

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van :
adres :
postcode en woonplaats :
ontvangen op : 12 februari 2019
kenmerk : BOX-2019-00240
om medewerking voor het project : het bouwen van vijf woningen
op het perceel aan : Hogehoek 21, 21a, 21b, 23 en 23a te Oeffelt

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering gemeente Boxmeer 2008", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- Hogehoek 21, 5441 XD Oeffelt
- Hogehoek 21a, 5441 XD Oeffelt
- Hogehoek 21b, 5441 XD Oeffelt
- Hogehoek 23, 5441 XD Oeffelt
- Hogehoek 23a, 5441 XD Oeffelt

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Uitweg
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- Het plan wordt gerealiseerd in een welstandsvrij gebied, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Uitweg:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals is vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2018.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Opsteller:

Het motief voor de wijziging is voorzien in de geldende vraag naar kleinere woningen en specifiek te bouwen onder Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Het stimuleren van CPO is een intentie van de gemeenteraad. Daarbij komt dat in de huidige woningmarkt grote kavels voor vrijstaande woningen een geringe vraag kennen. De gemeente heeft de kavels waarop de herverdeling plaatsvindt al zeker tien jaar op de markt. In die periode was de belangstelling zeer gering.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

Tekeningen en Documenten	Omschrijving	Ons kenmerk inkomend stuk	Datum ontvangst
1	Aanvraagformulier vergunning voor het bouwen van woningen (5) aan Hogehoek te Oeffelt	D/19/757166	12-2-2019
2	gehoek_b01_begane_grond_-_2019_02_05_pdf	D/19/757146	12-2-2019
3	Hogehoek_b02_verdieping_-_2019_02_05_pdf	D/19/757147	12-2-2019
4	PO_Hogehoek_b04_details_-_2019_02_05_pdf	D/19/757149	12-2-2019
5	CO03_EPC_kavel_1_-_2019_02_04_pdf	D/19/757150	12-2-2019
6	CO03_EPC_kavel_2_-_2019_02_04_pdf	D/19/757152	12-2-2019
7	CO03_EPC_kavel_3_-_2019_02_04_pdf	D/19/757153	12-2-2019
8	CO03_EPC_kavel_4_-_2019_02_11_pdf	D/19/757154	12-2-2019
9	CO03_EPC_kavel_5_-_2019_02_04_pdf	D/19/757155	12-2-2019
10	CO03_MPG_kavel_1_-_2019_02_11_pdf	D/19/757162	12-2-2019
11	CO03_MPG_kavel_2_-_2019_02_11_pdf	D/19/757163	12-2-2019
12	CO03_MPG_kavel_3_-_2019_02_11_pdf	D/19/757164	12-2-2019
13	CO03_MPG_kavel_4_-_2019_02_11_pdf	D/19/757165	12-2-2019
14	CO03_MPG_kavel_5_-_2019_02_12_pdf	D/19/757161	12-2-2019
15	1_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_13_pdf	D/19/757423	13-2-2019

16	2_milieuprestatiebewijs_ - _2019_02_13_pdf	D/19/757424	13-2-2019
17	3_milieuprestatiebewijs_ - _2019_02_13_pdf	D/19/757425	13-2-2019
18	4_milieuprestatiebewijs_ - _2019_02_12_pdf	D/19/757159	12-2-2019
19	5_milieuprestatiebewijs_ - _2019_02_13_pdf	D/19/757426	13-2-2019
20	19-021_LEV_con_S01_pdf	D/19/774143	29-4-2019
21	Statische berekening_20190416_19-021_pdf	D/19/771821	16-4-2019
22	19-021_Constructieve_tek-C01_pdf	D/19/771820	16-4-2019
23	19-021_Constructieve_tek-_C02_pdf	D/19/771819	16-4-2019

Ter inzage ontwerpbeschikking

Vanaf 22 mei 2019 tot en met 2 juli 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel/geen) gebruik gemaakt.

Boxmeer, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving