

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling Wijzigingsplan Tiendplein Oeffelt.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;
gezien het verzoek van Mooiland Vastgoed B.V. Postbus 126, 6710 BC Ede, om wijziging van het bestemmingsplan 'Oeffelt' om de bouw van 19 woningen mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 4655, plaatselijk bekend Tiendplein te Oeffelt;

overwegende, dat het bestemmingsplan 'Oeffelt' aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bouw van meerdere woningen mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

1. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
2. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;
3. op eigen terrein in een voldoende aantal parkeerplaatsen wordt voorzien;

dat de woningen vermeld staan op het bouwprogramma voor de kern Oeffelt en daarmee past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 18 februari 2014 openbaar bekend is gemaakt en dat het conceptbesluit met alle relevante stukken met ingang van 19 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende deze zes weken zienswijzen omtrent het conceptbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 21.3 van het bestemmingsplan 'Oeffelt';

B E S L U I T E N :

de ingevolge het bestemmingsplan Oeffelt aan het Tiendplein geldende bestemming zodanig te wijzigen dat een bebouwingsmogelijkheid wordt opgenomen voor 19 woningen, een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorend 'Wijzigingsplan Tiendplein Oeffelt'

Boxmeer, 15 april 2014

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van der Loo

K.W.T. van Soest

Bijlagen: 'Wijzigingsplan Tiendplein Oeffelt'