

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 – 585 911
Fax: 0485 – 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl

De heer G.F. Berbers
Transportcentrum 5
5835 CT BEUGEN

uw aanvraag 15 augustus 2016	ons kenmerk BOX-2016-00801	datum 5 december 2016	bijlagen div.
onderwerp Omgevingsvergunning	telefoonnummer 0485-585911	behandeld door N. Iguaddouren	bsn 166485342

Geachte heer Berbers,

Op 15 augustus 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het aanleggen van een uitweg en het handelen in strijd met bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Elzenstraat 56 te Boxmeer.

Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend. U treft deze vergunning als bijlage aan, evenals de legesnota voor de verschuldigde leges.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepsschrift moet de gronden van het beroep bevatten, zijn ondertekend en in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om een voorlopige voorziening heeft een schorsende werking, mits deze binnen zes weken vanaf één dag na bekendmaking van het besluit is ingediend.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Opsteller:

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911. Wij verzoeken u in dit geval het registratienummer BOX-2016-00801 bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van : de heer G.F. Berbers
adres : Transportcentrum 5
postcode en woonplaats : 5835 CT Beugen
ontvangen op : 15 augustus 2016
kenmerk : BOX-2016-00801
om medewerking voor het project : het bouwen van een woning, het aanleggen van een
uitweg en het handelen in strijd met bestemmingsplan
op het perceel aan : Elzenstraat 56 te Boxmeer

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen, en gelet op de "verordening naamgeving en nummering gemeente Boxmeer 2008", artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen de volgende nummeraanduiding toe te kennen:

Elzenstraat 56, 5831 LK Boxmeer

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Planologisch strijdig gebruik
- Bouwen
- Uitweg/inrit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Bouwen:

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Uitweg/inrit:

- De aanvraag voldoet aan de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunningen, zoals deze zijn gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening Boxmeer 2013.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. oktober 2016;
- Quickscan Flora en Fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Aanvullend ecologisch veldonderzoek (Econsultancy) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bestektekening blad 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bestektekening blad 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bestektekening blad 3 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bestektekening blad 4 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bouwbesluitrapportage met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bouwbesluittekening (gebruiksoppervlakte) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Bouwbesluittekening (verblijfsgebieden) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- EPC berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Constructietekening met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016;
- Constructieve uitgangspunten met stempeldatum ontvangst d.d. 15 augustus 2016.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- De constructieberekeningen en –tekening dienen uiterlijk twee weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater omgevingsvergunning:

- Het hwa dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeente riool. De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van $28 \text{ mm} \times \text{m}^2 \text{ verharding} = \text{m}^3$, in overlast gebieden 45 mm/m^2 of zeer slecht doorlatende gronden K-waarde $< 0,5$;
- Het is raadzaam om enkele bladvangsers in de hwa afvoeren te plaatsen als overstort;
- Het vuilwater kan aangesloten worden op de bestaande uitleggers die in de Inleg liggen (zie bijlage);
- Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. J. Arts of dhr. P. Verstappen van de afdeling MRM (Milieu, Realisatie en Mobiliteit), deze zijn telefonisch te bereiken onder nummer 0485-585911.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het verbouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Ter inzage legging

Vanaf 19 oktober 2016 tot en met 29 november 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter Oost-Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 5 december 2016

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Vergunningen

S. Smeets

I.a.a. gemachtigde: de heer M.W. van der Vorst, Venrayseweg 20, 5825 AC te Overloon
R-VER: BOX-2016-00801

Gebruiksfunctie:	woonfunctie	Exemplaar bestemd voor:
Gebruiksoppervlakte:	307,00 m ²	0 aanvrager
Inhoud (vergunningsplichtig):	1.103,00 m ³	0 archief
Leges bouwen:	€ 5.928,55	0 financiën
Uitweg/inrit:	€ 168,30	0 WOZ
		0 R-BR (BAG)
		0 R-MRM (inrit/uitweg)
Totaal leges:	€ 6.096,85	