

Ruimtelijke onderbouwing

Hoogeind 6 paardenbak

Gemeente Boxmeer



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Hoogeind 6 paardenbak
Identificatienummer:	
Status:	concept
Datum:	oktober 2017
Projectnummer Buro SRO:	02.70.03

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	De heer T. Poels
Betrokken gemeente:	Boxmeer
Behandelend ambtenaar:	P. Claassen

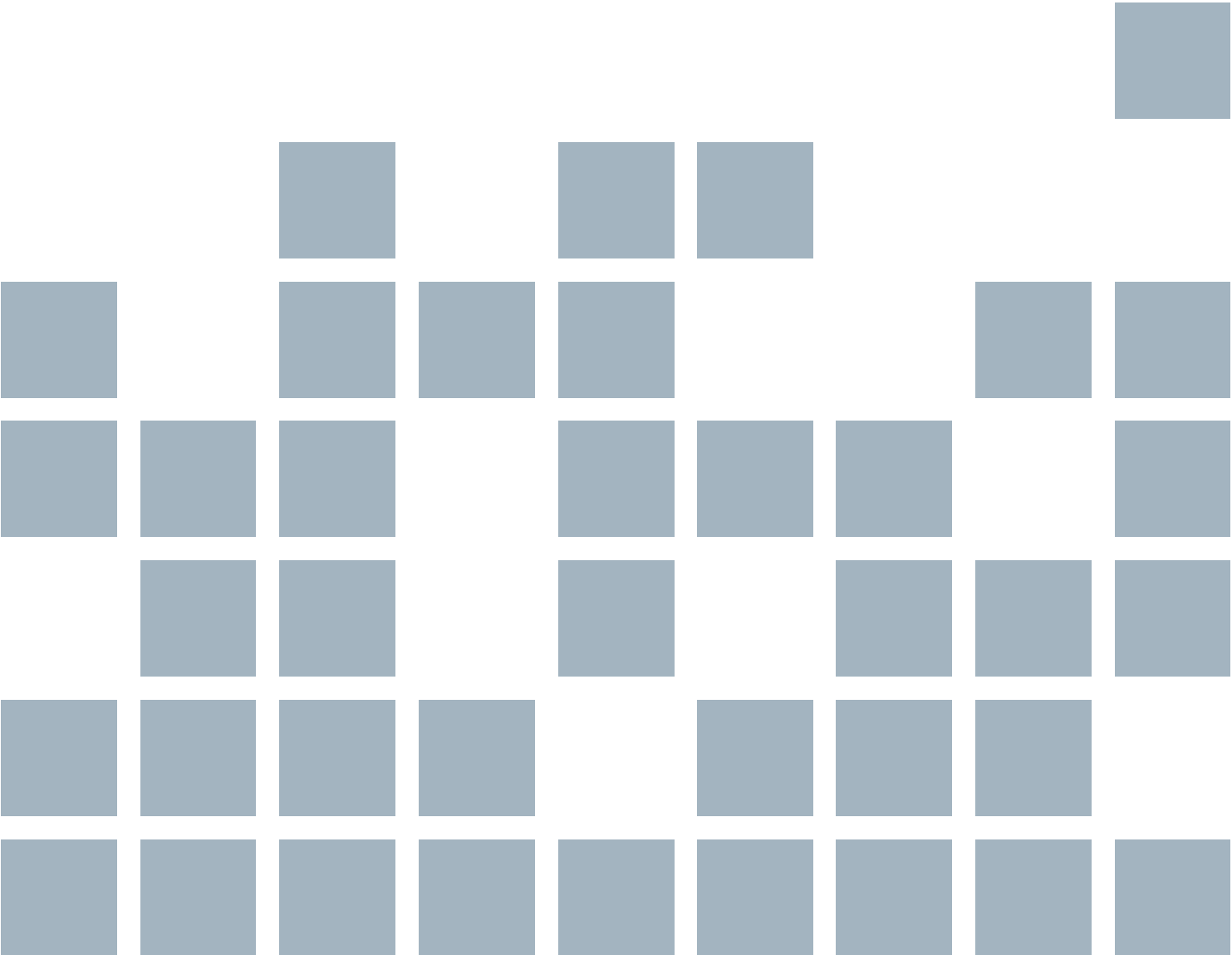
Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	E. Stevens
Bezoekadres vestiging Arnhem	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding voor het initiatief	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Het initiatief	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Rijks- en provinciaal beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	13
4.1	Milieu	13
4.2	Water	16
4.3	Ecologie	17
4.4	Verkeer	18
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	19
4.6	Economische uitvoerbaarheid	20
Hoofdstuk 5	Procedure	21
5.1	Inspraak en overleg	21
5.2	Van ontwerp naar vaststelling	21
Bijlagen		23
Bijlage 1	Ligging paardenbak	25
Bijlage 2	Afmetingen paardenbak	27
Bijlage 3	Doorsnede paardenbak	29

Ruimtelijke onderbouwing



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het initiatief

De eigenaar van de woning aan Hoogeind 6 heeft de wens een paardenbak te realiseren achter de bestaande woning. Het realiseren van een paardenbak is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief gewenst is en passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan deze ontwikkeling. In dit document wordt dit toegelicht en gemotiveerd waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan Hoogeind 6 in de kern Oeffelt, gemeente Boxmeer. Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Globale ligging plangebied in de omgeving (bron: openstreetmap.org)

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale-, en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 is het project inhoudelijk op haalbaarheid getoetst op grond van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Tevens wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het plan. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan, waarbij de uitkomsten van overleg en zienswijzen zijn opgenomen.

Hoofdstuk 2 Het initiatief

In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan Hoogeind 6 in de kern Oeffelt. De omgeving van het plangebied heeft een karakteristiek die vergelijkbaar is met die van het buitengebied. De omgeving heeft een groene uitstraling en de omliggende woningen zijn gelegen binnen (kleinschalige) landschappelijk ingepaste erven. De omliggende woningen liggen op ruime afstand (>35 m) van het plangebied. Ten noordwesten van het plangebied zijn een meubelzaak en autobedrijf gevestigd. De overige gebouwen in de omgeving zijn woningen met bijgebouwen. Het plangebied is een weide gelegen in het achtererf van de woning aan Hoogeind 6. Het zuiden van het plangebied is begrensd door een bomenrij met daarachter een landschappelijke tuin. Op bijgevoegde luchtfoto is de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



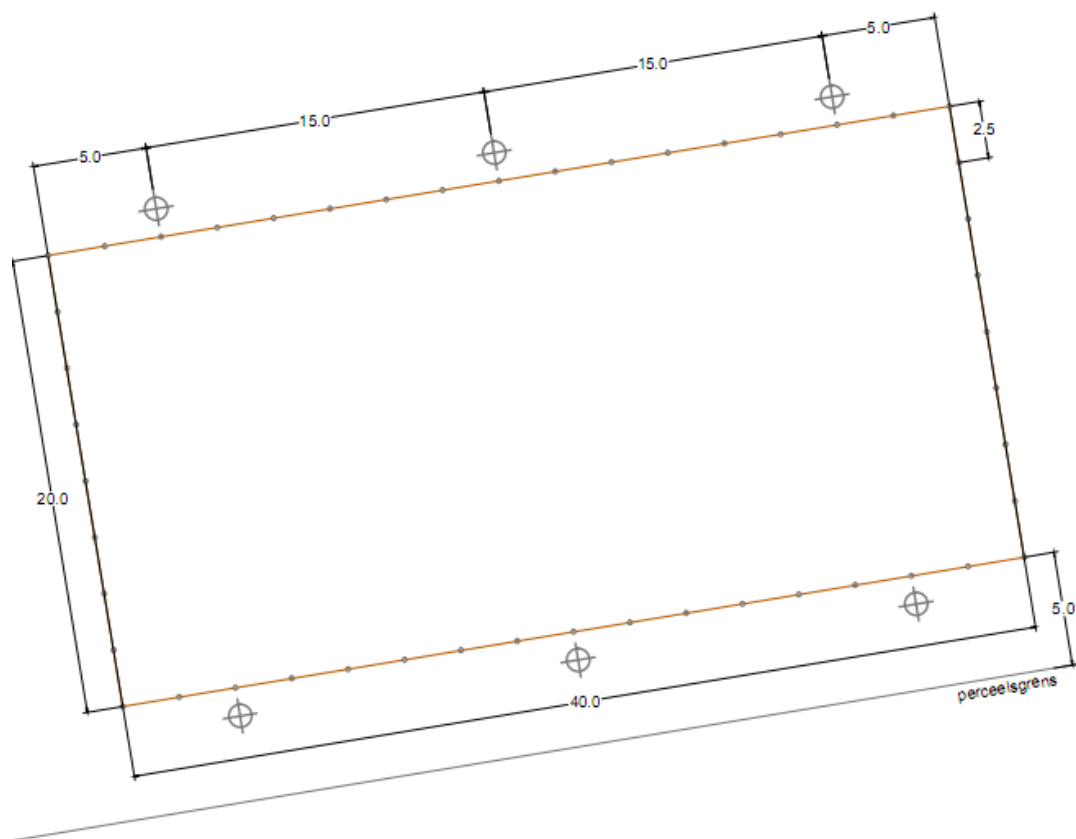
Luchtfoto plangebied met in blauw de locatie van de globale ligging van de paardenbak (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Toekomstige situatie

Onderhavig plan betreft het realiseren van een paardenbak achter de woning aan Hoogeind 6. Door de ruime afstanden tussen het plangebied en de omliggende woningen en het landelijke karakter van het gebied is de paardenbak passend in de omgeving. De paardenbak zal enkel hobbymatig gebruikt worden. In de bak kan met paarden worden gesprongen en dressuur worden gereden. Op navolgende afbeeldingen en in bijlagen 1 en 2 is de precieze ligging en afmetingen van de paardenbak weergegeven.

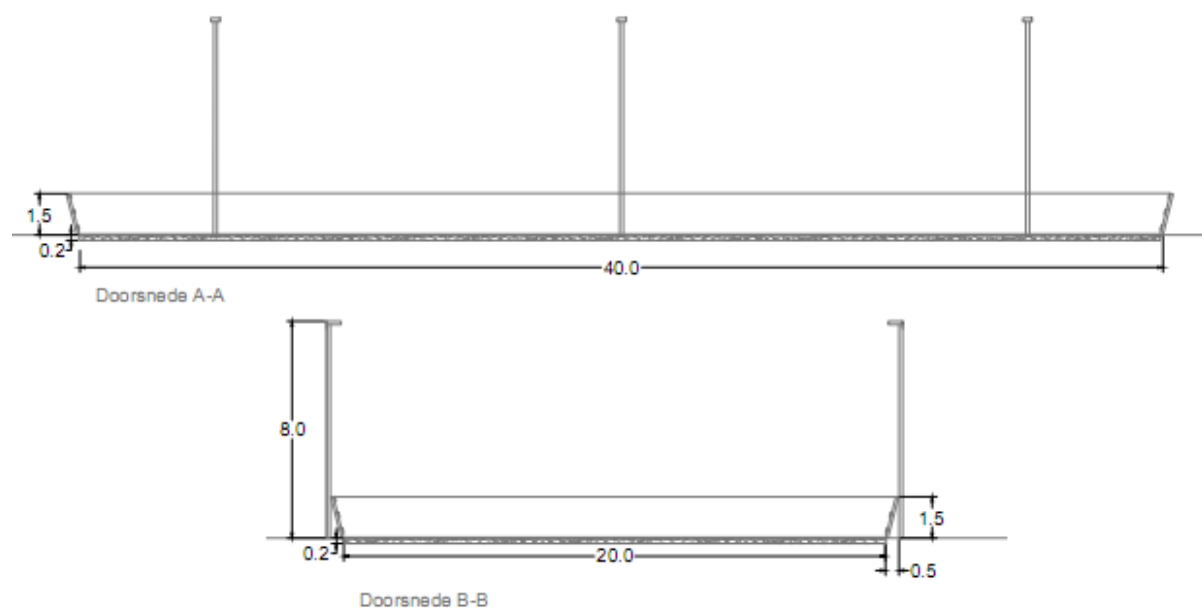


Ligging paardenbak in de omgeving (bron: BuroSRO)



Afmetingen paardenbak (bron: BuroSRO)

De omheining van de paardenbak wordt in een hoek geplaatst en is 1,5 m hoog met om de 2,5 m een paal. De oppervlakte van de paardenbak betreft 800 m². Aan de noord- en zuidzijde van bak worden in totaal 6 kantelbare lichtmasten van 8 m hoog geplaatst. Deze hoogte is benodigd om de gehele paardenbak te verlichten. Op bijgevoegde afbeelding en bijlage 3 is een doorsnede van de paardenbak weergegeven.



Doorsnede paardenbak (bron: BuroSRO)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijks- en provinciaal beleid

Onderhavig plan betreft de realisatie van een paardenbak binnen de bebouwde kom van Oeffelt. Dit plan is dusdanig gering van omvang en niet gelegen in een bijzonder of waardevol gebied, dat het rijks- en provinciaal beleid geen effect heeft op het plan. Nadere toetsing aan het rijks- en provinciaal beleid is om die reden niet noodzakelijk.

3.2 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk beleid paardenbakken

Er is geen beleid voor paardenbakken in de gemeente Boxmeer. Dat komt enerzijds door de diversiteit aan verschijningsvormen van paardenbakken, maar vooral doordat de omgeving waarin ze komen te liggen heel verschillend is. Een paardenbak van een bepaalde omvang past op de ene plaats goed maar op een andere plek niet. Het toelaten van paardenbakken wordt dan ook vaak van locatie tot locatie bekeken. Voor elke plek wordt dan apart beoordeeld of een paardenbak ruimtelijk inpasbaar is. Er is wel wat bekend over het beleid ten aanzien van paardenbakken en de wijze waarop dat wordt vertaald naar de toekomstige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied wordt bepaald dat de minimale afstand van een paardenbak tot woningen van derden 25 m betreft.

Planspecifiek

De gemeente Boxmeer heeft geen specifiek beleid voor paardenbakken. In de concept herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat de minimale afstand van een paardenbak tot woningen van derden 25 m betreft. In onderhavige situatie staat de dichtstbijzijnde woning op 35 m afstand van het plangebied. De ligging van de paardenbak ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning past daarmee binnen het toekomstige beleid van de gemeente.

Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Kern Oeffelt' van de gemeente Boxmeer, vastgesteld op 1 maart 2012. Bijgevoegd een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.



Uitsnede van het bestemmingsplan 'Kern Oeffelt', globale ligging paardenbak blauw omheind (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. Ten zuiden van het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Deze grond is mede bestemd voor de instandhouding van een gasleiding. Binnen deze dubbelbestemming mogen uitsluitend bouwwerken van geringe omvang tot een maximale bouwhoogte van 4 meter worden gebouwd ten dienste van de leiding.

Het bestemmingsplan biedt geen directe mogelijkheden voor de aanleg van een paardenbak (een bouwwerk). Ook bevat het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden of een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van een paardenbak.

Het plan past voorts niet binnen de kaders van het vergunningsvrij bouwen zoals beschreven in artikel 2 en 3 van bijlage 2 bij het Besluit omgevingsrecht of artikel 4 van bijlage 2 bij het Besluit omgevingsrecht (de kruimellijst).

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, etc.) als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij een functiewijziging zal in veel gevallen een specifiek bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Planspecifiek

Het plan betreft de realisatie van een paardenbak. Een paardenbak is een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, is het uitvoeren van bodemonderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast wijzigt de functie van het gebied niet. Wel kan grond die vrijkomt bij de aanleg van de paardenbak niet zomaar worden afgevoerd, de bedoeling is de vrijgekomen grond op het perceel te hergebruiken. Het plan is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodem.

4.1.2 Lucht

De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging speelt een rol in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot 'luchtkwaliteit' zijn twee aspecten van belang. Ten eerste of de luchtkwaliteit ter plaatse de nieuwe functie toelaat (de gevoeligheid van de bestemming) en ten tweede wat de bijdrage is van het plan aan die luchtkwaliteit.

Planspecifiek

Een paardenbak veroorzaakt geen luchtverontreiniging. De realisatie van de paardenbak heeft dus geen significante effecten op de luchtkwaliteit van de omgeving. Daarmee draagt het project 'niet in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook wordt met de paardenbak geen gevoelig object toegevoegd waarvoor de lucht kwaliteit ter plaatse beschouwd hoeft te worden. Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

4.1.3 Geluid

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd:

- woningen;
- geluidsgevoelige gebouwen, zoals scholen, ziekenhuizen, verzorgings- en verpleeghuizen, psychiatrische instellingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelige terreinen (woonwagendplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. Binnen deze zones bepaalt het bevoegd gezag de te hanteren grenswaarden. Er geldt een voorkeursgrenswaarde en een bovengrens (hoger mag niet). De Wgh gaat verder onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen, geluidbelastingkaarten en actieplannen. De belangrijkste bronnen van geluidhinder die bij een ruimtelijke ontwikkeling aan de orde kunnen zijn betreffen: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Planspecifiek

Met de realisatie van een paardenbak wordt geen geluidsgevoelig object toegevoegd. In de omgeving van het plangebied staan meerdere geluidsgevoelige objecten (woningen). De betreffende woningen liggen op ruime afstand (>35 m) van het plangebied. Daarnaast wordt in de paardenbak geen paardrijles gegeven, maar functioneert de bak enkel voor hobbymatig gebruik met beperkte rijtijden. De paardenbak wordt voorzien van een zachte ondergrond waardoor het geluid van het rijden wordt beperkt. Door toepassing van bovenstaande aspecten wordt geacht dat de omliggende woningen geen geluidsoverlast ondervinden van de paardenbak. Om deze reden wordt verder onderzoek met betrekking tot het aspect geluid niet noodzakelijk geacht. Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geluid.

4.1.4 Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Doel is om bij het opstellen van een ruimtelijk plan een goed en veilig leefklimaat te waarborgen, maar tegelijkertijd ook aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun activiteiten.

De mate waarin bedrijven invloed hebben op hun omgeving is afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid en de afstand tot een gevoelige bestemming. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Milieuzonering heeft betrekking op aspecten met een ruimtelijke dimensie, zoals geluid, geur, gevaar en stof. De mate van belasting, en daarmee de gewenste aan te houden afstand, kan per aspect en per bedrijfstype en verschillen. In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een lijst opgenomen met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Van deze richtafstanden kan worden afgeweken, mits wordt onderbouwd waarom de feitelijke milieuhinder als minder belastend wordt gezien.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'.

Planspecifiek

Met de realisatie van een paardenbak binnen de bestemming wonen wordt geen milieugevoelige functie toegevoegd, ook is een paardenbak door het hobbymatige karakter geen onderdeel van een inrichting. Om deze reden wordt verder onderzoek met betrekking tot het aspect milieuzonering niet noodzakelijk geacht. Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect milieuzonering.

4.1.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving die ontstaan door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Hierbij gaat het om risicovolle inrichtingen, transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen.

De verplichting om in een ruimtelijk plan in te gaan op deze risico's komt voort uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb). Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer en het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden genoemd die moeten worden aangehouden rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting.

De wetgeving richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn kleinere kantoren en winkels, horeca, parkeerterreinen en bedrijfsgebouwen waarin geen grote aantallen personen aanwezig zijn.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) van 10⁻⁶ per jaar en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandscontouren tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ per jaar (de kans dat per jaar 1 persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof mag niet groter zijn dan 1 op een miljoen). Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij de berekening van het groepsrisico spelen mee de aard en hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen en het aantal potentiële slachtoffers.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen de PR en/of de invloedsgebieden van het GR. Binnen de 10⁻⁶-contour is het realiseren van kwetsbare objecten niet toegestaan.

Planspecifiek

Een paardenbak is geen gevoelig object, de activiteit zorgt er niet voor dat meer mensen ter plaatse aanwezig zijn. Om deze reden wordt verder onderzoek met betrekking tot het aspect externe veiligheid niet noodzakelijk geacht. De aanleg zelf vindt plaats buiten de veiligheidszone van de gasleiding, waarmee de beschadigingen niet te verwachten zijn.

De uitvoerbaarheid van het initiatief voor externe veiligheid is hiermee aangetoond.

4.1.6 Licht

Verlichting, zoals van sportvelden, parkeerterreinen of paardenbakken, kan van invloed zijn op de omgeving. Verlichting kan leiden tot hinder bij omwonenden, maar ook tot verstoring in natuurgebieden. Hinder als gevolg van verlichting kan bestaan uit het ervaren van een gebrek aan donkerte. De fysische grootheid 'verticale verlichtingssterkte' (gemeten in Lux) is hieraan gekoppeld. Ook het direct kijken in felle lampen kan als hinderlijk worden ervaren.

Planspecifiek

In onderhavig plan is sprake van verlichting ten behoeve van een paardenbak. De 6 lichtmasten die langs de paardenbak worden gerealiseerd zijn 8 m hoog. De lichtmasten zullen enkel in de winter worden gebruikt. In deze periode zullen tussen 17.00 en 22.00 de lichtmasten branden met een maximale tijdsduur van 2 uur. In bijlage 1 is weergegeven waar de lichtmasten worden gesitueerd.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele woningen gevestigd. Deze woningen liggen op ruime afstand van de locatie waar de paardenbak wordt gevestigd. De lichtmasten worden naar beneden gericht waardoor enkel de paardenbak wordt verlicht en de omliggende woningen en tuinen geen last ondervinden. Daarnaast zijn de omliggende woningen omgeven door bomen, hagen en gebouwen, waardoor de eventuele lichtinval bij de woningen verder wordt verminderd. Tevens is er gekozen voor meerdere lichtmasten met een lager LUX wat minder lichthinder met zich meebrengt dan één of twee standaard lichtmasten. Bovengenoemde aspecten zorgen ervoor dat bewoners in de omgeving van het plangebied geen overlast ondervinden van de lichtmasten. De uitvoerbaarheid van het initiatief voor licht is hiermee aangetoond.

4.1.7 Stof

Een paardenbak kan bij droog weer stofoverlast geven. Deze overlast kan beperkt worden door de bodem bij droogte te besproeien, zodat stofontwikkeling wordt voorkomen. Ook kan gekozen worden voor een bodem die minder stof geeft, bijvoorbeeld door het toevoegen van houtsnippers of tapijtsnippers. Daarnaast kan de locatie van de paardenbak zodanig gekozen worden, dat alleen al daardoor geen onaanvaardbare overlast optreedt.

Planspecifiek

In onderhavige situatie wordt de paardenbak regelmatig besproeid waardoor stofoverlast voor omwonenden wordt voorkomen. Daarnaast zijn de omliggende tuinen en woningen op dusdanige afstand (> 30m) gelegen en afgeschermd met bomen, hagen en gebouwen, waardoor wordt geacht dat deze geen overlast ondervinden van stof.

De uitvoerbaarheid van het initiatief voor stof is hiermee aangetoond.

4.2 Water

Water is een belangrijk thema in de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Indien nodig wordt overtollig water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen niet meer mogelijk is wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Dit Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Keur Waterschap Aa en Maas (2015)

De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap. Maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. agrariërs en tuinders).

De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug. Medewerkers van het waterschap controleren de naleving van de Keur en overtredingen worden bestraft.

Planspecifiek

Met de realisatie van een paardenbak is geen sprake van een toename van verharding. Hemelwater wordt via de paardenbak in de grond geïnfiltreerd. In de omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor zijn geen waterschapsbelangen in het geding. Realisatie van het initiatief past binnen de uitgangspunten van het Waterschap Aa en Maas.

4.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Per 01-01-2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en faunawet en de Boswet opgegaan in de nieuwe Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming beschermt natuurgebieden, inheemse soorten en het bosopstanden in Nederland.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden kennen een zogenaamde 'externe werking'. Dit betekent dat ontwikkelingen die buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden gelegen zijn, ook getoetst moeten worden of er significant negatieve effecten optreden op het betreffende gebied.

Soortenbescherming

Een hoofdstuk in de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. De wet geeft de mogelijkheid aan provincies om voor een bepaald aantal soorten via een verordening een algemene vrijstelling op bepaalde verbodsbepalingen te geven. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menige soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Gebiedsbescherming

Om de gevolgen van gebiedsbescherming te beoordelen is de website synbiosys.alterra.nl/natura2000 geraadpleegd. Bijgevoegd een screenshot van die website waarbij alle raadpleegbare gebieden zijn 'aangevinkt'.



Ligging plangebied t.o.v. gebieden met gebiedsbescherming (bron: synbiosys.alterra.nl/natura2000)

Het plangebied ligt op circa 1,4 km afstand van Natura 2000 gebied 'Oeffelter Meent'. Doordat de ontwikkeling slechts het realiseren van een paardenbak betreft en het te beschermen gebied op ruime afstand van het plangebied ligt, kan het optreden van significante negatieve effecten worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Het perceel aan de Hoogeind 6 bestaat in de huidige situatie uit intensief gebruikt grasland zonder opgaande beplanting of bebouwing. Er worden met de ontwikkeling ook geen poelen of watergangen gedempt. Negatieve effecten voor beschermde soorten worden daarom redelijkerwijs niet verwacht.

De uitvoerbaarheid van het initiatief voor ecologie is hiermee aangetoond.

4.4 Verkeer

Onderdeel van goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur. Onderhavig plan betreft enkel de realisatie van een paardenbak. Met de realisatie van het plan nemen het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte niet toe, omdat de paardenbak hobbymatig wordt gebruikt door de bewoners. Het plan is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect verkeer.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer. Een bijzonder onderdeel van cultuurhistorie is archeologie.

Cultuurhistorie

Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Archeologie

De bescherming van archeologische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld in de Erfgoedwet. De essentie van de wettelijke bescherming is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Bij ruimtelijke plannen geldt de verplichting om rekening te houden met bekende en te verwachten archeologische waarden. Indien ingrepen gepaard gaan met een verstoring van de bodem, kan het nodig zijn om nader onderzoek te doen, zodat - waar nodig - de archeologische waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het plan aangepast kan worden. De verantwoordelijkheid voor archeologische waarden ligt bij de gemeente.

Op basis van de Wamz zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken.

Planspecifiek

Cultuurhistorie

In en rondom het plangebied zijn geen objecten met een cultuurhistorische waarde aanwezig. Het plan is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect cultuurhistorie.

Archeologie

In de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxmeer heeft het plangebied de waarde 'archeologie 3' (paars). Voor deze gronden geldt dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter een omgevingsvergunning is vereist. De te realiseren paardenbak is kleiner dan bovengenoemde afmetingen. Nader archeologisch onderzoek voor onderhavig plan is dus niet noodzakelijk. Bijgevoegd een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxmeer.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boxmeer (bron: gemeente Boxmeer)

Het plan is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect cultuurhistorie en archeologie.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan mits sprake is van bouwplan. Volgend uit artikel 6.2.1 van het Bro is hiervan geen sprake.

Planspecifiek

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de realisatie van het plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de planologische procedure zijn verrekend in de leges. Tevens is een planschadeovereenkomst getekend, die ervoor zorgt dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer is.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Procedure

5.1 Inspraak en overleg

Inspraak

Gezien de beperkte impact van dit plan wordt geen formele inspraakprocedure gehouden. De directe burenen worden door de initiatiefnemer op de hoogte gebracht van dit plan.

Overleg

Deze ruimtelijke onderbouwing is in het kader van het wettelijk overleg niet toegezonden aan de provincie omdat geen sprake is van een bovenlokaal belang. Het plan is van dusdanig geringe omvang dat het geen raakvlakken heeft met provinciaal beleid.

Het plan is niet toegezonden aan het waterschap omdat geen sprake is waterschapsbelang. De te realiseren paardenbak betreft afmetingen waarmee aanspraak wordt gemaakt op de vrijstelling die het waterschap hanteert. Het aspect water is nader toegelicht in paragraaf 4.2.

5.2 Van ontwerp naar vaststelling

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van een uitgebreide procedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo juncto artikel 3.10 Wabo. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zal als ontwerp voor een termijn van zes weken ter inzage liggen. Een ieder kan hierop zienswijzen indienen. Bij het vaststellingsbesluit wordt hierop nader ingegaan.

Bijlagen

Bijlage 1 Ligging paardenbak

Bijlage 2 Afmetingen paardenbak

Bijlage 3 Doorsnede paardenbak



buro-sro.nl