

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van

	:
	:
	:
ontvangen op	: 21 december 2019
kenmerk	: BOX-2019-02147
nummer Omgevingsloket	: 4852943
om medewerking voor het project	: het bouwen van een bedrijfsgebouw
op het perceel aan	: Romeinenstraat 16 te Beugen

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Boxmeer 2018", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- **Romeinenstraat 16 te Beugen**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2018.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo in afwijking van bestemmingsplan "Sterckwijk- Oost". Voor de motivering van deze omgevingsvergunning wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing 'Bijlage ruimtelijke onderbouwing' d.d. 8 februari 2020.
- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 juli 2019. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorschriften

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Infiltratie van hemelwater:

- Het HWA (regenwater) van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Voor bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening (45 mm/m² x bebouwd oppervlakte) kan bergen;
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m²;
- Indien u vragen heeft bij de realisatie van uw bergingsvoorziening kunt u contact opnemen met de heer J. Arts of de heer P. Verstappen van de afdeling R-OW (openbare Werken), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer (0485) 58 59 11.

Procedure werkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7, Bouwbesluit 2012;
 - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
 - het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Aanvraag omgevingsvergunning	D/19/836024	21-12-2019
B1929-omgevingsvergunning-B01_pdf	D/19/836020	21-12-2019
B1929-omgevingsvergunning-B03_pdf	D/19/836022	21-12-2019
B1929-omgevingsvergunning-B04_pdf	D/19/836018	21-12-2019
B1929-omgevingsvergunning-B05_pdf	D/19/836019	21-12-2019
B1929-omgevingsvergunning-Details_pdf	D/19/836021	21-12-2019
Bijlage Ruimtelijke onderbouwing Boxmeerseweg 2c (aangepast)	D/20/875470	17-3-2020
BK1929 B01 de herbouw van een bedrijfsruimte aan de	D/20/863824	8-2-2020
BK1929 B02 de herbouw van een bedrijfsruimte aan de	D/20/868394	25-2-2020
Statische berekening plan herbouw bedrijfsruimte Boxmeerseweg	D/20/863822	8-2-2020

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Bouwen

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
- Een verkennend bodemonderzoeksrapport conform NEN 5740 ter plaatse van de nieuwbouw waar nog geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit onderzoek kan dan eventueel tegelijk gecombineerd worden met de vastlegging van de nulsituatie bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe bodembedreigende activiteiten zoals bestrijdingsmiddelen opslag en -aanmaak, opslag van brandstoffen, etc.

Rechtsbescherming

Ter inzage legging:

Vanaf 25 maart 2020 tot en met 5 mei 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 20 mei 2020 tot en met 30 juni 2020 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 11 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

P.J.C. Kremers