

Omgevingsvergunning

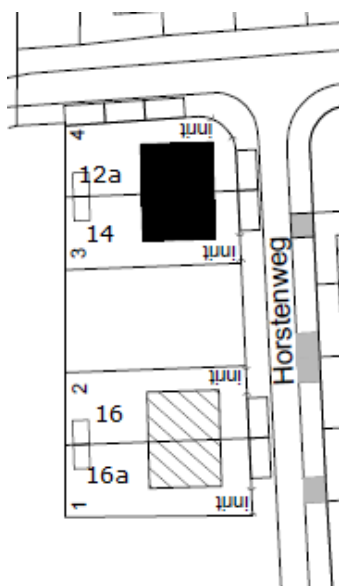
Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van

	:
	:
	:
ontvangen op	: 6 mei 2019
kenmerk	: BOX-2019-00706
nummer Omgevingsloket	: 4396771
om medewerking voor het project	: het bouwen van vier woningen en aanleggen van vier uitwegen
op het perceel aan	: Horstenweg 12a, 14, 16, 16a te Holthees

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering gemeente Boxmeer 2008", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

- Horstenweg 12a, 5824 AS Holthees
- Horstenweg 14, 5824 AS Holthees
- Horstenweg 16, 5824 AS Holthees
- Horstenweg 16a, 5824 AS Holthees



De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Inrit/Uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Bouwen:

- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2018;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in afwijking van het bestemmingsplan "Horstenweg". Voor de motivering van deze omgevingsvergunning wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing 'Horstenweg 12a, 14, 16 en 16a te Holthees' en 'nota van zienswijze' d.d. 26 mei 2020.
- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Horstenweg 12a, 14, 16 en 16a te Holthees'. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inrit/Uitweg:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals deze zijn gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2018;
- De uitweg van kavel 4 is in strijd met artikel 3 lid 2a van de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen. Omdat deze kavel weinig mogelijkheden biedt om op een andere locatie een uitweg te maken en het gaat om met een erftoegangsweg (binnen een woonwijk) wordt voor deze situatie een uitzondering gemaakt.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Onder de volgende voorschriften

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het HWA (regenwater) van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. Voor bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening (45 mm/m² x bebouwd oppervlakte) kan bergen;

- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet als nog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m²;
- Indien u vragen heeft bij de realisatie van uw bergingsvoorziening kunt u contact opnemen met de heer J. Arts of de heer P. Verstappen van de afdeling R-OW (openbare Werken), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer (0485) 58 59 11.

Inrit/Uitweg:

- De aanleg van de uitweg/inrit wordt door of namens de gemeente aangelegd;
- Voor afstemming van de aanleg uitweg/inrit dient u contact op te nemen met de heer J. de Best, van de afdeling R-OW (Openbare Werken), te bereiken op werkdagen op telefoonnummer 0485-58911;
- De uitweg/inrit wordt aangebracht conform tekening welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning;

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
 - het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
aanvraagformulier	D/19/776007	6 mei 2019
MM1815 B01 3 en 4	D/19/776002	6 mei 2019
MM1815 B01 kavel 1 en 2	D/19/776003	6 mei 2019
MM1815 B02 kavel 1 en 2	D/19/776001	6 mei 2019
MM1815 B02 kavel 3 en 4	D/19/776004	6 mei 2019
MM1815 V01 t/m V11 Details vertikaal	D/19/775999	6 mei 2019
MM1815_K1_mpg	D/19/777563	13 mei 2019
MM1815_K2_mpg	D/19/777564	13 mei 2019
MM1815_K3_mpg	D/19/777566	13 mei 2019
MM1815_K4_mpg	D/19/777565	13 mei 2019
nota van zienswijze plan Horstenweg te Holthees	D/20/899340	26 mei 2020
ruimtelijke onderbouwing Holthees	D/20/899192	25 mei 2020
statische berekening	D/19/782876	4 juni 2019
stikstof onderzoek Holthees	D/20/899193	16 januari 2020
Toetsing aan de technische voorschriften Bouwbesluit kavel 1 en 2	D/19/776000	6 mei 2019
Toetsing aan de technische voorschriften kavel 3 en 4	D/19/776006	6 mei 2019

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@boxmeer.nl) of telefonisch (0485-585911) aan de afdeling Vergunningen, Toezicht, en Handhaving worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail en/of analoog toe te zenden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Bouwen

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 28 augustus 2019 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Boxmeer.

Er is één zienswijze ingediend.

De beantwoording van de ingediende zienswijze staat in de nota van zienswijze en is als bijlage bij dit besluit opgenomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 3 juni 2020 tot en met 14 juli 2020 ter inzage.

Tegen dit besluit kan gedurende de termijn van terinzagelegging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 27 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
de teamleider van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

P.J.C. Kremers