

A

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Bank: NL18RABO0108700550
BTW- nr: 806385297.B.01
Telefoon: 0485 - 585 911
Fax: 0485 - 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl
Website: www.boxmeer.nl



De heer G.A.T.F. Kuijpers
Hapseweg 6
5441 PA OEFFELT

VERZONDEN - 4 MEI 2015

uw aanvraag 26 november 2014	ons kenmerk BOX-2014-00755	datum 4 mei 2015	bijlagen div.
onderwerp Omgevingsvergunning	telefoonnummer 0485-585911	behandeld door W. van Lin	bsn

Geachte heer Kuijpers,

Op 26 november 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en bijbehorende bouwwerken. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Urlingsestraat 11c te Oeffelt. Wij kunnen u berichten dat wij deze vergunning hebben verleend. U treft deze vergunning als bijlage aan, evenals de legesnota voor de verschuldigde leges.

Beroepsclausule

Deze beschikking ligt met ingang van 13 mei 2015 tot en met 23 juni 2015 ter inzage. Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimte, Economie en Vergunningen. Zij zijn telefonisch bereikbaar, bij voorkeur op werkdagen van 8.30-12.15 uur, via telefoonnummer 0485-585911. Wij verzoeken u in dit geval het registratienummer BOX-2014-00755 bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de Afdeling Ruimte, Economie en Vergunningen


J.H.C. Craenen

I.a.a. Gemachtigde: Architectenbureau G. van Duijnhoven, Kaneelstraat 23, 5431 DV Cuijk

Opsteller:



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer

gezien de aanvraag van : G.A.T.F. Kuijpers
adres : Hapseweg 6
postcode en woonplaats : 5441 PA Oeffelt
ontvangen op : 26 november 2014
kenmerk : BOX-2014-00755
om medewerking voor het project : het bouwen van een woning en
bijbehorende bouwwerken
op het perceel aan : Urlingsestraat 11c te Oeffelt

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 , 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Planologisch strijdig gebruik.
- Bouwen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo juncto artikel 5.2.1, sub a van het bestemmingsplan "Urlingsestraat 11a Oeffelt": het deels bouwen buiten het bouwvlak.

Bouwen:

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2012.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing wijziging bouwvlak binnen de woonbestemming BP Urlingsestraat 11a met stempeldatum ontvangst d.d. 3 maart 2015;
- B0 Situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- B1 Bestektekening met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- B2 Bestektekening met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- B3 Principe Details met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- BB Bijlagen Bouwbesluit met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- Verkennend Bodemonderzoek 210-OUr11-vo-v1 d.d. 6 juli 2010;
- Formulier "Historische toets" met stempeldatum ontvangst d.d. 26 nov. 2014;
- Constructieberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 3 april 2015;
- Planschade overeenkomst met stempeldatum ontvangst d.d. 7 april 2015.

Onder de volgende voorwaarden

Bouwen:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit;
- De constructieberekeningen en -tekening dienen uiterlijk twee weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter goedkeuring ingediend te worden.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het verbouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het voorgaande.

Ter inzage legging:

Vanaf 18 maart 2015 tot en met 28 april 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Deze beschikking ligt met ingang van 13 mei 2015 tot en met 23 juni 2015 ter inzage. Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter Oost-Brabant sector Bestuursrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Boxmeer, 4 mei 2015.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de Afdeling Vergunningen



J.H.C. Craenen

Bruto inhoud woonfunctie 654 m3

Leges Bouwen : € 3.842,72

Leges Welstand : € 384,27

Leges Planologisch strijdig gebruik : € 901,88

Totaal : € 5.128,87

Exemplaar bestemd voor:

☐ aanvrager

☐ archief

☐ financiën

☐ WOZ

☐ gemachtigde