

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van : A.J.P. Poels
adres : Hoogeind 6
postcode en woonplaats : 5441 PJ Oeffelt
ontvangen op : 26 januari 2018
kenmerk : BOX-2018-00128
om medewerking voor het project : het oprichten van een paardenbak inclusief 6
lichtmasten
op het perceel aan : Hoogeind 6 te Oeffelt

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bouwen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Aangevraagde activiteiten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Werk of werkzaamheden uitvoeren:

- De gronden waarop het paardenbak opgericht wordt, zijn conform de bepalingen in het bestemmingsplan Kern Oeffelt bestemd als wonen. Gelet daarop is het uitvoeren van het werk of de werkzaamheden behorende bij oprichting van het paardenbak een omgevingsvergunningvrije activiteit.

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

Bouwen:

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2018;
- Situatietekening met stempeldatum ontvangst 26 januari 2018;
- Maatvoeringstekening met stempeldatum ontvangst 26 januari 2018;
- Doorsnede A en B met stempeldatum ontvangst 26 januari 2018.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- De constructieberekeningen en –tekening dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het verbouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Ter inzage legging:

Vanaf 27 februari 2018 tot en met 10 april 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na terinzagelegging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoon

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 24 april 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

I.a.a.
Gemachtigde:
Buro SRO
T.a.v. de heer Stevens
Sweerts de Landasstraat 50
6814DG Arnhem

R-VER: BOX-2018-00128