

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

Nèjhof BV
t.a.v. de heer F.E. Hegeman
Luitenantstraat 15
6852 PA HUISSEN

uw aanvraag 13 november 2017	ons kenmerk BOX-2017-01365 D/18/709481	datum 11 juni 2018	bijlagen div.
onderwerp Omgevingsvergunning	telefoonnummer 0485-585911	behandeld door N. Iguaddouren	

Geachte heer Hegeman,

Op 13 november 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van woningen (16 appartementen) Steenstraat Zuid (kadastraal D 7319). De aanvraag heeft betrekking op de locatie Metworstlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 en 31 te Boxmeer.

Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend. U treft deze vergunning als bijlage aan, evenals de legesnota voor de verschuldigde leges.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter Oost-Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van : Nèjhof BV
adres : Luitenantstraat 15
postcode en woonplaats : 6852 PA Huissen

ontvangen op : 13 november 2017
kenmerk : BOX-2017-01365
om medewerking voor het project : het bouwen van woningen (16 appartementen)
op het perceel aan : Metworstlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 en 31 te Boxmeer

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.12, 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht, met toepassing van de op 31 mei 2018 verleende verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de Gemeenteraad, de omgevingsvergunning te verlenen en gelet op de "verordening naamgeving en nummering gemeente Boxmeer 2008", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

Metworstlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 en 31, 5831 DL te Boxmeer

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Planologisch strijdig gebruik
- Bouwen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologisch strijdig gebruik:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 25 januari 2018.

Bouwen:

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de vergadering d.d. 31 mei 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 25 januari 2018;
- Kleur- en materiaalstaat met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Impressie appartementenblok met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Situatietekening DO.00 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Plattegronden DO.07a met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Gevels/doorsnede DO.07b met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Doorsnede A-A DO.07c met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Principedetails DO.7 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Bouwbesluitrapportage met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Ontwerpadvies brandveiligheid blok 2 en blok 7 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Tekening brandveiligheid met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Palenplan, balkenrooster en begane grondvloer DO-17 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 november 2017;
- 1^e, 2^e en 3^e verdiepingenvloer en dakvloer blok 7 DO-18 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 november 2017;
- Constructie gevels DO-19 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 november 2017;
- Geotechnisch funderingsadvies Knoops & Romeijn met stempeldatum ontvangst d.d. 27 november 2017;
- Algemene uitgangspunten voor de constructie t.b.v. DO met stempeldatum ontvangst d.d. 27 november 2017.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- De constructieberekeningen en –tekening dienen uiterlijk twee weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het hwa dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 28 mm x m2 verharding = m³, in overlast gebieden 45 mm/m² of zeer slecht doorlatende gronden K-waarde < 0,5;
- Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de hwa afvoeren te plaatsen als overstort;
- Het vuilwater kan aangesloten worden op de bestaande uitleggers die in de Inleg liggen (zie bijlage);
- Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. J. Arts of dhr. P. Verstappen van de afdeling MRM (Milieu, Realisatie en Mobiliteit), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer 0485-585911.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het verbouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Ter inzage legging

Vanaf 31 januari 2018 tot en met 13 maart 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter Oost-Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 11 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

R-VER: BOX-2017-01365

Gebruiksfunctie: woonfunctie
Gebruiksoppervlakte: 992,00
Inhoud: 4.651,36 m³
Leges Bouwen: € 11.136,28
Leges welstand: € 1.353,33
Leges projectbesluit: € 1.803,75
Leges vvgb Raad: € 878,27

Exemplaar bestemd voor:

0 aanvrager
0 archief
0 financiën
0 WOZ

Totaal: € 15.171,63