

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van :
adres :
postcode en woonplaats :
ontvangen op : 12 februari 2019
kenmerk : BOX-2019-00240
om medewerking voor het project : het bouwen van vijf woningen
op het perceel aan : Hogehoek 19a, 21, 21a, 23, 23a te Oeffelt

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bestemmingsplan "Oeffelt" de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Boxmeer 2018", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- Hogehoek 19a, 5441XD Oeffelt
- Hogehoek 21, 5441XD Oeffelt
- Hogehoek 21a, 5441XD Oeffelt
- Hogehoek 23, 5441XD Oeffelt
- Hogehoek 23a, 5441XD Oeffelt

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Uitweg
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- Het plan wordt gerealiseerd in een welstandsvrij gebied, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2018.

Uitweg:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals deze zijn gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2018.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Het motief voor de wijziging is voorzien in de geldende vraag naar kleinere woningen en specifiek te bouwen onder Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Het stimuleren van CPO is een intentie van de gemeenteraad. Daarbij komt dat in de huidige

woningmarkt grote kavels voor vrijstaande woningen een geringe vraag kennen. De gemeente heeft de kavels waarop de herverdeling plaatsvindt al zeker tien jaar op de markt. In die periode was de belangstelling zeer gering.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorschriften

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Uitweg:

- De aanleg van de uitweg/inrit wordt door of namens de gemeente aangelegd;
- Voor afstemming van de aanleg uitweg/inrit dient u contact op te nemen met de heer F. Gerrits, van de afdeling R-OW (Openbare Werken), te bereiken op werkdagen op telefoonnummer 0485-58911;
- De uitweg/inrit wordt aangebracht conform tekening welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- De kosten voor de aanleg worden bij de aanvrager in rekening gebracht, De kosten worden aan u van te voren bekend gemaakt. Na schriftelijk instemming worden de werkzaamheden uitgevoerd;
- Indien aan al deze voorwaarden is voldaan neemt de gemeente uw uitweg/inrit over en neemt de kosten van het onderhoud voor zijn rekening, mits er geen ongebruikelijke handelingen voorgedaan hebben met uw uitweg/inrit.
- Wij wijzen u erop dat indien de uitweg/inrit niet voldoet aan de voorwaarden als hierboven u dan in strijd met artikel 2.2, lid 1 sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Boxmeer 2018 handelt.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
 - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
 - het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Tekeningen en Documenten	Omschrijving	Ons kenmerk inkomend stuk	Datum ontvangst
1	Aanvraagformulier vergunning voor het bouwen van woningen (5) aan Hogehoek te Oeffelt	D/19/757166	12-2-2019
2	gehoek_b01_begane_grond_-_2019_02_05_pdf	D/19/757146	12-2-2019
3	Hogehoek_b02_verdieping_-_2019_02_05_pdf	D/19/757147	12-2-2019
4	PO_Hogehoek_b04_details_-_2019_02_05_pdf	D/19/757149	12-2-2019
5	CO03_EPC_kavel_1_-_2019_02_04_pdf	D/19/757150	12-2-2019
6	CO03_EPC_kavel_2_-_2019_02_04_pdf	D/19/757152	12-2-2019
7	CO03_EPC_kavel_3_-_2019_02_04_pdf	D/19/757153	12-2-2019
8	CO03_EPC_kavel_4_-_2019_02_11_pdf	D/19/757154	12-2-2019
9	CO03_EPC_kavel_5_-_2019_02_04_pdf	D/19/757155	12-2-2019
10	CO03_MPG_kavel_1_-_2019_02_11_pdf	D/19/757162	12-2-2019
11	CO03_MPG_kavel_2_-_2019_02_11_pdf	D/19/757163	12-2-2019
12	CO03_MPG_kavel_3_-_2019_02_11_pdf	D/19/757164	12-2-2019
13	CO03_MPG_kavel_4_-_2019_02_11_pdf	D/19/757165	12-2-2019
14	CO03_MPG_kavel_5_-_2019_02_12_pdf	D/19/757161	12-2-2019
15	1_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_13_pdf	D/19/757423	13-2-2019
16	2_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_13_pdf	D/19/757424	13-2-2019
17	3_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_13_pdf	D/19/757425	13-2-2019
18	4_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_12_pdf	D/19/757159	12-2-2019
19	5_milieuprestatiebewijs_-_2019_02_13_pdf	D/19/757426	13-2-2019

20	19-021_LEV_con_S01_pdf	D/19/774143	29-4-2019
21	Statische berekening_20190416_19-021_pdf	D/19/771821	16-4-2019
22	19-021_Constructieve_tek-C01_pdf	D/19/771820	16-4-2019
23	19-021_Constructieve_tek-_C02_pdf	D/19/771819	16-4-2019

Voorschriften infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het HWA (regenwater) van het gehele perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Dit betekent dat inritten ook op de infiltratie voorziening moeten worden aangesloten (b.v. door middel van lijngoten aan het begin van de inrit) Voor verhard en bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening (45 mm/m² x verhard en bebouwd oppervlakte) kan bergen;
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m²;
- Indien u vragen heeft bij de realisatie van uw bergingsvoorziening kunt u contact opnemen met de heer J. Arts of de heer P. Verstappen van de afdeling R-OW (openbare Werken), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer (0485) 58 59 11.

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 22 mei 2019 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Boxmeer.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een ingediend beroep schorst de werking van het besluit niet. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 8 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

P. Kremers