

Wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" betreffende
Voortweg 25 te Groeningen
ten behoeve van splitsing van een bestaande woonboerderij in 2 woningen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het ingekomen verzoek van Meulman bouwkundig bureau, namens de heer P.G.W. Verbeek Wolthuys, Voortweg 25, 5826 AG te Groeningen om splitsing van de bestaande woonboerderij zodat 2 aaneengebouwde woningen ontstaan op het perceel Voortweg 25 te Groeningen, kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie O, nummer 37;

Overwegende dat het betreffende perceel is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" van deze gemeente;

Dat het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" in artikel 3.3.11. burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent om, op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door aan de geldende bestemming "Wonen" de aanduiding 'W2' toe te voegen, ten behoeve van splitsing in maximaal 2 aaneengebouwde woningen;

Dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1 De boerderijlocatie mag niet gelegen zijn in een Landbouwontwikkelingsgebied zoals aangeduid op plankaart 3;
- 2 De bouwmassa van de boerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³.
- 3 Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 350 m³.
- 4 Het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de eventueel daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
- 5 Omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.
- 6 Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
- 7 De nieuwe woning dient milieuhygiënisch aanvaardbaar te zijn in relatie tot stankhinder van andere agrarische bedrijven.
- 8 De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat en wat betreft externe veiligheid.
- 9 Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer voormalige bedrijfsgebouwen c.q. bijgebouwen dan 190 m² per te splitsen boerderij (ofwel 95 m² per woning conform artikel 2.5) dient ten minste 65% van het meerdere aan die (bij)gebouwen te worden gesloopt of zoveel meer dat in totaal niet meer dan 500 m² aan bijgebouwen per gesplitste boerderij resteert.
- 10 Op basis van een erfbeplantings- en erfinrichtingsplan dient een voldoende landschappelijke inpassing verzekerd te zijn.

Dat aan alle gestelde voorwaarden kan worden voldaan, zoals beschreven is in de toelichting behorende bij dit besluit;

Dat het voornemen om medewerking te verlenen in overeenstemming is met de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014;

Dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 22 juli 2015 gedurende een termijn van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

Dat belanghebbenden gedurende die termijn zienswijzen konden inbrengen;

Dat van de geboden gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.3.11 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2008";

B E S L U I T E N :

Vast te stellen de wijziging van bestemmingsplan "Buitengebied 2008" ten behoeve van het perceel Voortweg 25 te Groeningen betreffende het toevoegen van de aanduiding 'W2' ten behoeve van splitsing van de bestaande woonboerderij in 2 woningen, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, en de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" op deze wijziging van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 20 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen

het hoofd van de Afdeling Ruimte, Economie en Vergunningen

J. Craenen

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde wijzigingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp wijzigingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het wijzigingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Het beroep kunt u richten aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's GRAVENHAGE.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Indien u nog vragen heeft, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimte, Economie en Vergunningen.

Bijlagen:

- verbeelding Voortweg 25, Groeningen (R-REV/2015/9079)
- toelichting wijziging bestemmingsplan Voortweg 25, Groeningen (R-REV/2015/9080)