBS)
Bijlage 2b	: Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten $L_{A_{r,LT}}$ (RBS)
Bijlage 3b	: Rekenresultaten $L_{A_{max}}$ (RBS)
Bijlage 3c	: Rekenresultaten indirecte hinder
Bijlage 3d	: Rekenresultaten $L_{A_{r,LT}}$ (RBS incl. BBT-maatregelen)
Bijlage 4	: Geluidmetingen door WNP Raadgevende ingenieurs Geluidbronnen conform rapport G&O Consult

1. Inleiding

Er is, in verband met een aanvraag voor een omgevingsvergunning en een ruimtelijke procedure, aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een groothandel in meng- en krachtvoer aan de Molenweg 11 en 13 te Vierlingsbeek. In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van het bedrijf op de omgeving worden beschreven. De directe hinder zal worden bepaald voor de geluidbronnen op het eigen terrein (activiteiten binnen de grenzen van de inrichting). De indirecte hinder zal worden bepaald buiten het eigen terrein, dus voertuigen op de openbare weg.

De resultaten in dit onderzoek zijn bruikbaar voor zowel de toetsing aan de milieunormering als de ruimtelijke procedure.

Voor de normering zal worden aangesloten bij de voorschriften zoals opgenomen in de Nota Industrielawaai van de gemeente Boxmeer. In onderhavig onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode op een aantal immissiepunten op de dichtst bij gelegen gevels van de omliggende woningen. De representatieve bedrijfssituatie (RBS) is beschreven en de bijbehorende geluidbelastingen zijn berekend.

Voor de bronniveaus van verschillende geluidbronnen is gebruik gemaakt van een aantal literatuur- en ervaringswaarden van bekende geluidbronnen en van geluidmetingen door WNP Raadgevende ingenieurs (rapport 6061105.R01, d.d. 26-04-2006) en bronnen conform het akoestisch onderzoek van G&O Consult te De Rips (rapport 2349 AO0212 d.d. 11-06-2012).

Bij het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van de milieutekening met nummer 01, d.d. 29-09-2015 van ZLTO Advies te 's Hertogenbosch.

2. Normstelling

2.1. Vigerende revisievergunning 2012

De inrichting en de omliggende geluidsgevoelige objecten liggen in een landelijke omgeving. Op 24 september 2012 is een veranderingsvergunning verleend. In deze vergunning zijn de volgende geluidgrenswaarden opgenomen:

Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

In afwijking van bovenstaande waarden geldt het volgende:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de gevel Molenweg 15 niet meer bedragen dan:

- 43 dB(A) in de dagperiode.
- 38 dB(A) in de avondperiode.
- 30 dB(A) in de nachtperiode.

Als de berekende waarden uit 2012 worden vergeleken met onderhavig akoestisch onderzoek, kan het volgende worden geconstateerd:

- In verband met afwijkende beoordelingsperioden, zoals omschreven in het geluidbeleid van gemeente Boxtel, veranderen de berekende waarden. In 2012, conform de handreiking, waren de perioden als volgt:
 - Dagperiode: tussen 07.00 en 19.00 uur
 - Avondperiode: tussen 19.00 en 23.00 uur
 - Nachtperiode: tussen 23.00 en 07.00 uur

Conform het geluidbeleid zijn deze perioden voor de gebieden E en F als volgt:

- Dagperiode: tussen 06.00 en 19.00 uur
- Avondperiode: tussen 19.00 en 22.00 uur
- Nachtperiode: tussen 22.00 en 06.00 uur

Dit betekent dat de dagperiode 13 uur heeft in plaats van 12 uur en dat de avondperiode 3 uur heeft in plaats van 4 uur. Dit heeft invloed op de bedrijfsduurcorrectiefactoren, waardoor bij dezelfde bedrijfstijd van een bron een ander langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt berekend.

2.2. Geluidbeleid Boxmeer

De gemeente Boxmeer heeft in 2011 een geluidbeleid opgesteld conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998. In dit geluidbeleid, genaamd 'Geluidnota gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Boxmeer', met bijbehorende 'Uitwerkingsnota industriegeluid' is een gebiedsgerichte geluidnormering opgenomen. Hierbij worden geluidnormen op geluidgevoelige bestemmingen gesteld.

Voor onderhavig gebied dient uitgegaan te worden van gebieden 'Buitengebied overig (E)' en 'Natuur (F)'. Voor gebied E wordt een normering van 40, 40 en 30 dB(A) etmaalwaarde gesteld voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode als ambitiewaarde en een normering van 50, 45 en 40 dB(A) etmaalwaarde gesteld voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode als basiswaarde.

Voor gebied F wordt een normering van 40, 35 en 30 dB(A) etmaalwaarde gesteld voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode als ambitiewaarde en een normering van 50, 45 en 40 dB(A) etmaalwaarde gesteld voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode als basiswaarde.

Behalve grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden ook beperkingen gesteld aan de optredende piekgeluidsniveaus L_{Amax} , gemeten in de meterstand "F" (fast). Als streefwaarde dient een piekgeluidsniveau te worden gehanteerd dat 10 dB(A) hoger ligt dan het equivalente geluidsniveau over de betreffende etmaalperiode. Voor de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode gelden grenswaarden van ten hoogste L_{Amax} 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A).

Geluid wordt standaard beoordeeld in drie perioden, namelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De standaard tijdsindeling van deze perioden is respectievelijk van 7.00 uur tot 19.00 uur, van 19.00 uur tot 23.00 uur en van 23.00 uur tot 7.00 uur.

In het (voormalige) Besluit landbouw milieubeheer en het (voormalige) Besluit glastuinbouw begint de dagperiode echter al om 06.00 uur. De avondperiode eindigt in deze besluiten een uur eerder, namelijk om 22.00 uur. Deze tijden komen beter overeen met het moment van de start van de werkzaamheden en activiteiten op agrarisch gerelateerde bedrijven, vroeg slapen en vroeg op.

Daarom heeft de gemeente voor de gebiedstypen natuurgebied, buitengebied intensief en buitengebied overig aangesloten bij de tijden van de beoordelingsperiode uit het Besluit Landbouw milieubeheer en het Besluit glastuinbouw.

Verder dient de controle op en berekening van de in de voorschriften opgenomen geluidsgrenswaarden te geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999.

2.3 Ruimtelijke procedure, milieuzonering

De beoordeling van de akoestische activiteiten vindt plaats in het kader van goede ruimtelijke ordening. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor de omgeving van het plangebied is functiemenging toegestaan. In dergelijke gebied komen milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar voor. In onderhavige situatie is de inrichting op relatief korte afstand gesitueerd van een woning van derden. Daarom wordt beoordeeld of geen onaanvaardbare effecten optreden ten gevolge van geluidproducerende activiteiten vanuit de inrichting. In een gebied waar verschillende functies worden toegestaan wordt als richtwaarde 45 dB(A) etmaalwaarde gepast geacht.

Voor maximale geluidniveaus wordt in eerste instantie getoetst aan de grenswaarde voor het maximale geluidniveaus van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

2.4. Verkeer van en naar de inrichting

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM aan gemeenten en provincies een circulaire verzonden met regels voor de beoordeling van de geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar een inrichting. Conform recente jurisprudentie dient deze vorm van geluidshinder beoordeeld te worden conform de 'Industrielawaaimethode'.

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting.

3. Bedrijfsvoering

3.1 Representatieve bedrijfssituatie

Het bedrijf is gevestigd in het buitengebied van Vierlingsbeek (gemeente Boxmeer) en houdt zich o.a. bezig met de handel in meng- en krachtvoeder en bestrijdingsmiddelen en vervaardiging van kunstmeststoffen. Hiervoor zijn diverse gebouwen op het terrein aanwezig. Verder is op het terrein van de inrichting een bedrijfswoning (Molenweg 13) aanwezig.

De inrichting is maximaal 16 uur per etmaal in bedrijf, in de periode tussen 6.00 uur en 23.00 uur 's avonds. De transportbewegingen vinden in principe in de dagperiode plaats, maar het kan voorkomen dat in de avondperiode enkele transportbewegingen plaatsvinden. In de nachtperiode vinden geen transporten plaats.

Stationaire bronnen

Als afzonderlijke, voor de geluidemissie relevante bronnen, zijn aan te merken de koeleruitlaat (puntbron 01), de compressorinlaat (puntbron 02), de ventilatieroosters van het ketelhuis (puntbron 03), de elevatorkop boven het dak (puntbron 21) en silo (puntbron 29). Een schroef nabij silo is 2 uur per dag in gebruik. Twee voerleidingen zijn ten hoogste 4 uur in gebruik (lijnbron 01 en 02).

Incidenteel wordt er met een hamer op de silo's geklopt om de vastgekoekte inhoud los te kloppen. Hierbij treden enkel relevante piekgeluiden op (puntbron 57 t/m 59).

Gebouwuutstraling

Door de in het bedrijfspand opgestelde apparaten en uitgevoerde werkzaamheden, wordt geluid uitgestraald via (gesloten)deuren, geveldelen en het dak van het bedrijfspand. Door metingen is bepaald dat het equivalente geluidsniveau in de mengruimte 86 dB(A) bedraagt, in de persruimte 85 dB(A) en op het silodek 82 dB(A). Op de begane grond ter plaatse van de grondstofsilo bedraagt deze 79 dB(A). Het bedrijfspand is opgetrokken uit metselwerk, enkelvoudige damwandbeplating en een pannendak op vlasvezel platen en panlatten. In de stalen gevels is een aantal overheaddeuren en ramen aangebracht, die in gesloten stand geen afwijkende geluidsisolatie hebben. De akoestisch relevante deuren in het metselwerk zijn afzonderlijk aangeven. De deuren worden tijdens de werkzaamheden zo veel mogelijk gesloten gehouden (puntbron 04 t/m 20).

Vorkheftrucks

Binnen de inrichting zijn 2 heftrucks aanwezig. De heftrucks worden voornamelijk ingezet in de nieuwe te bouwen loods, alwaar deze buiten niet hoorbaar zijn. Met het onderzoek is uitgegaan dat heftrucks ten hoogste 3 uur in de dagperiode in bedrijf zijn op het buitenterrein (puntbron 22 t/m 24).

Vrachtwagens

Binnen de inrichting vinden diverse transporten met vrachtwagens plaats. Voor de aantallen

wordt verwezen naar tabel 4.2 in hoofdstuk 4.

Personenauto's/busjes

Binnen de inrichting vinden diverse bewegingen met personenauto's/busjes plaats. Voor de aantallen wordt verwezen naar tabel 4.2 in hoofdstuk 4.

Samenvatting:

In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) vinden de volgende geluidproducerende activiteiten plaats:

- laden en lossen grondstoffen etc.
- voertuigbewegingen met vrachtwagens en personenauto's
- geluiduitstraling van uit het gebouw
- installaties

4. Geluidsbronnen agrarisch bedrijf

4.1. Geluidvermogen niveaus

Tabel 4.1 : Geluidvermogen niveaus

<i>Bronnummers in model</i>	<i>geluidbron</i>	<i>L_{WAeq} [dB(A)]</i>	<i>L_{WAmix} [dB(A)]</i>	<i>herkomst</i>
01	koeler uitlaat	72	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
02	compressor aanvoer	63	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
03	rooster ketelhuis	60	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
04 t/m 08	silodek	62	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
09 t/m 11	gevel persruimte	70	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
12 t/m 15	gevel grondstof silo	81	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
16 t/m 18	dak oud gebouw	70	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
19 t/m 20	deur oud gebouw	67	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
21	elevator kop	58	--	*Metingen WNP raadgevende ingenieurs
22 t/m 24	vorkheftruck (elektrisch)	90	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
25	vrachtwagen stationair strotten bunker	96	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
26	verblazen vaste stoffen	106	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
27	lossen vloeistoffen	98	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
28	vrachtwagen stationair laden bulk	96	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
29	schroef	80	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
01-02	voerleiding	70	--	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
57 t/m 59	kloppen silo	--	103	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult

<i>Bronnummers in model</i>	<i>geluidbron</i>	<i>L_{WAeq} [dB(A)]</i>	<i>L_{WAmax} [dB(A)]</i>	<i>herkomst</i>
PiekVr1 en 2	vrachtwagen piek	--	108	bibliotheek M&A
P22 t/m P24	piek lepels hefttruck	--	110	**Rapportnr. 2870ao0212 G& O Consult
M01 t/m M07	vrachtwagens	103	108 (+5)	bibliotheek M&A
M08	kleine vrachtwagens	94	103 (+9)	bibliotheek M&A
M09 - M10	personenauto's/bestelbusjes	95	100 (+5)	bibliotheek M&A

Opmerkingen tabel 4.1

- *: Voor deze bronvermogens is uitgegaan van eerder bij de inrichting uitgevoerde geluidmetingen door WNP Raadgevende ingenieurs d.d. 26-04-2006, rapport 6061105.R01. De metingen en doorberekeningen zijn gemaakt conform de methode 'Aangepast meetvlak (methode II.3) en 'Uitstraling gebouwen' (methode II.7) van de Hand-leiding Meten en rekenen industrielawaai 1999. Zie voor een samenvatting van deze meetresultaten bijlage 4.
- **: Voor diverse overige geluidbronnen is gebruik gemaakt van de eerder verschenen akoestische rapportage van G&O Consult te De Rips, rapportnummer 2349 AO0212 d.d. 11-06-2012.

4.2. Bedrijfsduren

Tabel 4.2 : Bedrijfsduren/ bedrijfsduurcorrecties/ transportbewegingen

Bronnum- mers in mo- del	geluidbron	Bedrijfsduur /Cb [dB(A)]			bedrijfs- situatie
		Dagperiode 6.00 - 19.00 uur*	Avondperiode 19.00 - 22.00 uur*	Nachtperiode 22.00 - 6.00 uur*	
01	koeler uitlaat	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
02	compressor aanvoer	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
03	rooster ketelhuis	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
04 t/m 08	silodek	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
09 t/m 11	gevel persruimte	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
12 t/m 15	gevel grondstof silo	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
16 t/m 18	dak oud gebouw	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
19 t/m 20	deur oud gebouw	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
21	elevator kop	13 uur	3 uur	1 uur	RBS
22 t/m 24	vorkheftruck	3 x 1 uur	-	-	RBS
25	vrachtwagen stationair storten bunker	50 minuten	-	-	RBS
26	verblazen vaste stoffen	45 minuten	-	-	RBS
27	lossen vloeistoffen	15 minuten	-	-	RBS
28	vrachtwagen stationair laden bulk	50 minuten	20 minuten	-	RBS
29	schroef	2 uur	-	-	RBS
01-02	voerleiding	4 uur	-	-	RBS
57 t/m 59	kloppen silo	13 uur (piek)	-	-	RBS
M01	vrachtwagens -laden gereed product- in hal	3 stuks [6 bew.]	--	--	RBS
M02	vrachtwagens -aanvoer grond- stoffen stortput-	5 stuks [10 bew.]	--	--	RBS
M03	vrachtwagens -aanvoer vaste stoffen-	2 stuks [4 bew.]	1 stuks [2 bew.]	--	RBS
M04	vrachtwagens -aanvoer vast product-	1 stuks [2 bew.]	--	--	RBS
M05	vrachtwagens -aanvoer vloei- baar product-	1 stuks [2 bew.]	--	--	RBS

<i>Bronnum- mers in mo- del</i>	<i>geluidbron</i>	<i>Bedrijfsduur /Cb [dB(A)]</i>			<i>bedrijfs- situatie</i>
		<i>Dagperiode 6.00 - 19.00 uur*</i>	<i>Avondperiode 19.00 - 22.00 uur*</i>	<i>Nachtperiode 22.00 - 6.00 uur*</i>	
M06	vrachtwagens -afvoer gereed product- bij laaddocks	3 stuks [6 bew.]	1 stuks [2 bew.]	--	RBS
M07	vrachtwagens -afvoer bulk-	5 stuks [10 bew.]	2 stuks [4 bew.]	--	RBS
M08	kleine vrachtwagens	10 stuks [20 bew.]	1 stuks [2 bew.]	--	RBS
M09	personenauto's	10 stuks [20 bew.]	5 stuks [10 bew.]	--	RBS
M10	personenauto's	10 stuks [20 bew.]	5 stuks [10 bew.]	--	RBS

Opmerking tabel 4.2

- Voor de rijbewegingen is voor de voertuigen een snelheid van 10 km/h aangehouden. Deze snelheid is een gemiddelde snelheid en deze zal in werkelijkheid voor het achteruit rijdend verkeer lager zijn en voor het vooruit rijdend verkeer hoger. De routes van de voertuigbewegingen wordt gesimuleerd door mobiele rijlijnen in het akoestisch model, zie bijlage 2.
- * Per dagdeel (dag-, avond- of nachtperiode) is worst-case gerekend voor wat betreft de bedrijfsduur (het maatgevende dagdeel is verantwoordelijk voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau). Dit betekent niet dat de maximale bedrijfsduur van 16 uur in een etmaal wordt overschreden.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via software van DGMR "Geomilieu V2.40". Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding "Metten en rekenen industrielawaai" (1999).

Op een aantal waarneempunten op de gevels van de dichtst bijgelegen woningen en op referentiepunten op 50 meter van de inrichtingsgrens, zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald voor de nieuwe situatie. Op het bedrijf vinden geen activiteiten plaats, waarbij relevante geluiden met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar zijn, of dat er muziekgeluid te horen is ter plaatse van de beoordelingspunten. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillingshinder of laagfrequent geluid.

5.1. Representatieve bedrijfssituatie

Uit tussenberekeningen is gebleken dat zonder aanvullende geluidreducerende maatregelen, niet aan de geluidnormering voldaan kan worden. In overleg met de opdrachtgever is gekozen om een geluidwerende afschermingen ter plaatse van de zuidelijke perceelsgrens te realiseren. Het meest oostelijke scherm dient een lengte van ca. 23 meter te hebben en het meest westelijke scherm dient een lengte van ca. 18 meter te hebben. Beide schermen dienen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben. Verder dienen de geluidschermen absorberend te worden uitgevoerd. Voor de exacte locatie van de schermen wordt verwezen naar bijlage 2a. De resultaten, inclusief geluidschermen (S01 en S02), staan gegeven in tabel 5.1 (representatieve bedrijfssituatie).

De volledige resultaten zijn gegeven in bijlage 3a en 3b. Er is voor de dagperiode een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode 5 meter.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling bedrijf (RBS)

Immissiepunt	L_{Ar,LT} [dB(A)]			L_{Amax} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
2. Molenweg 15 -achtergevel	41	37	26	70	59	-
3. Molenweg 15 -voorgevel-	33	26	15	54	49	-
4. Molenweg 17	37	34	23	54	58	-
5. Ref. Punt op 50 m noordelijk	46	42	27	62	60	-
7. Ref. Punt op 50 m zuidelijk	40	39	19	62	62	
8. Ref. Punt op 50 m westelijk	46	43	28	62	62	
NORMERING: Milieu F 'Natuur'	40	35	30	70	65	60
1. Molenweg 8a	40	39	21	63	62	-
6. Ref. Punt op 50 m oostelijk	42	40	24	64	62	
NORMERING: Milieu E 'Buitengebied overig'	40	40	30	70	65	60
NORMERING: R.O.	45	40	35	70	65	60

Opmerkingen tabel 5.1:

- Geluidniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie
- Onderstreepte waarden overschrijden de ambitiewaarde, maar blijft onder de waarde in de vigerende vergunning en onder de basiswaarde conform het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Boxmeer

5.2. Best Beschikbare Technieken

De IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Dit houdt in, dat bedrijven hieraan moeten voldoen. Het toepassen van beste beschikbare technieken speelt hierbij een essentiële rol.

De doelstelling van de IPPC-richtlijn is het bereiken van een geïntegreerde aanpak om industriële verontreiniging te voorkomen en te bestrijden. De term 'beste beschikbare technieken' wordt in artikel 2, lid 11 van de 2^e richtlijn gedefinieerd en komt overeen met artikel 1 lid 1 van de Wet milieubeheer. Het kan als volgt worden gedefinieerd:

- 'beste': het meest doeltreffend voor het bereiken van een hoog algemeen niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel.
- 'beschikbare': op zodanige schaal ontwikkeld dat de betrokken technieken, kosten en baten in aanmerking genomen, economisch en technisch haalbaar in de betrokken industriële context kunnen worden toegepast, onafhankelijk van de vraag of die technieken al dan niet op het grondgebied van de betrokken lid-staten worden toegepast of geproduceerd, mits zij voor de exploitant op redelijke voorwaarden toegankelijke zijn;
- 'technieken': zowel de toegepaste technieken als de wijze waarop de installatie

wordt ontworpen, gebouw, onderhouden geëxploiteerd en ontmanteld.

Voor zover door het verbinden van voorschriften aan de vergunning de nadelige gevolgen voor het milieu niet voorkomen kunnen worden, worden aan de vergunning voorschriften verbonden, krachtens artikel 8.11 lid 3 van de Wet milieubeheer, die de grootst mogelijke bescherming bieden tegen die gevolgen tenzij dat technisch en/of economisch redelijkerwijs niet kan worden verlangd.

Het begrip ‘beste beschikbare technieken’ met betrekking tot geluid naar de omgeving dient een weloverwogen mix van de volgende aspecten te zijn:

- **Toepassing van maatregelen die in de betreffende bedrijfstak of branche gebruikelijk zijn:** dit is een algemeen geaccepteerde basis voor toe te passen maatregelen binnen alle branches. Dit betekent dat specifiek lawaaiige apparatuur wordt voorzien van technische maatregelen die de geluidsemmissie acceptabel maken. Veelal speelt hierbij ook de eis voor het geluid op de arbeidsplaatsen een belangrijke rol. Het toepassen van de genoemde aspecten wordt binnen de branche alleen gedaan indien hiertoe de noodzaak aanwezig is.
- **Toepassing van maatregelen volgens de stand van de techniek:** dit behelst een integrale reductie van het brongeluid. Voor veel installatiedelen zijn geluidsarme versies beschikbaar, dan wel van aanvullende maatregelen te voorzien. Aan deze benadering hangt een nadrukkelijk financieel nadeel. Het volledig toepassen van de benadering leidt tot zeer grote meerkosten en is zeker niet gebruikelijk in, om het even, welke branche. Voor het geluid naar de omgeving moet er een evenwicht zijn tussen de meerkosten en de te behalen reductie bij de geluidsgevoelige bestemmingen.
- **Toepassing van maatregelen op basis van de optredende geluidsbelasting:** in het geval van hoge geluidsniveaus bij geluidsgevoelige bestemmingen zullen beste beschikbare technieken meer vergaand moeten zijn.

Naar aanleiding van eerdere akoestische onderzoeken uit 2006 en 2012 zijn enkele geluidreducerende maatregelen reeds doorgevoerd. Het betreft de volgende maatregelen:

- Hamermolen en menger: hier is een vernieuwd dak gerealiseerd, welke bestaat uit een dubbele staalplaat met steenwolkern met 30 dB geluidsisolatie;
- De elevatorkop is voorzien van een omkasting;
- Ter plaatse van het silodek is een voorwand geplaatst;
- De luchtaanzuigopening voor de compressor is voorzien van een verbeterde demper;
- De koeluitlaat is voorzien van een verbeterde demping;
- Aan de oostzijde van de inrichting is een voorziening gemaakt waar grondstof kan worden verblazen;
- Het ketelhuis is voorzien van een extra overheaddeur.

Nieuwe maatregel: Aangezien uit tussenberekeningen is gebleken dat zonder aanvullende geluidreducerende maatregelen niet aan de geluidnormering kan worden voldaan aan de geluidnormering is in overleg met de opdrachtgever ervoor gekozen om geluidwerende afschermingen ter plaatse van de zuidelijke perceelsgrens te realiseren. Het meest oostelijke scherm dient een lengte van ca. 23 meter te hebben en het meest westelijke scherm dient een

lengte van ca. 18 meter te hebben. Beide schermen dienen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben. Verder dienen de geluidschermen absorberend te worden uitgevoerd. Voor de exacte locatie van de schermen wordt verwezen naar bijlage 2a.

Op de westgevel van de woning Molenweg 15 treedt, ondanks de nieuwe maatregel, in de dag- en avondperiode een overschrijding op van het ambitieniveau van het geluidbeleid van gemeente Boxtel (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau). Dit is, met name, het gevolg van het verblazen van vaste grondstoffen in de dagperiode en het stationair laden bulk en van het in werking zijn van de productieruimte in de avondperiode. Om de berekende overschrijding van het ambitieniveau op de westgevel van de woning aan de Molenweg 15 teniet te doen zijn een aantal maatregelen noodzakelijk:

- Scherm tussen gebouw 9 en woning Molenweg 15 van 3 meter hoogte, in verband met reductie verblazen vaste producten en het stationair laden bulk;
- Scherm tussen oud gebouw 'meng- en maalruimte' en woning Molenweg 13 van 3 meter hoogte, in verband met reductie verblazen vaste producten en het stationair laden bulk;
- Dak gebouw 2 isoleren zodat er 10 dB extra reductie optreedt;
- Deuren gebouw 2 isoleren, zodat er 10 dB extra reductie optreedt;
- Geveldelen persruimte extra isoleren zodat er 10 dB extra reductie optreedt.

De hierboven beschreven maatregelen gaan gepaard met de volgende kosten:

Schermen: € 3.000,00

Extra isolatie dak oud gebouw 'meng- en maalruimte': € 30.000,00

Extra isolatie deuren oud gebouw 'meng- en maalruimte': € 1.500,00

Extra isolatie geveldelen persruimte: € 75.000,00

Extra isolatie geveldelen grondstoffensilo: € 10.000,00

Bovenstaande maatregelenpakket van €119.500,00 wordt te kostbaar geacht, ten opzichte van de te bereiken geluidreductie (overschrijding is in de dagperiode 1 dB(A), in de avondperiode 2 dB(A)). De berekende waarden, zonder de omschreven maatregelen, blijven onder de vergunde waarden (vigerende vergunning) en onder de basiswaarde conform het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Boxtel. Derhalve wordt verzocht hogere waarden te vergunnen dan de ambitiewaarden. Het geluidbeleid van gemeente Boxtel geeft hiertoe de mogelijkheid.

5.3 Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

In verband met de indirecte hinder afkomstig van transportbewegingen van bedrijven heeft de minister van VROM d.d. 29 februari 1996 een circulaire uitgegeven, waarin is vastgesteld hoe met deze vorm van hinder om te gaan.

De voertuigbewegingen uit tabel 4.1 (hoofdstuk 4) zijn in de berekeningen meegenomen. Dit is samengevat als volgt:

Tabel 5.2. Voertuigbewegingen indirecte hinder

<i>voertuigcategorie</i>	<i>dagperiode</i>	<i>avondperiode</i>	<i>nachtperiode</i>	<i>rijksnelheid [km/h]</i>
lichte motorvoertuigen (bewegingen)	40	20	-	50
kleine vrachtwagens (bewegingen)	20	2	-	30
zware voertuigen (bewegingen)	40	8	-	30

Opmerkingen tabel 5.2:

- voor de routes wordt verwezen naar bijlage 2.
- dagperiode: : 7.00 - 19.00 uur
- avondperiode : 19.00 - 23.00 uur
- nachtperiode : 23.00 - 7.00 uur

Met behulp van deze invoergegevens is een akoestisch model opgesteld met Geomilieu V2.40. Op enkele maatgevende woningen zijn de geluidsbelastingen bepaald van het wegverkeer afkomstig van de inrichting. Er is uitgegaan van de reële situatie dat 50% van de voertuigen in noordelijke richting komen en gaan en 50% vanuit zuidelijke richting.

Tabel 5.3 : Resultaten indirecte hinder

<i>Immissiepunt</i>	<i>L_{Aeq} [dB(A)]</i>
1. Molenweg 8a	44
2. Molenweg 15	50
3. Molenweg 17	48

Uit de berekening ten aanzien van de indirecte hinder blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de maatgevende woning (Molenweg 15).

6. Conclusie

Uit tussenberekeningen is gebleken dat zonder aanvullende geluidreducerende maatregelen, niet aan de geluidnormering voldaan kan worden. In overleg met de opdrachtgever is gekozen om een geluidwerende afschermingen ter plaatse van de zuidelijke perceelsgrens te realiseren. Het meest oostelijke scherm (S01) dient een lengte van ca. 23 meter te hebben en het meest westelijke scherm (S02) dient een lengte van ca. 18 meter te hebben. Beide schermen dienen een hoogte van minimaal 2 meter te hebben. Verder dienen de geluidschermen absorberend te worden uitgevoerd. Voor de exacte locatie van de schermen wordt verwezen naar bijlage 2a.

Ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de ambitiewaarde uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Boxmeer, met uitzondering van de achtergevel van de woning aan de Molenweg 15. Hier wordt de ambitiewaarde met 1 dB(A) in de dagperiode en met 2 dB(A) in de avondperiode overschreden, maar de basiswaarde uit het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente en de vergunde waarde in de vigerende vergunning wordt niet overschreden. Verder blijft het binnenniveau in de betreffende woning acceptabel (namelijk minder dan 35 dB(A)), betreft de overschrijding slechts één woning en is uit het maatregelenonderzoek (hoofdstuk 5.2) gebleken dat BBT maatregelen gezien de marginale geluidsreductie uit financieel oogpunt niet redelijk zijn.

Ten aanzien van het maximale geluidniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de gestelde normering van 70, 65, 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Concluderend kan worden gesteld dat, uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat na realisatie van uitbreiding/ontwikkeling aan de Molenweg 11-13 te Vierlingsbeek, een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Verder kan worden gesteld dat in verband met de Wabo-procedure (milieu, omgevingsvergunning), er geen bezwaren bestaan uit akoestisch oogpunt.