

Wijziging van bestemmingsplan "Sambeek" betreffende Bergstraat 8 te Sambeek, met gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om zodoende de bouw van een woning mogelijk te maken.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

Gezien het verzoek van mevrouw J.L. Hendriks-Van Tienen om wijziging van het bestemmingsplan Sambeek om de bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie K, nummer 2485, plaatselijk bekend Bergstraat 8 in Sambeek;

Overwegende dat artikel 23, lid 12, van het bestemmingsplan Sambeek aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van een woning mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten;

dat de woning vermeld staat op het bouwprogramma voor de kern Sambeek en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 15 april 2014 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 16 april tot en met 27 mei 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

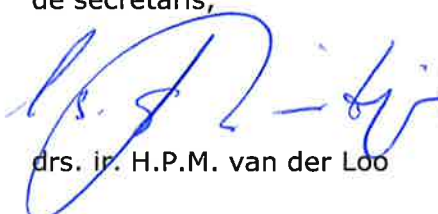
gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23, lid 12, van het bestemmingsplan Sambeek;

B E S L U I T E N :

de ingevolge het bestemmingsplan Sambeek op het perceel Bergstraat 8 geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsvlak voor een woning wordt opgenomen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, en de bij het bestemmingsplan Sambeek behorende regels op dit besluit van toepassing te verklaren.

Boxmeer, 1 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester


drs. ir. H.P.M. van der Loo


K.W.T. van Soest

Bijlagen:

- ruimtelijke onderbouwing (R-REV/2014/5324)
- verbeelding (R-REV/2014/5325)
- regels (R-REV/2014/5323)