

J.W.M. van Lith
Merseloseweg 22
5825 HB OVERLOON

uw aanvraag 22 juli 2017	ons kenmerk BOX-2017-00878 D/17/ 674168	datum 5 december 2017	bijlagen div.
onderwerp Omgevingsvergunning	telefoonnummer 0485-585911	behandeld door M. Wolters	bsn

Geachte heer Van Lith,

Op 22 juli 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en het handelen in strijd met bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Museumlaan 33 te Overloon. Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend. U treft deze vergunning als bijlage aan, evenals de legesnota voor de verschuldigde leges.

Beroepsclausule

Deze beschikking ligt met ingang van 13 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage. Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911. Wij verzoeken u in dit geval het registratienummer BOX-2017-00878 bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van	: J.W.M. van Lith
adres	: Merseloseweg 22
postcode en woonplaats	: 5825 HB Overloon
ontvangen op	: 22 juli 2017
kenmerk	: BOX-2017-00878
om medewerking voor het project	: het bouwen van een woning en het handelen in strijd met bestemmingsplan
op het perceel aan	: Museumlaan 33 te Overloon

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Planologisch strijdig gebruik
- Bouwen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Bouwen:

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juli 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 10 oktober 2017;
- Ecologische quickscan met stempeldatum ontvangst d.d. 9 mei 2017;
- Situatietekening stempeldatum ontvangst d.d. 14 augustus 2017;
- Complete set tekeningen inclusief details met stempeldatum ontvangst 21 juli 2017;
- Bouwbesluitrapportage met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juli 2017;
- Constructieberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 21 juli 2017.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- Er dient een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ná sloop van de bestaande woning. Deze dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden;
- De constructieberekeningen en –tekening dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het hwa dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. De infiltratievoorzienig dient een inhoud te hebben van 28 mm x m2 verharding = m³, in overlast gebieden 45 mm/m² of zeer slecht doorlatende gronden K-waarde < 0,5;
- Het is raadzaam om enkele bladvangers in de hwa afvoeren te plaatsen als overstort;
- Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. J. Arts of dhr. P. Verstappen van de afdeling MRM (Milieu, Realisatie en Mobiliteit), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer 0485-585911.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het verbouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Ter inzage legging:

Vanaf 18 oktober 2017 tot en met 28 november 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na terinzagelegging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 5 december 2017

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

R-VER: BOX-2017-00878

Gebruiksfunctie:	woonfunctie	Exemplaar bestemd voor:
Gebruiksoppervlakte:	332,00 m ²	0 aanvrager
Inhoud:	1.510,00 m ³	0 archief
Leges bouwen:	€ 7.088,50	0 financiën
Welstand:	n.v.t.	0 WOZ
		0 R-BR (BAG)

Totaal leges: € 7.088,50