

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van :
adres :
postcode en woonplaats :
ontvangen op : 19 augustus 2019
kenmerk : BOX-2019-01376
om medewerking voor het project : het bouwen van een woning, het aanleggen van een
uitweg en het handelen in strijd met regels ruimtelijke
ordening
op het perceel aan : Torenstraat 35a, 5836 AK Sambeek

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Boxmeer 2018", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

Torenstraat 35a, 5836 AK Sambeek

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
- Inrit/Uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- Het plan wordt gerealiseerd in een welstandsvrij gebied, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2018;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo in afwijking van bestemmingsplan 'komplan Sambeek'. Voor de motivering van deze omgevingsvergunning wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing 'toelichting Torenstraat 37 Sambeek' d.d. 30 juli 2019 en 'nota van zienswijze' d.d. 8 april 2020.
- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 juli 2019. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inrit/Uitweg:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals deze zijn gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2018;

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorschriften

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen overtredingen te worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uit voeren. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene zoogdieren en amfibieën;
- Ten aanzien van de bunzing, hermelijn en wezel dient gewerkt te worden met behulp van een ecologisch werkprotocol in combinatie met ecologische begeleiding.

Inrit/Uitweg:

- U dient alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat de gemeente dan wel derden schade lijden;
- De inrit dient te worden aangelegd overeenkomstig de bijgaande tekening;
- Voor de aanvang van de aanleg van de inrit dient u contact op te nemen met de heer F. Gerrits van de afdeling R-OW, te bereiken op telefoonnummer (0485)585911;
- Eventuele aanwijzingen gegeven door of namens de districtchef van politie en/of door ons aangewezen ambtenaren dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
- Er moet zorg gedragen worden voor een goede afwatering (er mag geen water op de weg blijven staan);
- Het straatwerk moet door een erkend stratenmakerbedrijf worden uitgevoerd OF de werkzaamheden worden in naam van de Gemeente Boxmeer uitgevoerd, op kosten van de aanvrager.

Indien aan al deze voorwaarden is voldaan neemt de gemeente uw uitweg/inrit over en neemt de kosten van het onderhoud voor zijn rekening, mits er geen ongebruikelijke handelingen voorgedaan hebben met uw uitweg/inrit.

Wij wijzen u erop dat indien de uitweg/inrit niet voldoet aan de voorwaarden als hierboven u dan in strijd met artikel 2.2, lid 1 sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Boxmeer 2018 handelt.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het HWA (regenwater) van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Voor bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening (45 mm/m² x bebouwd oppervlakte) kan bergen;
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m²;
- Indien u vragen heeft bij de realisatie van uw bergingsvoorziening kunt u contact opnemen met de heer J. Arts of de heer P. Verstappen van de afdeling R-OW (openbare Werken), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer (0485) 58 59 11.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
▪ Aanvraagformulier	D/19/800144	19 augustus 2019
▪ Aanvraagformulier aanvulling	D/19/801779	26 augustus 2019
▪ AERIUS_bijlage aanlegfase	D/20/880912	30 maart 2020
▪ AERIUS_bijlage gebruiksfase	D/20/880913	30 maart 2020
▪ bouwbesluitrapportage	D/19/800136	19 augustus 2019
▪ Geuronderzoek Torenstraat 35a Sambeek	D/20/873412	11 maart 2020
▪ MPG berekening	D/19/800137	19 augustus 2019
▪ Nota van zienswijze d.d. 8 april 2020	D/20/870239	
▪ Quickscan flora en fauna	D/19/800142	19 augustus 2019
▪ rapportage onderzoek stikstofdepositie (9456.002 D1)	D/20/880911	30 maart 2020
▪ Statische berekening	D/19/800139	19 augustus 2019
▪ Tekening B02	D/19/800140	19 augustus 2019
▪ Tekening BK1908-B01	D/19/834417	16 december 2019
▪ Tekening Details	D/19/800138	19 augustus 2019
▪ toelichting Torenstraat 37 Sambeek	D/19/800143	19 augustus 2019
▪ Verkennend bodemonderzoek	D/19/800141	19 augustus 2019

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Bouwen

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 25 december 2019 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Boxmeer.

Er zijn twee zienswijzen ingediend.

De beantwoording van de ingediende zienswijzen staat in de nota van zienswijze en is als bijlage bij dit besluit opgenomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 22 april 2020 tot en met 2 juni 2020 ter inzage.

Tegen dit besluit kan gedurende de termijn van terinzagelegging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 15 april 2020

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

P.J.C. Kremers