

Wijziging van bestemmingsplan "Sambeek" betreffende Grotestraat 67 te Sambeek met gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om zodoende splitsing van de voormalige pastorie mogelijk te maken, waardoor op deze locatie 2 woningen ontstaan.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het ingekomen verzoek van de heer K. Huijbers, Maasstraat 41, 5836 BA te Sambeek en mevrouw T. van den Hoogen, Stevensstraat 2, 5843 AC te Westerbeek om wijziging van het bestemmingsplan "Sambeek" om zodoende splitsing van het pand mogelijk te maken op het perceel Grotestraat 67 te Sambeek, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie K, nummers 2480 en 2481;

Overwegende dat genoemde wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Sambeek" om het karakteristieke pand aan de Grotestraat 67 te kunnen behouden;

Dat het bestemmingsplan in artikel 23, lid 6, aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent om, op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de gevraagde splitsing/realisatie van een extra woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. het beeldbepalend karakter van het pand behouden blijft;
- c. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten;

dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Sambeek en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning reeds zijn overlegd, en dat daaruit blijkt dat het pand uiterlijk/extern intact blijft;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten waaruit is gebleken dat een ontheffing hogere grenswaarde Geluid noodzakelijk is, welke tevens is aangevraagd;

dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 15 juli 2014 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 16 juli tot en met 26 augustus 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat belanghebbenden gedurende die termijn zienswijzen konden inbrengen;

Dat van de geboden gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23, lid 6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Sambeek";

BESLUITEN :

Vast te stellen de wijziging van bestemmingsplan "Sambeek" ten behoeve van het perceel Grotestraat 67 te Sambeek betreffende wijziging in de bestemming "Wonen" waarbij maximaal 2 woningen in het pand zijn toegestaan, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, en de bij het bestemmingsplan "Sambeek" behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 2 december 2014

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo



K.W.T. van Soest

Bijlagen:

- Ruimtelijke Onderbouwing Grotestraat 67 (R-REV/2014/6887)
- Akoestisch onderzoek Grotestraat 67, Sambeek (R-REV/2014/6885)
- Verbeelding Grotestraat 67 (R-REV/2014/7034)
- Regels (R-REV/2014/6848)
- beschikking ontheffing hogere grenswaarde geluid (R-REV/2014/6884)